«Астана қ., Байқоңыр ауданы, С-743 көшесі, 1 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан қойма үй-жайлары (сыртқы инженерлік желілермен)»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2019 ж. № KazJE-0102/19

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«MALIS PROM» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Азат-Лада» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қ., Байқоңыр ауданы, С-743 көшесі, 1 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан қойма үй-жайлары. (сыртқы инженерлік желілермен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0102/19 от 29.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Складские помещения по адресу: Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MALIS PROM»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Азат-Лада»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Складские помещения по адресу: Байконурский район, улица С- 743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Складские помещения, расположенные по адресу г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором KazJE-0105-01 от 10 декабря 2019 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «MALIS PROM».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «MALIS PROM», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Азат-Лада» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0000702 от 29 ноября 2019 года, выданные ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.11.2019 года, утверждённое заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, сроком на 12 декабря 2021 года, делимый, общей площадью 1,0000 га, кадастровый номер 21-319-053-665, целевое назначение – эксплуатация административно-бытового корпуса, расположенного по адресу: город Астана, район «Байконыр», улица С 743, здание 1, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 11 мая 2018 года АН № 0327978;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», 18 февраля 2019 года;

Письма:

письмо от ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ18VUA01049101 от 26.12.2018 года;

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, о сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта с наружными инженерными сетями и без сметной документации от 2019 года, б/н.

Технические условия:

№10367-2019-АТТ от 03.06.2019 г., выданных АО "Астана-Теплотранзит";

ГКП «Астана Су Арнасы» на подключение к городским сетям водопровода и канализации исх.№ 3-6/1219 от 13 октября 2019 года (сроком до 13 октября 2020 года);

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 05 марта 2019 года № 5-Б-18б-363 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

2019-1-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
2019-1-ТС	Альбом 1	Наружные тепловые сети
2019-1-НВК	Альбом 2	Наружные сети водоснабжения и канализация

2019-1-НЭС	Альбом 3	Наружные сети электроснабжения

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство складских помещений с целью увеличения производственной мощности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Складские помещения, расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IB;

нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м²;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 31,2°С;

нормативная глубина промерзания грунтов:

глина и суглинок - 1,71 м;

супесь, песок мелкий и пылеватый - 2,08 м;

песок гравелистый, крупный и средней крупности - 2,22 м;

крупнообломочные грунты - 2,53 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные инженерные сети

Наружные тепловые сети

Рабочий проект теплоснабжения объекта «Складские помещения, расположенные по адресу г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий;
- топографической съемки;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».

Присоединение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду 400/200 мм тепловых сетей. Диаметры тепловых сетей приняты на основании предоставленных тепловых нагрузок проекта «Отопление и вентиляция», выполненного ТОО ««Азат-Лада». Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта оргнаизации рельефа и благоустройства прилегающей территории. Протяженность трубопроводов 2Ду426мм-572м, 2Ду133мм-75,2м в одну трубу.

Источник теплоснабжения ТЭЦ. Теплоноситель – вода с параметрами 130- 70^{0}С. По правилам Гостехнадзора трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Проектом предусматривается подземная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода-изготовителя и соответствуют требованиям СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ-изоляции. Для работ по изоляции стыков в траншеях трубы необходимо укладывать на подушку из песка обеспечивающих расстояние 150 мм, а при укладке на бетонное основание 300 мм укладка должна производиться на предварительное утромбованное основание из песка. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта без твердых включений. Песчаный грунт следует уплотнить послойно тромбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). В местах прокладки проектируемых сетей теплоснабжения под проездами по территории собственного жилого комплекса данным проектом предусмотрена защита труб в ППУ-изоляции под разгрузочными плитами, а под проезжей частью автодороги – в гильзе методом прокола.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Для контроля состояние теплоизоляционного слоя полиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближающую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи. Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны

выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководство по прменению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Основные технические показатели:

протяжённость тепловой сети - 95,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Целью проекта является разработка системы сетей наружного водоснабжения и канализации для объекта: Складские помещения, расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1.

Рабочий проект сетей наружного водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирования и технических условии от ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 06 сентября 2019 года № 3-6/1219, на забор воды из городского водопровода.

Проект наружных сетей включает в себя хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1), хозяйственно-бытовую канализацию К1.

Водоснабжение В1

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Точка подключения существующий водопровод ∅110 ул. С300.

Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-∅110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 4 и п.81 и принят по строительному объему наибольшей части здания.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы – по профилю.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ 9109-81.

Под задвижки установить опоры из бетона В7,5.

Водопроводные камеры и колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Протяженность водопроводных сетей составляет: Ø110х6,6 – 80,0 м.; Ø160х9,5 – 233,0 м.

Канализация К1

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий предусмотрен в существующие канализационные сети.

Сети монтируются из труб полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализаций с раструбом DN160-300 SN8 ГОСТ Р 54475-2011, полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17- ∅110х6,6 "техническая" по ГОСТ 18599-2001. Выпуски из труб полиэтиленовых РЕ 100 S16-110х3,4 по СТ РК ИСО 8772-2004.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000 по типовому проекту 902-09-22.84; тип - для мокрых грунтов. Глубина заложения проектируемой канализации до низа трубы – по профилю.

В проекте предусматривается комплектная канализационная станция с насосом LEO100WQ65-22-7/5(4P)380D.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительного производства».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Работы по отрывке траншей для укладки сетей водоотведения следует осуществлять в направлении вверх по уклону линии. При разработке траншей механизмами следует не добирать выемку на 10-15 см по отношению к проектным отметкам.

Укладку труб следует производить на подготовленное основание, начиная от нижней точки профиля. Укладку раструбных труб следует производить раструбами вверх по уклону трассы. Днище и нижнее кольцо смотровых колодцев должно выполняться до укладки труб. Верхние кольца, горловины и другие элементы колодцев следует возводить, как правило, после укладки труб. Порядок и способ обратной засыпки траншей должны исключать повреждение трубопровода.

Согласно пункту 78 СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий, при диаметре канализационного коллектора до 400 мм., расстояние не менее 8 метров, для линий водопровода, при диаметре водопровода до 200 мм., расстояние не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) п.94 СП №209 от 16.03.15г.

Краткие указания к производству работ:

1. Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2009, СНиП 1.03.05-2001.

2. В колодцах установленных на проезжей части, крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см, вокруг колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м, с уклоном от крышки люка из бетона В7,5 V=0,55м3 и щебня толщиной 100 мм, уложенного на трамбованный грунт.

3. Чугунные арматура и фасонные части в колодцах устанавливаются на самостоятельные бетонные подушки, прикрепляемые к основанию колодца.

4. Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2-2,5м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-2001 с нанесением ПГ и расстояния в метрах от указателя до ПГ.

5. Антикоррозийная изоляция стальных фасонных частей и стальных футляров:

а) битумная грунтовка;

б) битумно-резиновая мастика 3 мм;

в) армирующая обмотка из стеклохолста;

г) битумно-резиновая мастика 3 мм;

д) армирующая обмотка из стеклохолста;

е) битумно-резиновая мастика 3 мм;

ж) наружная (мешочная бумага ГОСТ 2228-81*Е, оберточная бумага марки А по ГОСТ 8273-75*, бризол, пленка ПДБ);

6. Промывка и дезинфекция трубопроводов.

7. Гидравлическое испытание трубопроводов на герметичность.

Основные технические показатели:

протяжённость сетей водопровода - 45,0 м;

протяжённость сетей канализации - 63,0 м.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения объекта «Складские помещения», расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)», выполнен на основании технических условий № 5-Б-18б-363 от 05 марта 2019 года, выданных АО «Астана-РЭК». Мощность – 450 кВт.

Проект электротехнической части разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

По надежности электроснабжения потребитель 3 категории. Для потребителя третьей категории допустимы перерывы в электроснабжении до 24 часов (Правила Устройства Электроустановок РК, п.25).

Источник электроснабжения – ВЛ-10кВ Ф.16 ПС «Арман», точка подключения - РУ-0,4кВ КТП-8325 (собственная, 250кВА).

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабеля от РУ-0,4кВ КТП-8325 (собственная, 250кВА), кабель марки АСБ 3х70 мм2 (1 кабель);

- установка ячейки ЯКНО.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Все скрытые работы оформить актами скрытых работ.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложить в ПНД трубе Ø110 мм. В проекте применены муфты фирмы "Райхем".

Глубина заложения кабеля в траншее - 0,7 м, в трубном переходе под дорогой - 1 м от планировочной отметки земли.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Все скрытые работы оформить актами.

Основные показатели по разделу «НЭС»:

Напряжение питающей сети - 0,4 кВ;

Категория надежности электроснабжения - III;

Протяженность сетей наружного электроснабжения КЛ-0,4 кВ - 100 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Складские помещения, расположенные по адресу г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)». В период строительства согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237 размер санитарно-защитной зоны при проведении строительных работ и в период эксплуатации санитарной классификацией не нормируются.

Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03- 102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – январь 2020 года, согласно письму заказчика от 2019 года, б/н.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2019 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Складские помещения, расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Складские помещения, расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1.0000	1.0000
Складские помещения. Наружные инженерные сети				
2	Протяженность тепловых сетей	м	95,0	95,0
3	Протяженность сетей водопровода	м	45,0	45,0
4	Протяженность сетей канализации	м	63,0	63,0
5	Протяженность сетей наружного электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	100.0	100.0
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Складские помещения, расположенные по адресу: г. Астана, Байконурский район, улица С-743, здание 1 (с наружными инженерными сетями)»** соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1.0000 га;

Складские помещения. Наружные инженерные сети

протяженность тепловых сетей - 95,0 м;

протяженность сетей водопровода - 45,0 м;

протяженность сетей канализации - 63,0 м;

протяженность сетей наружного электроснабжения КЛ-0,4 кВ - 100,0 м;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MALIS PROM» в соответствии с условиями договора № KazJE-0105-01 от 10 декабря 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Астана қ., Байқоңыр ауданы, С-743 көшесі, 1 ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан қойма үй-жайлары (сыртқы инженерлік желілермен)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы - 1.0000 га;

Қойма үй-жайлары. Сыртқы инженерлік желілер

жылу желілерінің ұзындығы - 95,0 м;

су желілерінің ұзындығы - 45,0 м;

кәріз желілерінің ұзындығы - 63,0 м;

сыртқы электрмен жабдықтау КЛ-0,4 кВ желілерінің ұзындығы - 100,0 м;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 желтоқсандағы № KazJE-0105-01 шартының талаптарына сәйкес «MALIS PROM» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)