Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 05 2024 г.

Заказчик ***ТОО «Энергомера-1» БИН: 060140014945***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «J.Modern Строй», 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Асар-2, 1846, 87718287010,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхаймулы Н., KZ32VJE00056948

,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968.

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договор купли-продажи №3085 от 24.08.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ №KZ24VUA00658277 от 11.05.2022г., Талоны №KZ92REA00309031 от 05.12.2022 г KZ36REA00391616 от 23.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО « «АрхЮгПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Энергомера-1» *дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "05" 12 2022_ года;
окончание работ "25" 05 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _ месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ месяцев __;
фактически, месяц: __ месяцев _____;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	883,6		883,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____50 человек_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	883,6	883,6
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3951,47	3951,47

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь –883,6 ; фундамент-бетон; стены-газооблок, кровля-профнастил;на земельном участке : S-0,0027 га, (кад. № 22-327-010-264)***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __90_% .
10.Класс энергоэффективности здания __2_____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : ТОО «Энергомера-1»

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхаймулы Н., KZ32VJE00056948 ,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «J.Modern Строй», 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Асар-2,в лице мастера Шәкен Махмут

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*	-	*15*	*306,3*	*2604*	*883.6*	-	*64,5*	-	-

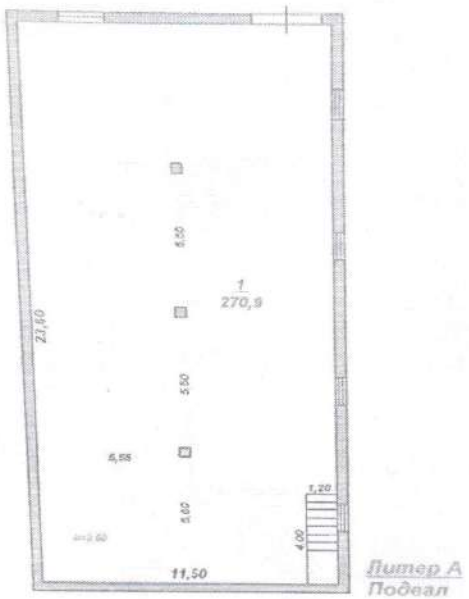
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*газоблок*		-	+	+	-	+	+

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Лит А – подвал; Масштаб 1:200;



Лит А 1-этаж; Масштаб 1:200;

Экспликация земельного участка (м2)

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	Лит А	1	зал	270,9			
1		1	Зал	100,1			
		2	Зал	68,7			
		3	Санузел	2,1			
		4	Санузел	1,7			

		5	Санузел	9,5			
		6	Зал	63,2			
		7	коридор	23,4			
2		1	коридор	21,7			
		2	Зал	116,6			
		3	Зал	54,0			
		4	Санузел	3,3			
		5	Санузел	1,4			
		6	Санузел	1,4			
		7	Зал	70,0			
			Всего:	808,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	дерево
		междуэтажное	
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетон

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металл
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								

Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	

		-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	

	-
Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***ТОО «Энергомера-1»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО « «АрхЮПроект». БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" 05 2024 г

Технический надзор ***ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхаймулы Н., KZ32VJE00056948 ,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице ***эксперт ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхайымулы К., KZ32VJE00056948 ,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № договора и дата
по объекту: ***«Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Энергомера-1»*** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)_* ***ТОО «J.Modern Строй», 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Асар-2,***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице __ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____нет_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____нет_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "05" 12 2022_ года;
окончание работ "23" 05 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _ месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ месяцев __;
фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО « «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ТОО «Энергомера-1»*** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___90____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхаймулы Н., KZ32VJE00056948 ,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт, ТОО ZKN Group - Эксперт:Абилхаймулы К., KZ32VJE00056948 ,10.11.2021, г.Шымкент, Каратауский район, улица Жанакурылыс 1569***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" 05 2024 года

Авторский надзор ***ТОО « «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №66 от 25.08.2022 года
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Энергомера-1»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «J.Modern Строй», 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Асар-2,в лице мастера Шәкен Махмут***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
наименование
организации, № лицензии и дата получения
в лице нет;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "05" 12 2022 года;
окончание работ "23" 05 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _ месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ месяцев ;
фактически, месяц: месяцев ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968..*наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)* ***ТОО «Энергомера-1»***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***директор***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" 05 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «J.Modern Строй», 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, мкр.Асар-2,в лице мастера Шәкен Махмұт
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Оспанова Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» г. Шымкент,Абайский р-н,мкр. Северо-Запад,участок 1968.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Энергомера-1» наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО « «АрхЮПроект», БИН: 130240000637. лицензия 13013449 от 12.08.2013 г, Республика Казахстан, г.Шымкент , ул.Туркестанская 5/7 в лице директора Арапбаева Н.тел.87026600008
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Энергомера-1» наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	883.6		883.6	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	883.6	883.6

Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	3951,47	3951,47
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит-А общая площадь –883.6; фундамент- бетон; стены-газооблок, кровля-профнастил;на земельном участке : S-0,0027 га, (кад. № 22-327-010-264)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "05" 12 2022_ года;

окончание работ "23" 05 2024_ года;

при продолжительности строительства, месяц: _месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ месяцев __;

фактически, месяц: __ месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ___90____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель ТОО „ОНТ" Гор.Ж. Анарбаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата Объект не подключен

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель ТОО „Шик-Строй" Онирбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель ТОО. ВРМ Ешімбетов Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

Представитель объект не подгазом Кумдыков Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверж[illegible] органами социальной защиты населения: С. Арагбай

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство офисного здания ТОО «Энергомера-1» по адресу: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Северо-Запад, участок 1968»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО « J.Modern Строй", по адресу: г. Шымкент, мкр. Асар-2, 1846, лицензия № 19010954 от 17.05.2019г.III, в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, тел: 87718287010***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)