«Су қоймасы сыйымдылығының көлемін 8,5-тен 18,5 млн. м3-ке дейін ұлғайта отырып Жамбыл облысы Қордай ауданындағы Қарақоңыз су қоймасын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

02.10.2024 ж. № 19-0410/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігінің Су шаруашылығы комитеті» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Биосфера» ғылыми-өндірістік кәсіпорны жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0410/24 от 02.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохронилища с 8,5 до 18,5 млн.м3»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Биосфера»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохронилища с 8,5 до 18,5 млн.м^3».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2024 г. № 910640000040/240512/00 (512)

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Биосфера», лицензия от 01.11.2021 г. №21030785 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 25.05.2021 года;

дефектный акт утверждённый РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» и подписанный комиссионно от 08.11.2022 года;

акт обследования утверждённый РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» подписанный комиссионно от 08.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ16VUA01162142 от 21.06.2024 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

письмо № 21-3-21-06/151132 от 06.06.2024 г. выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы; о финансировании;

письмо № ПР-17443 от 03.06.2024 г. выданное РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», о начале строительства в 1 квартале 2025 г.;

акт на земельный участок № 2024-1428008, кадастровый номер 06:090:106:150, площадь земельного участка 108,6495 га, целевое назначение земельного участка: для расширения водохранилища «Караконыз», обслуживания объекта и сооружений, изготовлен отделом Кордайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области;

постановление акимата Кордайского района Жамбылской области № 18 от 19.01.2024 г.,

о предоставлении права постоянного землепользования РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Жамбылскому филиалу;

постановление акимата Кордайского района Жамбылской области № 15877 от 27.11.2007 г., о предоставлении земельных участков РГП на ПХВ «Таразводхоз» Комитета по водным ресурсам МСХ РК на праве постоянного пользования для обслуживания водохозяйственных сооружений и объектов из земель запаса и хозяйствующих систем;

технический паспорт (Ф-13) Караконызское водохранилище, адрес объекта: Масанчинский с/о земли к/х Щимеева И. на территории земли ПК «Масаншшы», от 15.05.2013 г., кадастровый номер 06:090:106:005:1, выданный РГП «центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по Жамбылской области»;

письмо № 22-1-22-03/232148 от 02.10.2024 г. выданное с Министерством водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, Комитет водного хозяйства, что в сметной документации не учитывать затраты на управление проектом;

письмо № ЗТ-2024-05079240 от 22.08.2024 г., выданное КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области», об отсутствии очагов сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 м;

письмо № 3-2541 от 26.06.2023 г., выданное акиматом Кодайского района Жамбылской области, о расположении карьеров суглинка и гравийно-галечникового грунта в 3,5 км и 40 км;

письмо № 1-360 от 24.05.2024 г., выданное отделом ЖКХ, ПТ и АД Кордайского района о вывозе грунта на расстояние 8 км;

письмо № 29-24/749 от 26.08.2024 г. выданное Жамбылским филиалом РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, в рамках «Дорожной карты» разрабатывается проект по обозначению водоохранных зон и полос на реке и водохранилище «Караконыз»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 37 от 28.08.2024 г., выданный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

протокол измерений дозиметрического контроля № 36 от 28.08.2024 г., выданный испытательной лабораторией ТОО «Республиканский радиологический центр»;

техническое обследование Караконызского водохранилища выполненная в рамках рабочего проекта «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области», выполненный ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», свидетельство об аккредитации № KZ17VWC00127941 от 29.11.2024 г., выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Рахметуллин Д.Х., 690618300130 № KZ82VJE00077582;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по рабочему проекту «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохранилища с 8,5 до 18,5 млн.м^3», выполненный ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», государственная лицензия ГСЛ № 006564-1 от 29.08.2001 г., выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

гидрологический отчет по рабочему проекту «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохранилища с 8,5 до 18,5 млн.м^3», выполненный ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», государственная лицензия ГСЛ № 006564-1 от 29.08.2001 г., выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по рабочему проекту «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохранилища с 8,5 до 18,5 млн.м^3», выполненный ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», государственная лицензия ГСЛ № 006564-1 от 29.08.2001 г., выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топосъемка в масштабе 1:1000 выполненная ТОО Научно-производственное предприятие «Биосфера», государственная лицензия ГСЛ № 006564-1 от 29.08.2001 г., выданная агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

№ 29-9-24/826 от 19.09.2024 г. на присоединение к электрическим сетям, выданное Жамбылским филиалом РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

о безопасности полета воздушных судов № ЗТ-2024-03316235 от 06.03.2024 г., выданное АО «Авиационная администрация Казахстана»;

установка систем оповещения с Жамбылским филиалом РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 29-9-24/867 от 13.09.2023 г.;

топосъемка согласованная с РГУ «Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 22-2-22-03/228056 от 12.09.2024 г.;

конструкция дорожной одежды, с Министерством водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, Комитет водного хозяйства № 22-2-22-03/228060 от 12.09.2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Кордайский р-н, Караконызское водохранилище

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Автомобильные дороги	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует

4	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
6	Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
9	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.		Соответствует
10	Гидрологический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
12	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
13	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
14	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка согласно госакту	га	108,6495	108,6495
2	Площадь участка в границах проектирования /участок диспетчерской/ в т.ч.:	м²	2913,00	2913,00
3	Площадь застройки	м²	72,00	72,00
4	Полная емкость водохранилища	тыс.м³	16930,0	16930,0

5	Полезная емкость водохранилища	тыс.м³	15600,0	15600,0
6	Площадь зеркало при НПУ	га	95,0	95,0
7	Максимальная высота плотины	м	40,61	40,61
8	Длина плотины по гребню	м	795,0	795,0
9	счётный сбросной расход	м³/сек	121,0	121,0
10	Класс сооружения		III	III
11	Вид покрытия		Мелкозернистый асфальтобетон	Мелкозернистый асфальтобетон
12	Схема мостового сооружения		1х33	1х33
13	Длина подходов	км	4,0	4,0
14	Количество полос движения	шт	2	2
15	Мостовые сооружения	шт	1	1
16	Ширина полосы безопасности	м	1,0	1,0
17	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
18	Длина мостового перехода	м	39,7	39,7
19	Габариты мостового сооружения	п.м.	Г-8+2х0,75	Г-8+2х0,75
20	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 гг., в том числе:	млн. тенге	17904,343	17344,655
20.1	СМР	млн. тенге	15367,808	14642,799
20.2	оборудование	млн. тенге	271,727	465,788
20.3	прочие затраты	млн. тенге	2264,808	2236,068
21	Продолжительность строительства	месяц	24	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция Караконызского водохранилища в Кордайском районе Жамбылской области с увеличением объема емкости водохронилища с 8,5 до 18,5 млн.м^3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Су қоймасы сыйымдылығының көлемін 8,5-тен 18,5 млн. м3-ке дейін ұлғайта отырып Жамбыл облысы Қордай ауданындағы Қарақоңыз су қоймасын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону