«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Газ құбырының сыртқы желілері және электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері (түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2020 ж. № ЮКПЭ-0057/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Adiya Group» (Адия Групп)» ЖШС

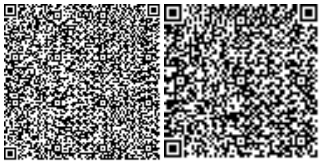
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСК- Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Газ құбырының сыртқы желілері және электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0057/20 от 03.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)»

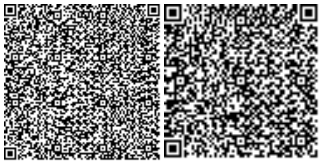
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСК- Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-2040 от 23.03.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» в соответствии с письмом № 12 от 12.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСК- Проект». Государственная лицензия № 0002096 от 06.03.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 06.03.2017 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден директором ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» от 12.03.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № 168 (20/1651) от 07.06.2019 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 1370 от 31.12.2013 года о предоставление земельного участка на временное безвозмездного землепользования;

договор купли продажи № 11/17 от 13.11.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 55787 (кадастровый номер земельного участка 19-309-028-779) № 3066 от 26.08.2009 года, выданным Шымкентским городским земельно-кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» № 1241 в 2017 году;

топографическая съемка, выполненные ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2019 году;

письмо ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 12 от 12.03.2020 года о том, что финансирование многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка) предусмотрено из собственных средств;

письмо ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 14 от 12.03.2020 года о том, что начало строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка) запланировано в апреле 2020 года;

справка ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» № 13 от 12.03.2020 года о расстояние до мусорного полигона.

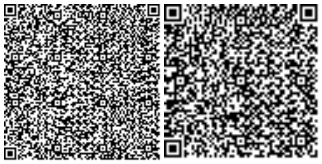
Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-39-1345 от 05.05.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение № ШТ- 11-2019-02078 от 28.05.2019 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и генеральный план согласовано с руководителем архитектуры и градостроительства города Шымкент от 2019 года;



перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные руководителем ТОО «Adiya Group» (Адия Групп)» от 01.04.2020 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Наружные сети электроснабжения.
Том II. Альбом 2. Газопровод низкого и среднего давления.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том V. Проект организация строительства.
Брошюра 1. Эскизный проект.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки наружных инженерных сетей строительства многоквартирных жилых домов является согласно постановление Правительства РК No922 (Программа Нурлы-Жер), так как ведомства финансируются из разных Министерств. И пересчет сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Куншыгыс», в 30 м южнее 5-и этажного дома №63 и в 40 м. к северу от детского сада «Нурлан». В 120 м к юго-востоку от площадки находится школа № 28.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С: абсолютная максимальная плюс 44°С, абсолютная минимальная минус 34°С, наиболее холодной пятидневки минус 17°С, среднегодовая плюс 12,2°С.

Количество осадков за ноябрь - март - 368 мм.
Количество осадков за апрель - октябрь - 208мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания для супеси, песка - 0,45 м.
Глубина проникновения 0оС в грунт для супеси, песка - 0,55 м.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

Сейсмическая зона- I; подзона - Б, сейсмический участок-I-Б-5 - прогнозируется повышение сейсмичности до 8-ми баллов в связи с возможным возрастанием показателя консистенции лёссовых грунтов при градостроительном освоении территории.

Рельеф

Площадка расположена на крутом склоне террасы. Высота уступа террасы относительно основания около 4 м. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 583,50 -

587,60 м. Общий уклон с севера на юг. Откос террасы устойчив, с хорошо развитым почвенно-растительным слоем.

Литологическое строение

В литологическом строении площадки принимают участие пролювиальные грунты средне - верхнечетвертичного возраста, представленные суглинком лессовым, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, до глубины 4,3 м с примесью карбонатных стяжений до 10-15%.

С глубины 3,5-8,4 м залегает суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, от слабокомковатой до комковатой структуры, низкопористый. Общая вскрытая мощность суглинка -22,8-26,2 м.

С поверхности земли западная часть площадки изысканий сложена неслежавшимися насыпными грунтами мощностью 0,8-1,0 м. В восточной части распространен почвенно-растительный слой мощностью до 0,2 м.

Подземные воды

Подземные воды (УПВ), в пределах площадки, пройденными выработками глубиной 23,0 - 27,0 м от поверхности земли, не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам грунтов выделено два инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, макропористый, твердой консистенции, просадочный. Грунты первого инженерно-геологического элемента обладают просадочными свойствами. Возможная величина просадки грунтов от собственного веса при замачивании 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Характеристики грунта в водонасыщенном состоянии и природной плотности следующие: удельный вес -18,4/18,4 кН/м^3 угол внутреннего трения -20°/21°; удельное сцепление -4,0/5,0 кПа; модуль деформации -3,5 МПа. Начальное просадочное давление 87 кПа.

второй ИГЭ - суглинок коричневого цвета, слабокомковатой и комковатой структуры, твердой консистенции, непросадочный. Расчетные характеристики естественного грунта, при водонасыщенном состоянии, для расчетов по деформации: удельный вес - 19,6/19,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 24°/25°; удельное сцепление -13,0/14,0 кПа; модуль деформации - 18,2 МПа;

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,067-0,078%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 содержание 144,0-216,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание CL содержание 60,85-82,4 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Проект разработан на основании технических условий № 11-2019-02078 от 28.05.2019 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак». Точка подключения существующий надземный

газопровод среднего давления диаметром 40 мм. Проектом предусмотрена прокладка газопровода от ГРП-19 с заменой существующего газопровода диаметром 45х3,0 на проектируемый газопровод диаметром 76х4,0, проложенный от ГРП-19 до ШРП-398 ШРП-398, протяженностью 346.0м.

С врезкой в газопровод диаметром 76х4,0 проектируемым газопроводом диаметром 57х3,0 для жилого 9-ти этажного (9-й мансардный этаж) 63-х квартирного дома, с установкой ГРПШ-07-2У1с двумя линиями редуцирования и регуляторами давления РДНК-1000.

Перед ГРПШ предусмотрена отключающее устройство задвижка ст.фланцевая, диаметром 50.

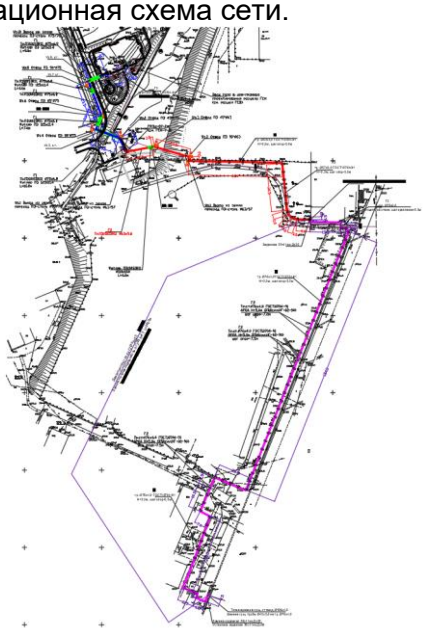
Для снижения давления газа со среднего Р<0,30МПа до низкого Р < 0.003 МПа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-07-2У1.

Диаметры газопровода среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального потребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Гидравлический расчет среднего и низкого давления выполнен в программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator» разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз».

Газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011в подземном варианте. Глубина прокладки газопровода до верха трубы принята не менее 1,2 м. Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем: прокладки вдоль газопровода цельного кабеля с медными токопроводящими жилами; установки опознавательных знаков; укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы. Медный кабель принят марки ВВГ-660-2х2,5 мм2 и прокладывается цельным исключительно по верхней части трубы, вдоль всей оси подземного газопровода. Любые соединения кабеля в земле не допустимы. Все выходы кабеля на поверхность, а также места ответвлений трубопроводов необходимо оборудовать стойкой контрольно-измерительного пункта. Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно ГАЗ» предусмотрена по всей длине трассы на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Ситуационная схема сети.



На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются в местах пересечения с другими подземными коммуникациями; на углах поворотов газопроводов; в местах разветвления сети; при переходах с подземной прокладки на надземную; расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь), а также в пределах поселений на линейных участках газопроводов с расстоянием между ними не более 50 м.

Газопровод среднего и низкого давления надземный выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы по ГОСТ 10705-90. Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г. Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованием СНиП РК 2.01-19-2004.

Основные показатели:

Газопровод среднего давления (подземный) диаметром 63х5.8 по ГОСТ СТ РК З 50838-2011 - 46 м.

Газопровод среднего давления (надземный) диаметром 76х4.0 (диаметр 51) по ГОСТ 10704-91* - 346 м.

Газопровод среднего давления (надземный) диаметром 57х3.0 (диаметр 51) по ГОСТ 10704-91* - 114 м.

Газопровод низкого давления (подземный) диаметром 75х6.8 по ГОСТ СТ РК З 50838-2011 - 70 м.

Газопровод низкого давления (надземный) диаметром 76х4.0 (диаметр 51) по ГОСТ 10704-91* - 25 м.

Электроснабжение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условиях на электроснабжение №18-07-39-1345 от 05.05.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с ПУЭ РК.

Рабочим проектом предусмотрено:

1) установка проектируемой 2КТПГ-160/6/0,4кВ;

2) строительство ЛЭП-6 кВ от РУ-6кВ существующей РП-14 до проектируемой 2КТПГ-160/6/0,4кВ;

Проектом установлена комплектная двух трансформаторная подстанция с трансформаторами мощностью 160 кВА с кабельными вводами 6кВ и выходами 0,4кВ.

Строительство ЛЭП-6кВ выполнена в кабельном исполнении, с двумя кабелями из сшитого полиэтилена марки АПвБП 3х95/16мм² от разных СШ-6кВ существующей РП-14 до проектируемой 2КТПГ-160/6/0,4кВ проложены по траншее на глубине 0,8 метра.

В РУ-6кВ существующего РП-14 предусмотрена установка высоковольтных ячеек типа КСО 2-10 с вакуумными выключателями.

Учет электроэнергии осуществлен электронными приборами учета электроэнергии установленными в проектируемых КСО 2-10 и в РУ-0,4кВ 2КТПГ-160/6/0,4кВ.

Для электроснабжения жилого дома предусматриваются низковольтные сети от РУ-0,4кВ 2КТПГ-160/6/0,4кВ до ВРУ жилого дома.

Наружное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками типов GALAD Омега LED мощностью 60Вт, установленные на металлических опорах ОГК-8.

Питание сети наружного освещения предусмотрено от фидера наружного освещения проектируемой 2КТПГ-160/6/0,4кВ.

Распределительная сеть к жилому дому и сети наружного освещения выполнена кабелями марки АВБбШв расчетного сечения. Кабельные линии проложены в траншеях на глубине 0,8 м от уровня земли. При вводе в здания, на пересечениях с инженерными

коммуникациями и под дорогой кабельные линии защищены полиэтиленовой трубой низкого давления ПНД диаметром 110 мм.

Меры безопасности

Рабочим проектом предусмотрен контур защитного заземления комплектной трансформаторной подстанции и жилого дома, выполненный стальной полосой сечением 40х4 мм с присоединением к ней вертикальных заземлителей из круглой стали диаметром 16 мм. Наружный контур заземления прокладывается в земле по траншее на глубине 0,8м от планировочной отметки земли.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица №1

№	Наименование	Характеристика
1	Категория электроснабжения	II
2	Расчетная мощность	105,65кВт
3	Протяженность двухцепной КЛ-6 кВ	0,266 км
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,16 км
5	Количество 2КТПГ-160/6/0,4кВ	1 комплект
6	Количество высоковольтных ячеек КСО 2-10	2 комплекта
7	Количество опор наружного освещение со светильником	3 комплекта

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Эвакуация людей из жилого здания предусмотрена через лестничную клетку. Из лестничной клетки в пределах первого этажа предусмотрен выход на прилегающую территорию. С шестого по десятое этажей в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы с пятого этажа.

Выходы из технического подполья жилья и коммерческих помещений наружу решены обособленно от лестничной клетки здания. Предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных в месте, доступном для эксплуатации.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках на каждом этаже.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания. Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «КАЗГРАНДЭКОПРОЕКТ».

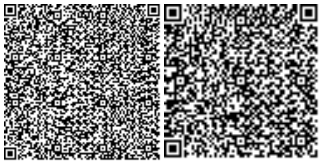
Заказчиком проекта является ТОО «AdiyaGroup».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду



Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.023735	0.019377497
Марганец и его соединения	0.0007086	0.002009173
Олово оксид	0.0000033	0.00000117
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001971
Диоксид азота	0.01178088889	0.00682669
Оксид азота	0.00191344444	0.001109525
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00330555556	0.00166
Углерод оксид	0.02285175	0.00870925
Фтористые газообразные соединения	0.000002667	0.00001232
Диметилбензол	0.0448	0.0219
Метилбензол	0.03444	0.003534
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.000000759	0.000000975
Бутилацетат	0.00667	0.000684
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.001482
Уайт-спирит	0.0278	0.013124
Алканы С12-19	0.002756	0.00295
Взвешенные вещества	0.01378	0.00411
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.37155	0.0855919
Пыль абразивная	0.0046	0.001573
Всего:	0.58538157961	0.1752334798

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 инженерные сети не классифицируются и СЗЗ не устанавливается.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не относящиеся к классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования - привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующим вывозом хоз-бытовых сточных вод на ближайшие очистные

сооружения по договору с коммунальными службами На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Объем технической воды составляет 372,7636 м3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации

Источником водоснабжения проектируемого 8-ми этажного жилого дома в микрорайоне «Восток», согласно техническим условиям, является существующий кольцевой водопровод диаметром 100, проходящий возле территории детского сада микрорайона.

Для подачи воды в здание жилого дома предусмотрена врезка диаметром 90 в существующий водопровод диаметром 100.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от проектируемого гидранта, установленного в колодце В-1 и существующих гидрантов.

Сброс сточных вод от 8-ми этажного жилого дома в микрорайоне «Восток» запроектирован, в соответствии с техническими условиями, самотеком в проектируемые площадочные сети канализации диаметром 150 с дальнейшим подключением в существующую сеть диаметром 200 микрорайона «Восток».

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве:

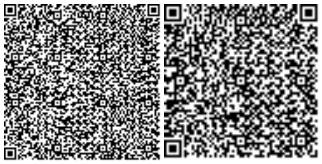
Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передачасторонним организациям,т/год
Всего	0,417877394		0,417877394
в т. ч. отходов производства	0,042877394		0,042877394
отходов потребления	0,375		0,375
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,0192842		0,0192842
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,375		0,375
Огарки сварочных электродов, GA090	0,017091		0,017091
Ветошь, промасленная, GJ030	0,006502194		0,006502194

Объем образования отходов при эксплуатации в таблице.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передачасторонним организациям,т/год
Всего	11,2505	-	11,2505
в т. ч. отходов производства	0,0005	-	0,0005
отходов потребления	11,25		11,25
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	11,25	-	11,25



Растительный и животный мир

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями ит.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;

шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эррозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир. Шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве объектов носят кратковременный характер.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия.

Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Охрана недр

На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых.

Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет.

Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

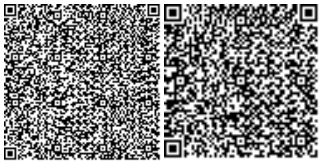
Мероприятия по охране земель от воздействия объекта

Территория является не возобновляемым природным ресурсом, использование ее для строительства приводит к отчуждению и сокращению площади земель других землепользователей, а также к нарушению или загрязнению поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Размеры земельного отвода для строительства объекта определены в соответствии с утвержденными нормативами земле емкости и по генеральному плану проектируемого объекта.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;



- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя.

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

- снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующего использования;
- использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенных земель.

Согласно ГП, объем снимаемого почвенно-плодородного слоя составляет 442 м^3. ППС снимается толщиной 0,2 м площадью 2211 м^2.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

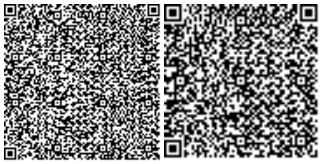
Рабочий проект разработано на основании исходно-разрешительных документов.

В проектируемых жилых домах вредные технологические процессы отсутствуют. Постоянно производится уборка территории и полив зеленых насаждений. В специально отведенных местах предусмотрены мусороконтейнеры с последующим вывозом в места, указанные СЭС. В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проживания предусмотрено озеленение территории, уборка мусора осуществляется в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом мусора на полигон ТБО.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ООС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению



жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру. Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Класс опасность 5.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Протокол дозиметрического контроля представлено.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 2,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 - 100 %.

Строительство объекта предусмотрено в апреле 2020 года.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

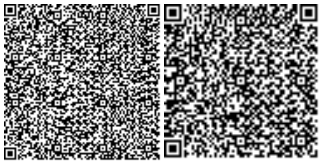
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;



СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ТОО «Adiya Group (Адия Групп)» от 01 апреля 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 (2020г. МРП-2651).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)» составляет 97,2%.

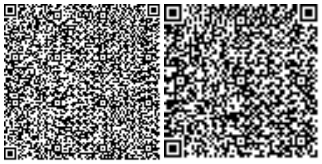
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) выполнен раздел наружное электроосвещение согласно действующими нормами РК;



3) технические условия на проектирование разделов ГСН откорректированы

4) проставлены подписи исполнителей и ответственных лиц

5) выполнен ПОС согласно п. 4.3* СН РК 1.02-03-2011

6) откорректированы ссылки на нормативные документы

7) приложены согласования с заинтересованными организациями

8) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

9) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

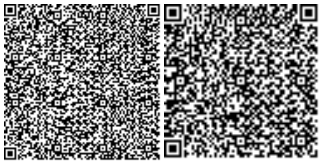
Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	0,2211	0,2211
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	39,907 15,844 16,675 7,388	39,255 15,725 16,669 6,861
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0



8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,2211 га
2.	Общая сметная стоимость строительства	
	в текущих ценах 2020 года	39,255 млн. тенге
	в том числе: СМР	15,725 млн. тенге
	оборудования	16,669 млн. тенге
	прочие	6,861 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Adiya Group (Адия Групп)» в соответствии с условиями договора № ЮКПЭ-2040 от 23.03.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» №ЮКПЭ-0152/19 от 07.10.2019 года рабочий проект «Строительство многоэтажного жилого дома в микрорайоне «Восток» г. Шымкент. Наружные сети газопровода и наружные сети электроснабжения (Корректировка)» считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Газ құбырының сыртқы желілері және электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	0,2210 га
2.	2020 жылдың ағымдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	39,255 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	15,725 млн. теңге
	құрал жабдықтар	16,669 млн. теңге
	өзге де шығындар	6,861 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 23-ші наурыздағы № ЮКПЭ-2040 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Adiya Group (Адия Групп)» ЖШС-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы келісім шартты аумағындағы «Шымкент қаласы «Күншығыс» мөлтекауданында орналасқан көпқабатты тұрғын үй құрылысы. Газ құбырының сыртқы желілері және электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері (түзету)» жұмыс жобасына 2019 жылдың 07 қазан айында «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілген №ЮКПЭ-0152/19 қорытындының күші жойылады.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	С. Тувышев
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Сирнебаев Т.Ж.

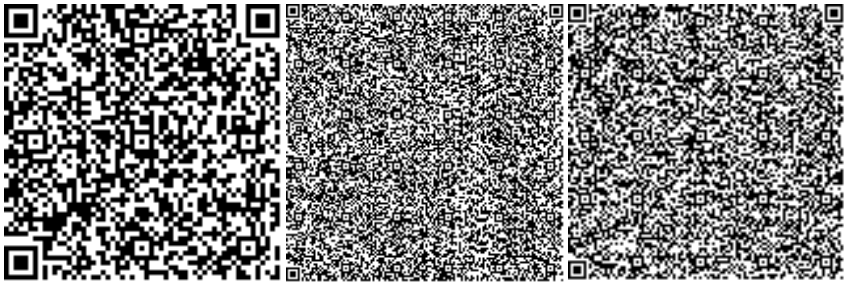
Директор

Нуранов Б.Д.

Эксперт

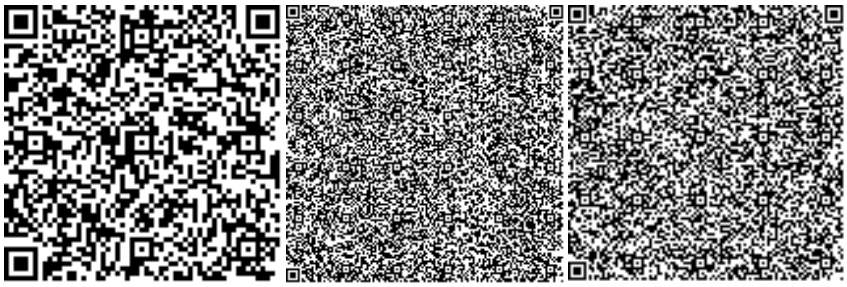
Миц А.Е.

Эксперт



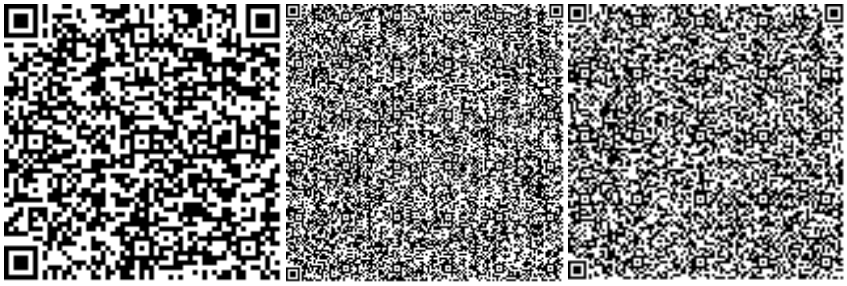
Калкулов У.З.

Эксперт



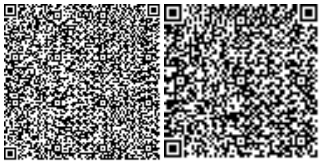
Шойманова Т.Б.

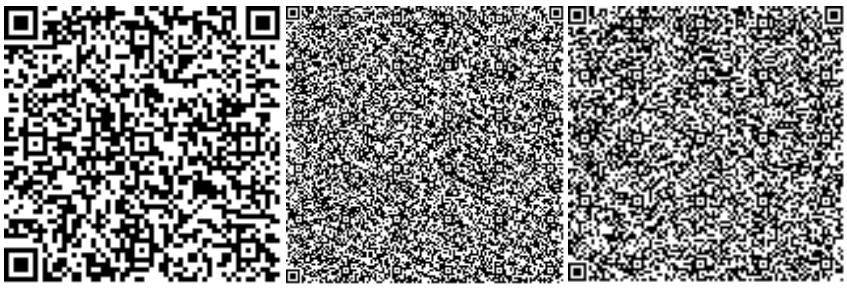
Эксперт

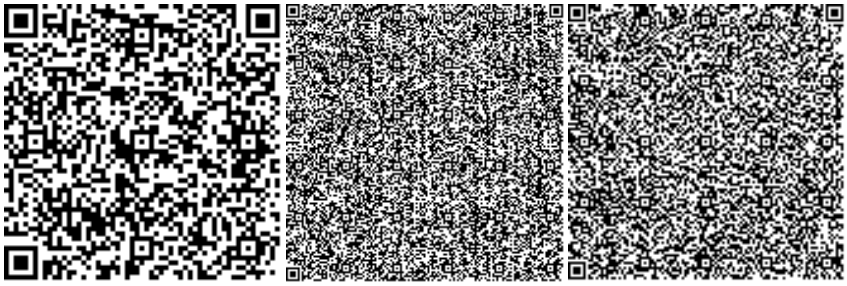
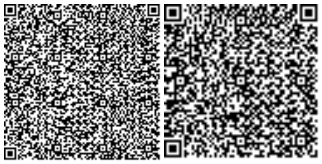


Тувышев С.А.

Эксперт





Койгелдиева С.С.

Эксперт