«Антикоррозиялық бояу шығаратын зауыт» Астана қ., Алматы ауданы, А 184 және А 344 көшелерінің қиылысы ауданы (сыртқы инженерлік желілерімен)»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2020 ж. № KazJE-0040/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Завод ВМП Астана» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«BAITAU QURYLYS» ЖШС

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Антикоррозиялық бояу шығаратын зауыт» Астана қ., Алматы ауданы, А 184 және А 344 көшелерінің қиылысы ауданы (сыртқы инженерлік желілерімен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0040/20 от 30.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)»

**ЗАКАЗЧИК**:
ТОО «Завод ВМП Астана»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «BAITAU QURYLYS»

город Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0040-01 от 03 марта 2020 года между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «Завод ВМП Астана».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Завод ВМП Астана», г. Астана.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BAITAU QURYLYS» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0000702, приложение к государственной лицензии от 03 марта 2020 года № 001, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория), г. Алматы.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработк»»»**

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 15 августа 2018 года; акт на право временного возмездного землепользования, сроком до 30 марта 2020 года, на неделимый земельный участок, общей площадью 2,1617 га, кадастровый номер 21-318-063-509, целевое назначение – строительство завода по производству антикоррозийной краски, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А184 и А344, выданный 29 ноября 2018 года АН №0331989;

договор аренды земельного участка на неделимый земельный участок, общей площадью 2,1617 га, кадастровый номер 21-318-063-509, целевое назначение – строительство завода по производству антикоррозийной краски, расположенный по адресу: город Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А184 и А344, выданный 29 ноября 2018 года АН №0331989;

постановление акимата о разрешении ТОО «Завод ВМП Астана» на строительство завода по производству антикоррозийной краски на земельном участке, площадью 2,1617 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Алматы», район пересечения улиц А184 и А344, сроком на 17 месяцев, исх.№ 33051 от 22 декабря 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 ноября 2018 года № 13554, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» исх. №13940 от 27 февраля 2018 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «ГЕОТерр»от 2019 года (государственная лицензия на изыскательную деятельность №12012294 приложение к государственной лицензии №001 от 20 сентября 2012 года, года, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат»арх.№ 1131 в 2018 году (государственная лицензия на изыскательную деятельность ГСЛ № 14002038 от 12 февраля 2014 года, приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

*Письма:*

письмо заказчика от 03 марта 2020 года, б/н, об источнике финансирования и сроках начала строительства;

*Технические условия:*

ГКП «Астана Су Арнасы» на подключение к городским сетям водопровода и канализации исх.№ 12437-2018-АСА от 13 ноября 2019 года (сроком до 13 ноября 2020 года).

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1

| | | |
|---|---|---|
| 2020-ОПЗ | Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| 2020-1-ТС | Альбом 1 | Наружные тепловые сети |
| 2020-1-НВК | Альбом 2 | Наружные сети водоснабжения и канализация |
| 2020-1-НЭС | Альбом 3 | Наружные сети электроснабжения |

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство наружных сетей водоснабжения и канализация с целью обеспечения жизнедеятельности завода по производству антикоррозийной краски.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Астана, в индустриальном парке, восточнее завода по сборке локомотивов, в районе «Алматы», район пересечения улиц А184 и А344.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IВ;

нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м²;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 31,2°С;

нормативная глубина промерзания грунтов: - 210 см.

средняя глубина проникновения «0о» в грунт - 2,34 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2018 года, в геолого-литологическом строении принимают участие современные отложения представлены почвенно-растительным слоем, современные техногенные отложения представлены насыпным грунтом, осадочные отложения: аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста представленные супесью, суглинком, песком средним, песком гравелистым, элювиальные образования - кора выветривания по отложениям нижнего карбона, представленные суглинком, глиной.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

**ИГЭ (слой) 1 Qiv** - почвенно-растительный слой. Мощность слоя от 0,20 м. Имеет повсеместное распространение;

**ИГЭ (слой) 1atQiv** - Насыпной грунт представлен суглинком, слежавшийся.Мощность слоя 1,20 м.Имеет распространение в южной части площадки;

**ИГЭ (слой) 4 aQii-iii** - Суглинок бурого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с линзами песка среднего, с прослоями супеси, с глубины 2,50 м от тугопластичной до тугопластичной консистенции, с глубины 6,80-9,50 м полутвердой консистенции, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий.Мощность слоя колеблется от 2,10-6,60 м;

**ИГЭ (слой) 2aaQii-iii** - Песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный, глинистый, с прослоями суглинка,

мощностью 5-10 см.Мощность слоя колеблется от 0,60-2,70 м.Имеет почти повсеместное распространение;

**ИГЭ (слой 5а) еС1** - Глина зеленовато-серого, желтого, с разводами красного, светло-зеленого цветов, от твердой до полутвердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца. Вскрытая мощность слоя колеблется 0,80-5,80 м;

**ИГЭ (слой 5) еС1** - Суглинок зеленовато-серого, желтого цветов, с разводами красного, светло-зеленого цветов, от твердой до полутвердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца. Вскрытая мощность слоя колеблется 1,00-4,60 м.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ-25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к среднезасоленным, незасоленным.

Степень агрессивности грунтовпо отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе слабо и неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали - средняя и высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля, алюминиевой оболочке кабеля, стальным конструкциям – высокая.

### 6.2 Проектные решения

**Наружные инженерные сети**

***Наружные тепловые сети***

Проект теплоснабжения объекта «Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий;
- топографической съемки;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».

Присоединение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду 400/200 мм тепловых сетей на МЖК «Зам-Зам» по улице Е49, д.№7. Диаметры тепловых сетей приняты на основании предоставленных тепловых нагрузок проекта «Отопление и вентиляция», выполненного ТОО «Конструктив-А». Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта оргнаизации рельефа и благоустройства прилегающей территории. Протяженность трубопроводов 2Ду426мм-572м, 2Ду133мм-75,2м в одну трубу.

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2, ТЭЦ-3. Теплоноситель – вода с параметрами 130-700С. По правилам Гостехнадзора трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Подземные воды грунтового типа на участке вскрыты повсеместно на глубине -3,0 до 3,5 м, абсолютная отметка 344,75-345,35м, прогнозируемый уровень принять выше установившегося на 1,5 м по данным ТОО «ГеоСтройЭксперт».

Проектом предусматривается подземная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода-изготовителя и соответствуют требованиям СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ-изоляции. Для работ по изоляции стыков в траншеях трубы необходимо

укладывать на подушку из песка обеспечивающих расстояние 150 мм, а при укладке на бетонное основание 300 мм укладка должна производиться на предварительное утромбованное основание из песка. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта без твердых включений. Песчаный грунт следует уплотнить послойно тромбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). В местах прокладки проектируемых сетей теплоснабжения под проездами по территории собственного жилого комплекса данным проектом предусмотрена защита труб в ППУ-изоляции под разгрузочными плитами, а под проезжей частью автодороги – в гильзе методом прокола.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Для контроля состояние теплоизоляционного слоя полиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближающую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи. Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководство по прменению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

*Основные технические показатели:*

общая протяжённость тепловых сетей - 115,0 м.

***Хозяйственно-питьевой водопровод***

Согласно технических условий предусмотрено подключение существующий водопровод ∅=600мм восточнее ул. Пушкина. При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны". Расходы на наружное пожаротушение приняты в соответствии документа Об утверждении Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14П.80. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Крепление арматуры в колодце выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца, металлических фасонных частей и арматуры (без затяжки болтов), следует производить перед засыпкой защитного слоя. Окончательная затяжка болтов производится непосредственно перед гидравлическим испытанием. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм. Основание утрамбованная

песчаная подготовка h=100мм. Водопроводные колодцы выполнить по Тип.проект.реш. 901-09-11.84 ал.II,IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Применены упругозапирающаяся клиновые задвижки с корпусом из ковкого чугуна,с внутренним и наружным антикоррозийным эпоксидным покрытием. На узлах ВК5, ВК6 предусмотрена безколодезная установка запорной арматуры. Сети выполняются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

*Основные технические показатели:*

общая протяжённость внеплощадочной сети водопровода - 66,0 м.

***Хозяйственно-бытовая канализация***

Проект наружных сетей выполнен в соответствии:

- с заданием на проектирование;
- со СНиП РК4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011;
- с инженерно-геологическими изысканиями выполнено ТОО "СЦАРИ Жанат";

Грунтовые воды на высотной отметке 352,70 м.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от существующих канализационных колодцев (Сущ.КК) предусматривается в выгреб 5м3. Наружные сети самотечной канализации проектируются из полипропиленовых труб, гофрированнная, двухслойная OPTIMA SN10 ГОСТ Р 54475-2011, ∅160. Переход через улицу "А 194" запроектированы открытом способом в футляре из стальных электросварных труб ∅377х8 ГОСТ 10704-91. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

*Основные технические показатели:*

общая протяжённость внеплощадочной сети канализации - 43,0 м.

***Наружные сети электроснабжения***

Проект наружного электроснабжения 10 кВ разработан на основании техническихусловий №14-04/09-06 от 10.12.2018г. выданных АО «Астана-РЭК», а также топографической съёмки местности и плана застройки.

Точка подключения - разные секции шин РУ-10 кВ существующей РП-180, где предусмотрено восстановление ячеек №23 и №24 (установка вакуумных выключателей с блоками релейной защиты).

Для непосредственного электроснабжения объекта предусмотрено строительство в центре нагрузки двухтрансформаторной подстанции блочно-модульного типа (БКТП- 10/0,4 кВ - представлено отдельным разделом проекта).

Проект электроснабжения 10 кВ выполнен по II-й категории надёжности. Для имеющихся потребителей I-й категории предусматривается установка резервной ДЭС на территории объекта.

В данном проекте электроснабжения 10 кВ предусмотрено:

восстановление ячеек 10 кВ №23 и №24 на разных секциях шин в РУ-10 кВ существующей РП-180;

рытьё траншеи шириной 0,7 м от здания проектируемой БКТП-10/0,4 кВ потерритории объекта и далее по южной стороне ул. А184 до существующего кабельного канала (по ул. А194);

вскрытие грунта вручную над сущ. кабельным каналом, с последующей обратной засыпкой и восстановлением благоустройства после прокладки кабелей;

строительство открытым способом трубных переходов под проектируемыми проездами и ограждением с прокладкой 5-ти труб ПНД ∅110 мм (2 резервных);

прокладка двух взаиморезервирующих кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ сущ. РП-180 до РУ-10 кВ проектируемой БКТП-10/0,4 кВ в существующем канале КЛ-120х60 (по разным сторонам канала) по ул. А194 и далее в траншее и по трубным переходам; установка концевых и соединительных муфт на кабелях 10 кВ;

прокладка параллельно проектируемым КЛ-10 кВ волоконно-оптической линии связи (с установкой оконечных устройств) для телемеханизации, проектируемой БКТП- 10/0,4 кВ.

*Основные технические показатели:*

| | |
|---|---|
| напряжение питающей сети | - 10 кВ; |
| категория надежности электроснабжения | - II; |
| общая протяжённость КЛ-10 кВ | - 1800 м; |
| протяжённость линии связи (ОКБ-8) | - 900 м. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Указание в резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следующего содержания «Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию».

На основании изложенного, при выдачи экспертного заключения необходимо указание в резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия со ссылкой на номер и дату вышеназванного протокола.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)» рассмотривался в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд используется привозная вода. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно-монтажных работ, а также хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Площадка строительства во избежание доступа посторонних лиц ограждена. Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-

102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, и с учетом понижающего коэффициента 0,4 нормативная продолжительность строительства составляет - 3,0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – II-й квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 03 марта 2020 года, б/н.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация в составе рабочего проекта не разрабатывалась, согласно письму заказчика от 03 марта 2020 года, б/н.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)».

**7.2 Оценка принятых решений**

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Завод по производству антикоррозийной краски» г. Астана, р-он Алматы, р-он пересечения улиц А184 и А344 (с наружными инженерными сетями)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь земельного участка | - 2,16169 га; |
| Общая протяжённость тепловых сетей | - 115,0 м; |
| Общая протяжённость сети водопровода | - 66,0 м; |
| Общая протяжённость сети канализации | - 43,0 м; |
| Общая протяжённость КЛ-10 кВ | - 1800 м; |
| Протяженность линии связи (ОКБ-8) | - 900 м; |
| Продолжительность строительства | - 3,0 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Завод ВМП Астана» в соответствии с договором от 03 марта 2020 года, № KazJE-0040-01.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Антикоррозиялық бояу шығаратын зауыт» Астана қ., Алматы ауданы, А 184 және А 344 көшелерінің қиылысы ауданы (сыртқы инженерлік желілерімен)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жер учаскесінің алаңы | - 2,16169 га; |
| Жылу желілерінің жалпы ұзындығы | - 115,0 м; |

| | |
|---|---|
| Су желілерінің жалпы ұзындығы | - 66,0 м; |
| Кәріз желілерінің жалпы ұзындығы | - 43,0 м; |
| КЛ-10 кВ жалпы ұзындығы | - 1800 м; |
| (ОКБ-8) байланыс желілерінің ұзындығы | - 900 м; |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 3,0 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 03 наурыздағы, № KazJE-0040-01 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес «Завод ВМП Астана» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**Нуркенов М.О. (Директор)**

**Нуркенов С.О. (Эксперт)**