«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал абаттандыру аумағын күрделі жөндеу. (Түзету)**»** жұмыс жобасы бойынша

02.09.2019 ж. № ЮКПЭ-0128/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан обылысы, Сарыағаш ауданының Мәдениет, шынықтыру және спорт бөлімінің «№1 Қажымұқан атындағы балалар-жасөспірімдер спорттық мектебі»» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал абаттандыру аумағын күрделі жөндеу (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0128/19 от 02.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК-Проект»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)**».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 21-2019 от 21.06.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и юридической лицом КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» в соответствии с письмом № 1611 от 24.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК-Проект», Гослицензия № 0002096 от 06.03.2017 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение № 001 от 06.03.2017 года. Категория – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» от 27.08.2019 года;

технический паспорт здания спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области № 011-47387 от 26.12.2017 года;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, ЮКО за № 14-5 от 02.10.2017 года выполненного ТОО «Универсал Юг», свидетельство об аккредитации № 00142 от 26.06.2017 года, а также ответственный исполнитель эксперт Маханбетов Саттар Турдиевич аттестат эксперта № KZ14VJE00024583 от 27.03.2012 году № 00780;

акт на право постоянного землепользования № 2960031708 (кадастровый номер земельного участка 19-296-003-1708) № 395 от 17.02.2017 года, выданное Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден руководителем КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» в 27.08.2019 году;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Сарыагашского района, ЮКО» № 125 от 28.02.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка) предусмотрено из районного бюджета 2018-2020 решением маслихата Сарыагашского района, ЮКО № 5 от 11.01.2018 года;

письмо КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» № 1645 от 28.08.2019 года о том, что начало капитального ремонта

благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка) запланировано в августе 2011 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Биік Құрылысы» в 2018 году. Государственная лицензия № 13005485 от 01.04.2013 года. Приложение №001 от 01.04.2013 года выданное комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Дос Сәулет» в 2019 году. Государственная лицензия № 13008003 от 03.05.2013 года выданные комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение № 001 от 03.05.2013 года;

письмо КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» № 1616 от 03.07.2019 года о вывозе мусора и перевозке недостающих материалов;

письмо КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» № 1617 от 03.07.2019 года сообщает о том, что с момента постройки капитальный ремонт здание спортивного зала №1 имени Кажымукана до текущего года не проводилось;

письмо КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» № 1646 от 28.08.2019 года сообщает о том, что пожарные резервуары выполняются отдельным проектом.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план согласовано главным архитектором города Сарыагаш, Сарыагашского района, Туркестанской области в 2019 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружные сети канализация.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Книга 1. Проект организации строительства.
Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга 3. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка) является условий для массовых занятий спортом или для подготовки мастеров спорта, и соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение благоустройства

Существующее благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области было благоустроено в 1955 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства:

Проектируемая площадка благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 39^{0}С; абсолютная минимальная минус 33^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 18^{0}С; среднегодовая плюс 9,3^{0}С.

Среднее количество осадков за год - 744 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В, ЮВ.

Максимальный из средних скоростей ветра за январь – 3,1 м/сек.

Минимальный из средних скоростей ветра за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006, (Приложения №№ 2,3) – восемь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов (е<0,9) по сейсмическим свойствам (пункт 4.5, таблица 4.1, примечание пункт 2 СНиП РК 2.03-30-2006) сейсмичность площадки принять равной восьми баллам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 11,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло - коричневый, макропористый, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 7,5-8,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

2) ИГЭ-2 - суглинок светло-коричневый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,7-2,5 м.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,040-0,099 %.

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4-- составляет 250,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- составляет 93,0 мг/кг).

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками (на февраль 2017 год) вскрыты на глубине 8,3-8,5 от поверхности земли. Высокое стояние уровня подземных вод отмечается в апреле-мае; низкое положение – с августа по октябрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5 м. Вскрытый уровень подземных вод соответствует среднему положению УПВ в

годовом цикле. При высоком положении УПВ будет залегать, предположительно, на глубине 0,7 м выше, чем на период изысканий.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 11,0 м, принимают участие: с поверхности земли – насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, мощностью 0,5-0,8 м.

Ниже, до глубины 10,0-11,0 м, залегают аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные глинистые отложения, представленные суглинком светло - коричневым, макропористым, от твѐрдой до тугопластичной консистенции, которые подстилаются суглинком мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью - 9,2-10,5 м.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка приурочена ко II-ой левобережной надпойменной террасе р. Кызылжар. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на северо-запад.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 199,16-199,20 м.

Результаты обследования здания клуба выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее благоустройство территорий построено в 1955-х годах, на время обследования благоустройство территорий - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, на основании топографической съемки и в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Здание спортзала, в котором производится благоустройство территорий, расположено в селе Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,1150 га.

Существующая площадь территорий имеет прямоугольной.

Проектом предусмотрено следующие демонтажные работы: разборка существующей кирпичной уборной.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

На территорий спорт школы предусмотрено 1 въезд со стороны существующей асфальтобетонной дороги и с устройством ворот, калиток.

Проектом предусмотрено уборная на 2 очка и выгреб на 10 м^3 с полным набором малых архитектурных форм и соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки

территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на улицу.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего зданий. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, и т.д.).

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории спортивной школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2-х метров.

Защита от шума и мусороудаление

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы.

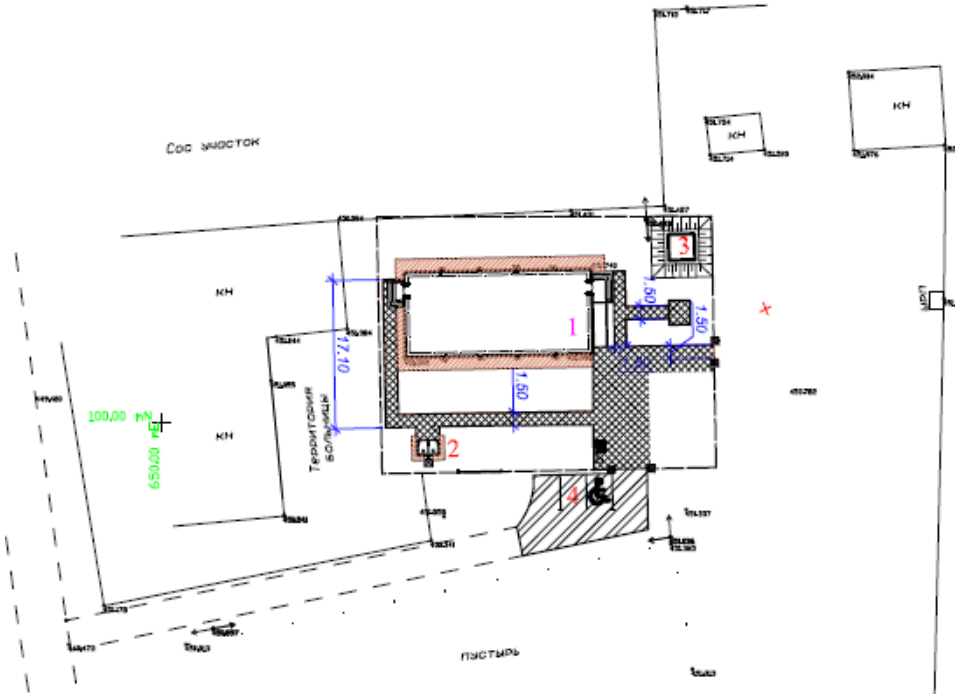
Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,1150	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	322,6	28	
3	Площадь покрытий	$м^2$	277,0	24	
4	Площадь озеленения	$м^2$	550,4	48	
5	Площадь покрытия за пределами участка	$м^2$	112,13	-	

Ситуационная схема



Ведомость здание и сооружений:

1) здание спортивной школы (существующая);
2) уборная на 2 очка (проектируемая);
3) выгреб емкостью на 10 м^3 (проектируемая);
4) автостоянка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания школы разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Архитектурно-планировочные решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Уборная на 2 очко - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами 1,31х2,22 м, с водонепроницаемым выгребом.

Высота от пола до потолка - от 2,3 до 2,9 м.

Полы - бетонные по серии 2.244-1, выпуск 6.

Фрамуг - деревянные.

Дверные блоки - по серия 24698-81.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известкой окраской.

Наружная отделка - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей силикатной окраской.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным стропилам.

Цоколь - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором.

Выгреб на 10 м^3 - круглой формы, диаметром 2,5 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 2,0 м.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица№2

Наименование показателей	Единицы измерение	Уборная на 2 очко	Выгреб на 10м^3	Всего

Площадь застройки	$м^2$	6,12	2,25	8,37
Строительный объем	$м^3$	20,78	7,17	27,95
Общая площадь	$м^2$	2,75	-	2,75

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задание на проектирование и в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Уборная на 2 очка

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Фундаменты, выгреб - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные дно выгреба горизонтальной сеткой из арматуры класса AIII диаметром 10 мм с шагом продольных и поперечных стержней 200х200 мм по ГОСТ 5781-82*. Под подошвой бетонных фундаментов выполнена подготовка из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,050.

Стены из обожженного полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50, толщиной 250 мм.

Перегородки - выполнены из обожженного полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные стержнями диаметром 10 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие выгреба - монолитные железобетонные из бетона класса В15 толщиной 100 мм, арматурные стержни диаметрам 10 мм класса AIII и соединительные хомуты из арматуры 6 мм класса AI ГОСТ 5781-82*.

Кровля – асбестоцементные листы унифицированные типа СВ1750 по деревянной стропильной системе. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на прогоны и мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам.

Отмостка - асфальтобетонные, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Выгреб емкостью на 10 $м^3$

Конструктивное решение выгреба - из сборных железобетонных конструкций по серия 3.900.1-14 в.1:

1) днище – сборная железобетонная плита днища ПН25;

2) стенка - сборная железобетонная кольцо стеновое КС 25.12, КС 10.9 и КС 10.6;

3) перекрытия - сборная железобетонная плита перекрытия 2 ПП25-2 и плита опорная ПО-10.

После выполнение работ произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» принято как комплексно конструкций.

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований восьми бальной сейсмичности площадки.

Внутренняя продольная стена связана с торцовыми наружными и внутренними поперечными стенами. Сейсмостойкость кирпичных зданий повышается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных сердечников и горизонтальных железобетонных элементов - антисейсмических поясов.

Стены выполнены из обожженного полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Для кладки стен принята однорядная, цепная система перевязки.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должны отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело железобетонных сердечников.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого (пустотностью не более 32%) кирпича марки Кр-р-пу 250х120х65 1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм, крепление перегородки к стенам стержнями диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 675 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений; по верху перегородок предусмотрен слой цементно-песчаной раствор марки М 50 толщиной 30 мм.

В уровне покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс высотой 150 мм.

Продольная арматура антисейсмических поясов пропущена сквозь тело сердечников.

Перемычки выполнены на всю ширину стен с опиранием 250 мм. Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

С целью устранения деформации основания в пределах допустимых величин под фундаментами выполняется выгреб емкостью на 10 м^3 и уборная на 2 очков послойно уплотненная искусственная подушка из суглинистого (местного) грунта, толщиной 1,0 м: послойным уплотнением тяжелыми катками слоями не более 30 см, при оптимальной влажности, до плотности уплотненного грунта 1,60-1,70 тс/м^3.

При этом плотность уплотненного суглинистого грунта по всей не менее 1,70 тс/м^3 со следующими значениями прочностных характеристик: удельный вес - 20,4 кН/м^3; угол внутреннего трения - 26°; удельное сцепление - 11 кПа; модуль деформаций - 14,1 МПа.

Планировка площадки строительства предусмотрена с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализация

Наружные сети канализация объекта выполнена согласно задание на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-101-2012 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий и сооружений», и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Источником водоснабжения здания спортзала является привозная вода.

Привозная вода хранится в металлическом баке емкостью 2,0 м^3 установленном возле здания спортзала. Внутренний система водопровода и канализаций выполнялись отдельным проектом.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного резервуара. На наружное пожаротушения принято 5 л/сек согласно «Пожарному регламенту по приложению 7». Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Наружное пожаротушение (пожарные резервуары) выполняется отдельным проектом согласно письму от Заказчика за № 1646 от 28.08.02019 года.

Канализационные сети

Канализационная сеть прокладывается от безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN8 DN/OD 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011 протяженность 18,5 м. Так как отсутствует централизованная канализация поселка.

Сточные воды от здании отводятся по трубам в проектируемый выгреб ёмкостью 10 м^3.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных железобетонных элементов монтируются по ТП 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производства работ вести согласно СН РК 4.01-02-2013,СН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под полиэтиленовой трубой и для присыпки не должен содержать камня, щебня, кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Вокруг водопроводных и канализационных колодцев следует предусмотрено водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки класс В7,5, толщиной 150 мм.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей

водопровода и канализации из полиэтиленовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке.

Производство работ вести согласно:

1) СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

2) СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

3) СП РК 4.01.102-2013* «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	Расчетные расходы воды			Примечание
		$м^3$/сутки	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз.питьевой, в том числе:	10,0	2,0	0,95	0,4	При пожаре 2х2.6
на холодное водоснабжение		0,8	1,5	0,27	
на горячее водоснабжение		1,2	1,9	0,3	
Канализация		2,0	0,95	0,4	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 объект не классифицируется. Согласно страница 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации проектом не предусмотрены.

В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

1) котел битумный;

2) компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания;

3) экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5-0,65 $м^3$;

4) экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу 0,25 $м^3$;

5) бульдозеры, 59 кВт;

6) кран на гусеничным ходу 16 т;

7) краны на автомобильном ходу, 10 т;

8) станки для резки арматуры;

9) сварочные работы;

10) покрасочные работы;

11) автомобили бортовые, до 5 т;

12) разгрузка сыпучих стройматериалов.

Всего при производстве строительных работ проектом предусмотрено 12 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 2 – организованные, 10 – неорганизованные.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.00545	0.000424547
Марганец и его соединения	0.00063	0.000050813
Диоксид азота	0.01194888889	0.005713
Оксид азота	0.00194194444	0.0009283
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.03570555556	0.001484
Углерод оксид	0.0857	0.006607
Фтористые газообразные соединения	0.00001644	0.00000119
Диметилбензол	0.0125	0.00050454
Метилбензол	0.0041	0.00001478
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.000794	0.00000286
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.00172	0.0000062
Уайт-спирит	0.0125	0.000499
Алканы С12-19	0.0127	0.0026527
Взвешенные вещества	0.011	0.000198
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.39256	0.0083051
Пыль абразивная	0.0046	0.0000828
Всего:	0.59410294361	0.0280508388

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Для передвижных источников согласно требование пункт 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались. Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, строительные работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. Согласно пункт 1-1 статья 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Воздействие на водные ресурсы

Водоснабжение – от существующих сетей водопровода.

Сброс сточных вод от здания спортзала запроектирован самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть с дальнейшим подключением к выгребу емкостью 10 м^3.Выгреб рассчитан на вывоз нечистот 1 раз в 7-8 дней.

В период строительства вода будет использоваться привозная. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

Продолжительность строительства 3 мес. Количество работающих – 20 человек, норма-12 л/сутки Q=20х12=240 л (0,24 м^3/сутки) 240л х 90дней= 21600л/1000=21,6 м^3/год – объем воды на хозяйственно-бытовые нужды. Объем технической воды, согласно смете, составит 59,82683 м^3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир. способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,375	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	По факту	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,375	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,000874	площадка складирования	-//-
Ветошь	GJ120	0,000461	спецтара	передаются предприятиям
Всего:		0,376775		

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории спорткомплекса оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Проектом предусмотрено снятие ППС в объеме 42 м^3 при земляных работах. Снятый плодородный слой будет храниться в специально отведенном месте буртами для дальнейшего благоустройства территории.

При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При строительстве объекта происходят изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий территории выражается в незначительном повышении уровня грунтовых вод, в изменении их химического состава (за счет загрязненного ливневого и талого стока с территории объекта). Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от зданий и сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов. Размер зоны загрязнения от выбросов проектируемого объекта в атмосферу определены на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории от выбросов в соответствующем разделе ОВОС. Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при строительстве и эксплуатации объекта не прогнозируются. Помимо локальных нарушений, в процессе строительства объекта неизбежно площадное воздействие на почвенный покров территорий, прилегающих к месту строительства. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы авто- и специальной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным.

Воздействие на растительный и животный мир. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

1) отчуждение территории под строительство;

2) прокладка дорог и линий коммуникаций;

3) загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

4) изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;

5) изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

6) шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер. Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют. Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться

не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Вывод. Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы по объекту: «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)».

Рабочий проект: «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» разработано на основании исходно-разрешительных документов.

Целью капитального ремонта является благоустройство территории вокруг существующего здания спортивного зала, которое распоожено в село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области.

Планируется ремонтно-восстановительные работы, демонтируется существующая уборная и предусматривается строительство нового туалета на два очка.

Проектом предусмотрено строительство тротуарного покрытия.

Территория ограждается металлической сеткой с воротами и калиткой.

Запроектирована хозяйственная площадка где размещен КТП и площадка для установки мусороконтейнера.

Во дворе школы размещены малые архитектурные формы: беседка для отдыха, скамейки, урны для сбора мусора, тренажерный комплекс и турники.

Сброс сточных вод запроектирован самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть с дальнейшим подключением к выгребу емкостью 10 м^3.

Выгреб рассчитан на вывоз нечистот 1 раз в 7-8 дней на поля орошения.

Проектом разработаны противопожарные, антисейсмические, антикоррозийные и антисептические мероприятия.

Проектом разработаны мероприятия, согласно санитарных и эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания рабочих при выполнении работ на объекте.

В соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса РК от 18.09.2009г. «О здоровье народа и системе здравоохранения», на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилом «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125. Рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативом.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.1.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2019 года - 100% капитального работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в октябре 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, редакция 19.3 от 05.07.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019–2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» составляет 94,6%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) название рабочего проекта «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» пересмотрено и исправлено, название рабочего проекта на всех исходно-разрешительных документах и проектно-сметных документациях;

2) пересмотрено и исправлено задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» заполненным подробно согласно требованиям СН РК 3.02-26-2014 «Проектирование специальных учреждений, обеспечивающих временную изоляцию от общества» пункт 5.2 (основание для проектирования внести данные договор о финансирование, генпроетировщик, состав проекта, конструктивные решение и т.д.);

3) предоставлено паспорт проекта по объекту «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем;

4) предоставлено топографическую съемку по объекту «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)» согласованными местными исполнительными органами инженерными коммуникациями и предоставлено лицензию выполненного ТОО;

5) предоставлено письмо о финансирование и начало капитального ремонта по объекту «Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана

участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)»;

6) предоставлено акт визуального обследования и дефектный акт, утвержден Заказчиком и согласованный местным исполнительным органами с датой;

7) предоставлено письмо о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

8) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерение	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	12,862 10,420 2,442	12,284 9,931 2,353	- 0,578 - 0,489 - 0,089
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 0,578 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	12,284 млн. тенге
	в том числе: СМР;	9,931 млн. тенге
	прочие.	2,353 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ ««Детско-юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана» отдела Культуры, развитие языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района, Туркестанской области» в соответствии с условиями договора от № 21-2019 от 21.06.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауыл округі, Қызылжар ауылы, Х.Оралав көшесіндегі №1708 учаскесі Қажымұқан атындағы спорт зал абаттандыру аумағын күрделі жөндеу (Түзету)»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2019 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың жалпы сметалық құны	12,284 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары;	9,931 млн. теңге
	өзге де шығындар.	2,353 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 21-ші маусымында № 21-2019 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан обылысы, Сарыағаш ауданының Мәдениет, шынықтыру және спорт бөлімінің «№1 Қажымұқан атындағы балалар-жасөспірімдер спорттық мектебі»» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Диханбаев
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы С. Койгелдиевна

Сарапшы К. Бимбетова

Сирнебаев Т.Ж.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Миц А.Е.

Эксперт

Калкулов У.З.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Эксперт

Номер: KZ16VDD00125899

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Детско – юношеская спортивная школа №1 имени Кажымукана" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сарыагашского района улица Г.Муратбаев, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000640000774

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Кзылжарский с.о., с.Кызылжар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 02.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,594102943611	0,0280508388
Капитальный ремонт благоустройство территорий спортивного зала имени Кажымукана участок №1708, по улице К.Оралова, село Кызылжар, сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района, Туркестанской области (Корректировка)	0,594102943611	0,0280508388
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0125	0,000499
Углерод	0,000194444	0,00048
Пропан-2-он	0,00172	0,0000062
Сера диоксид	0,035705556	0,001484
Углерод оксид	0,0857	0,006607
Пыль абразивная	0,0046	0,0000828
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,39256	0,0083051
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001644	0,00000119
Метилбензол	0,0041	0,00001478
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0127	0,0026527
Бенз/а/пирен	0,000000003611	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,001941944	0,0009283
Азота (IV) диоксид	0,011948889	0,005713
Бутилацетат	0,000794	0,00000286
Железо (II, III) оксиды	0,00545	0,000424547
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00063	0,000050813
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,000198
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,00050454
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.11.2019 г.