Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» август 2024 г.

Заказчик
ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644,
Тел: +7 72 553 5 94 91, РК, Туркестанская обл., г.Туркестан, квартал 160, 5
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *(прилагается)*
«22» 08. 2024 г., ТОО «Баянды Құрылыс» в лице директора Тасова Н.Б.,
РК, Туркестанская обл., г.Туркестан, мкр. Жана кала, ул.11, дом №27/1,
БИН 090840001934, тел.: +7 776 348 19 77
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)*
«21» 08. 2024 г., ТОО «СК Корган Эксперт», Эксперт – Тұрсұнқұлұлы Т.,
№KZ09VJE00060951 от 06.01.2021г., БИН 181140003184, +7 747 878 81 85
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту *(прилагается)*
«21» 08. 2024 г., ТОО «Бақытжан Жоба», Эксперт – Сарыбай Е.Э.,
№18 от 25.11.2021 г., БИН 971240001573, тел.: +7 707 927 33 99
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерной инфраструктуры к специальной экономической зоне Turkistan (3-очередь) (корректировка сметной документации)», уровень ответственности – II (нормальный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Туркестанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Кентау №538 от 21.10.2019г.,
Кадастровый номер 19-304-047-1597.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **нет**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ89REA00256026 от 09.12.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «IMPYLS», №22-02

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.03.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь, 2021 года**

месяц, год

окончание работ **август, 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев; фактически **32** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	9009,55		9009,55	
Общий площадь здания	м2	1590,15		1590,15	
Здание пожарное ДЕПО	м2	1050,25		1050,25	
Здание котельное	м2	63,52		63,52	
Здание КПП	м2	24,66		24,66	
Здание склада	м2	78,98		78,98	
Учебная башня	м2	21,10		21,10	
Уборная на 4 очка	м2	18,51		18,51	
Пожарные резервуар емкостью на 50 м^3	м2	20,79		20,79	
Выгреб емкостью на 100 м^3	м2	43,52		43,52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пожарное ДЕПО на 4 автомашины; Здание учебной башней с площадкой; Полоса препятствий; Уборная на 4 очка; Площадка для стоянки индивидуального транспорта; Контрольно-пропускной пункт (КПП); Здание котельная; Ограждение; Ворота; Калитка; Подземный резервуар емкостью на 50 м3; Площадка для мусоросборников с навесом; Площадку для пожарной эстафеты; Здание склад; КТП-40/6/0,4 кВА. ДЭС;

Здание пожарное ДЕПО на 4 автомашины

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание сложна формы в плане, состоит из трех секции разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-8» и «А-А/1» - 30,0х2,5 м, в осях «1-8» и «Б-Е» - 30,0х24,0 м и в осях «9-10» и «А-Е» - 6,0х27,0 м.

Одноэтажное и двухэтажное без подвала, от пола до потолка 3,0 м, 3,6 м и 4,7 м.

***Здание котельная** - здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 9,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,6 м.*

***Здание склада** - здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 12,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,0 м.*

***Уборная на 4 очков** - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,85х2,12 м, с водонепроницаемым выгребом.*

***Пожарный резервуар емкостью 50 м3** - прямоугольный в плане (2 шт.), размерами в осях 9,0х6,0 м.*

***Выгреб на 100 м3** - прямоугольный в плане, размерами в осях 6,0х6,0 м.*

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3,8 м.

***Учебная башня** - прямоугольный в плане, размерами в осях 4,5х4,0 м. Четырёхэтажное высотой 3,3 м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации *(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)* обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта *(здания, сооружения, помещения)* и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Фактическая стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **940 249,116** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **811 942,230** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **128 306,886** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 001 469,706** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ и прочие расходы **873 162,820** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **128 306,886** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90,84**% и фактически применено **90,84**% *(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*;

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры к специальной экономической зоне Turkistan (3-очередь) (корректировка сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Туркестанской области», Руководитель Усубалиев Т.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Тұрсұнқұлұлы Т., №KZ08VJE00021878, №KZ08VJE00021879, №KZ08VJE00021880 от 09.12.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, *подпись, дата* *М.П.*

2) аккредитованная организация:
ТОО «СК Корган Эксперт», Директор Тұрсұнқұлұлы Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Бақытжан Жоба», Директор Байжанов А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) *подпись, дата* *М.П.*

2) организация
ТОО «Бақытжан Жоба», Директор Байжанов А.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата* *М.П.*

3) аттестованный (-ые) эксперты
Эксперт – Сарыбай Е.Э., №18 от 25.11.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, *подпись, дата* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Баянды Құрылыс», Директор Тасов Н.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), *подпись руководителя* *М.П.*