«TOLAGAI-2050»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«TOLAGAI-2050»
LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP

Юридический адрес: РК, 040800, Алматинская область, город Қонаев, Микрорайон Спутник, дом 96
Фактический адрес: Адрес: РК, 050009, г. Алматы, Алмалинский р-н., ул. Шевченко 165 Б, БЦ «МТС», 2- эт, 213 офис.
БИН: 010 140 002 665, НДС: серия 60001 № 0055202 от 28.02.2014 г., ИИК: KZ 558 560 000 006 290 617
БИК: KCJBKZKX, АО «Банк Центр Кредит», тел/факс: 8 (727) 237-77-33, E-mail: tolagai@inbox.ru

Исх. № 280/24 «1» марта 2024 г.

Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности
и строительства Республики Казахстан

ТОО "TOLAGAI-2050" просит Вас дать разъяснение, относятся ли нижеследующие объекты к новому строительству?

1. «Строительство дополнительного укрепления восточного и западного склонов горы у международного комплекса лыжных трамплинов в г. Алматы, Бостандыкского района, пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай», год завершения 2014 г.
2. «Строительство системы канализации, строительство канализационного очистного сооружения (КОС) на 6,5 тыс.м 3/сут на побережье оз. Алаколь Алакольского района Алматинской области. I очередь», год завершения 2023 г.
3. Инженерная защита от подтопления площадки строительства мечети на 7000 мест по ул. Момышулы, а также **строительство сбросного коллектора диаметром 1000 мм** с учетом перспективной застройки территории севернее пр. Рыскулова, западнее р. Боралдай в Алатауском районе г. Алматы», год завершения 2019 г.
4. «Обустройство арычных сетей в селе Балпык би, Коксуского района, Алматинской области», год завершения 2023 г.

При строительстве вышеуказанных объектов были построены новые гидротехнические, селезащитные сооружения, а также водоотводные каналы, арычные сети, КНС, канализационные коллекторы и дренажные системы которые отсутствовали до строительства объекта.

5. «Берегоукрепительные работы на реке Усек в селе Жидели Шолакайского сельского округа Панфиловского района Алматинской области», год завершения 2020 г.
6. «Берегоукрепление правой защитной дамбы с устройством водосливных стенок на реке Каратал в районе м-на Каратал города Талдыкорган». Корректировка, год завершения 2021г.
7. «Берегоукрепительные работы реки Каркара Кегенского района Алматинской области», год завершения 2022 г.;

При строительстве вышеуказанных объектов были построены новые дамбы, водосливные сооружения и монолитные укрепляющие стены которое укрепляет склоны и предотвращают оползни.

Вместе с тем, сообщаем что по объекту: «Берегоукрепительные работы на реке Усек в селе Жидели» имеется решения Павлодарского городского суда о том что данный объект относится к новому строительству.

8. «Работы по рыбохозяйственной мелиорации протоков устья реки Иле впадающих в Капчагайское водохранилище», год завершения 2022 г.

При строительстве данного объекта, было построено новый проточный канал, которого не было до начала строительства.

Также следует отметить, что решением суда, данный объект также установлен как «новое строительство».

9. «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно-восстановительные работы по р. Сарысай **со строительством 2-х селезащитных сооружений** в Медеуском районе г. Алматы», год завершения 2014 г.
10. «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно восстановительных работ по автодороге Кенсай-Сулусай на территории Медеуского района» (**строительство подпорно–защитной стены** из монолитного бетона), год завершения 2015г.
11. «Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и аварийно восстановительные работы **по строительству арычной сети и дренажной системы**, а также асфальтированию в мкр.Алгабас по улицам Теипова, Момышулы, Сокпакпаева, Калдаякова, Лермонтова, Сатпаева, Маметовой, Бабажанова,. Абая, Байтурсынова, Рыскулова Алатауского района», год завершения 2017 г.
12. «Работы по ликвидации чрезвычайной ситуации природного характера **по строительству арычных сетей** по улице Амангельды Наурызбайского района г.Алматы», год завершения 2018 г.

13.«Ликвидация чрезвычайной ситуации природного характера и проведения аварийно-восстановительных работы **(строительство инженерных сетей и сооружении)** в мкр.13-ая территория по улице Ахрименко, Карпатская, в мкрн Заря Востока по ул.Шоссейная, в мкрн АЗТМ Алгабас по ул.Акбота, Нурпеисова, Сарайшык, Талдыарал, Бисекбаева Алатауского района г.Алматы», год завершения 2018 г.

При строительстве вышеуказанных объектов были построены новые инженерные сети, гидротехнические, селезащитные сооружения в виде дамб с использованием габионных конструкции, водоотводные каналы, арычные сети и дренажные системы которые также отсутствовали до начала строительства.

14.«Углубление русло реки Шелек Кегенского района Алматинской области», год завершения 2022 г.

При строительстве данного объекта, были построены гидротехнические сооружения в виде водовыпусков, дамб из каменных набросок, которых до начала строительства не было.

По составу предусмотренных проектом работ, все вышеуказанные объекты должны относится к новому строительству.

Необходимо отметить что, по всем объектам имеются подтверждение Заказчика, о том, что объекты относиться к новому строительству.

Приложения:

1) *Акты выполненных работ (форма - 2В) по всем вышеперечисленным объектам.*
2) *Подтверждения Заказчиков по всем объектам.*
3) *Решение Павлодарского городского суда.*

Генеральный директор **Нышанов К.С.**

"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10 подъезд

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10 подъезд

12.03.2024 №ЗТ-2024-03330234

Товарищество с ограниченной ответственностью "TOLAGAI-2050"

На №ЗТ-2024-03330234 от 4 марта 2024 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение в пределах своей компетенции, сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и государственными нормативами. Новое строительство – возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе. Виды ремонтных работ регламентированы СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений» (далее – СН РК). Согласно СН РК, реконструкция – это изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта. Вместе с тем, согласно пункту 3 СН РК 3.04-01-2018 «Гидротехнические сооружения» гидротехнические сооружения - инженерные сооружения, используемые для управления водными ресурсами, подачи воды водопользователям, водоснабжения и водоотведения, предупреждения вредного воздействия вод. В соответствии с пунктами 4.1.5, 4.1.6 и 4.1.7 СП РК «Гидротехнические сооружения», к основным гидротехническим сооружениям относятся плотины, устои и подпорные стены, входящие в состав напорного фронта, дамбы обвалования, берегоукрепительные (внепортовые), регуляционные и оградительные сооружения, водосбросы, водоспуски и водовыпуски, водоприемники и водозаборные сооружения, каналы деривационные, судоходные, водохозяйственных и мелиоративных систем, комплексного назначения и сооружения на них (например, акведуки, дюкеры, мосты-каналы, трубы-ливнеспуски и т.д.), туннели, трубопроводы, напорные бассейны и уравнительные резервуары, здания гидравлических и гидроаккумулирующих электростанций и насосных станций, отстойники, судоходные сооружения (шлюзы, судоподъемники и судоходные плотины), рыбопропускные сооружения, входящие в

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

состав напорного фронта, гидротехнические сооружения портов (набережные, пирсы), судостроительных и судоремонтных предприятий, паромных переправ, кроме отнесенных к второстепенным, гидротехнические сооружения ТЭС и АЭС, гидротехнические сооружения, входящие в состав комплексов инженерной защиты населенных пунктов и предприятий, гидротехнические сооружения инженерной защиты сельхозугодий, территорий санитарно-защитного назначения, коммунально-складских предприятий, памятников культуры и природы, гидротехнические сооружения морских нефтегазопромыслов, гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования, сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций. В этой связи, работы по возведению комплексов объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, будут относится к новому строительству, а работы по изменению отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта, будут относится к реконструкции. В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель председателя **ЖУНИСБЕКОВ БАКЫТЖАН МУРАТОВИЧ**

Исполнитель:

АНУАРБЕКОВ АДЛЕТ АНУАРБЕКОВИЧ

тел.: 7172576118

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.