Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" марта 2024 года

Заказчик: **Каримов Берик Серикулы ИИН 930101302584, Телефон +7 (701) 850-02-03.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 12.03.2024г. **ТОО «СУНЦ «ГеоЭкоГрупп», ЗКО, г. Уральск, ул. Мункеулы Мурат, д. 108/2 в лице Директора Нургалиева А. Ж. БИН 150840019108, Телефон +7(776)6009944**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.03.2024г.

ТОО «Акпэтер Құрылыс Жол», ЗКО, Казталовский р/н, с. Акпатер, д. 19 в лице эксперта Нуралиева Келис Рахимгалиевича, аттестат эксперта: №KZ66VJE00031213 от 06.10.2017г.; №KZ77VJE00031209 от 06.10.2017г., БИН 170140026862, телефон 87779790606

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 12.03.2024г.

ТОО «СУНЦ» ГеоЭкоГрупп», в лице директора проектной организации Нургалиева А. Ж.,
БИН 150840019108, Телефон +7(776)6009944

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство детского развлекательного центра по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул. Тәуелсіздіктің 20 жылдығы, 6

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул. Тәуелсіздіктің 20 жылдығы, 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на землю, кадастровый номер №08-115-040-5342; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий "___"_____20___года№; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ93REA00352372 от 18.09.2023г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СУНЦ» ГеоЭкоГрупп» № А-09-023

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Каримов Берик Серикулы, Приказом №02 от 15.09.2023г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" сентябрь 2023 года; кончание работ "12" марта 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6;
фактически, месяц:_____6_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м²)	1061,6	1061,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м³)	4862,2	4862,2
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	основной		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнены следующие строительно-монтажные работы:

Здание детского развлекательного центра

Построенное здание прямоугольное, одноэтажное с размерами в осях 28,6х38,6м Здание отапливаемое с электроосвещением. Высота помещений – 4,1м. Общая площадь помещений – 1061,6м². Площадь застройки 1152,5м². Строительный объем - 4862,2м³. Фундаменты – бетон, ленточный монолитный. Стены наружные – керамзитоблок, толщиной 400мм. Внутренние перегородки – керамзитоблок, толщиной 200мм. Отделка снаружи (утеплитель минвата 5 см, термопанель – коричневый цвет). Полы – бетонные. Кровля стропильная с утеплителем из минплиты -150мм – двухскатная, профлист. Окна- металлопластиковые. Двери наружные – металлические с утеплителем. Двери внутренние – деревянные. По периметру здания – отмостка из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение ,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 60 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 000 000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детского развлекательного центра по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул. Тәуелсіздіктің 20 жылдығы, 6**

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Каримов Б. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Акпэтер Құрылыс Жол» _____ директор Дуйсенгалиев О. И.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нуралиев К. Р. несущие и ограждающие конструкций, инженерные сети _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «СУНЦ» ГеоЭкоГрупп», _____ директор Нургалиев А. Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация: _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СУНЦ» ГеоЭкоГрупп» _____ директор Нургалиев А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)