««Көшедегі қойманы қайта құру. Сеңкібая, Тараз қаласындағы №1 Б»»
жұмыс жобасы бойынша

02.10.2024 ж. № ПСДС-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бабаназаров Шухрат Шахназарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Көшедегі қойманы қайта құру. Сеңкібая, Тараз қаласындағы №1 Б»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0019/24 от 02.10.2024 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз»»

ЗАКАЗЧИК:
Бабаназаров Шухрат Шахназарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз»» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Көшедегі қойманы қайта құру. Сеңкібая, Тараз қаласындағы №1 Б», «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз»

Дополнительные сведения: ПСДС-0017-03, 21.08.2024, заявления 16.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Бабаназаров Шухрат Шахназарович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GIMARAT EXPERT» (государственная лицензия № 23023794 от 01.11.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства Бабаназаров Шухрат Шахназарович

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00024 от 16.08.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ96VUA01239078 выданное государственным учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
-задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 05.08.2024 года.
-письмо заказчика за №22 от 25.09.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз»,
-письмо заказчика за №2 от 10.08.2024 года о начале строительства в октябре месяц 2024 года.
-письмо заказчика за №9 от 10.08.2024 года об исключении раздела сметной документации из состава проекта.

-письмо заказчика за №3 от 10.08.2024 года о вывозе и утилизации мусора за счет подрядчика.
-письмо заказчика за № от 10.08.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на месте проведения строительно-монтажных работ.
-письмо заказчика за №5 от 10.08.2024 года об отсутствии особо опасных инфекций на месте проведения работ.
-Решение Акима города Тараз № 1546 от 05.06.2024г. о проведении реконструкции производственной базы.
-Решение Акима города Тараз № 1545 от 05.06.2024г. о проведении реконструкции производственной базы.
- Паспорт объекта, кадастровый номер 06-097-036-1013.
- Паспорт объекта, кадастровый номер 06-097-036-1012.
-ситуационная схема земельного участка объекта
-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности на объекте «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», выполненные ТОО «Саян-Эко» в июле 2024 года.
-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К.» в 2024 года (государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017 года).
- эскизный проект
- государственная лицензия 17-ГСЛ №002113 от 23.11.2021 года, Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан, II категория - Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАН-КАЙР-ТАС».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование эскизного проекта объекта генерального плана и цветового решения фасадов руководителем «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Тараз».

2.Согласование ситуационной схемы земельного участка объекта, с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» и с КГУ «Отдел земельных отношений города Тараз».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2.Пояснительная записка.
3.Альбом-1. Генеральный план ГП.
Альбом-2. Архитектурно-строительные решения АС.
Альбом-3. Отопление и вентиляция ОВ.
Альбом-4. Водопровод и канализация ВК.
Альбом-5. Электрическая часть ЭО.
Альбом-6. Пожарная сигнализация ПС.
Альбом-7. Слаботочные сети СС.
4. Паспорт проекта
5. Проект организации строительства
6. инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности на объекте, выполненная ТОО «Саян-Эко» в июле 2024 года.

7. инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Жусанбаев Ж.К.» в 2024 года (государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017 года)

5.4.Цели и назначение объекта строительство:

-Строительство объекта «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», предназначено для оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения товарами.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство складских помещений, по адресу: ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок под строительство объекта «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», расположен в г.Тараз, ул.Сенкибая, 1Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г.Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017-
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0 С,
Абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 оС
Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 0С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.
Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 оС, обеспеченностью 0,92 +34,6оС
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%
Количество осадков за ноябрь -март – 170 мм, за апрель – октябрь – 174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю, за июнь-август- С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.
Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.
Согласно СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра -1,0 кПа.
Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.
Средняя высота снежного покрова 22см, максимальная 50см. По весу снегового покрова II район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.
Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;
Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:
По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно- геологических элемента:
1-ый- насыпной грунт,
2-ий - галечниковый грунт.
Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Расчетные характеристики грунтов даны по коэффициенту пористости согласно СП РК 1.02-102-2014.
Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (640-1320 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо до среднеагрессивных.
Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (385-625 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.
Согласно СП РК 2.03.-30-2017 оценивается в 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая
Высотные отметки по площадке 598,34-598,57м.

6.2. Проектные решения:
В рабочем проекте объекта «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрено пристройка к существующему складу.

6.2.1. Генеральный план:
Генеральный план объекта «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 (изм. 05.03.18 45-НК) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Рассматриваемый объект расположен в г.Тараз, ул.Сенкибая, 1Б
Конфигурация участка по государственному акту многоугольная, составляет 4209 м2. Площадь в условных границах проектирование - 2653.44 м2.

Ситуационная схема:

Основные технические показатели по генплану

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь участка:	м2	4209.00	-	
1	Площадь в условных границах проектирование:	м2	2653.44	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	1804.44	68.00	
3	Площадь покрытий:	м2	849.00	32.00	
	Покрытие асфальтобетонное	м2	641.00	-	
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	93.00	-	
	Покрытие отмостки		115.00	-	

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям для автотранспорта. Проезды и площадки, а также тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона.

Главный вход здания решен с юго-восточной стороны. Предусмотрен для маломобильных групп населения - пандус.

Обеспечена возможность проезда к проектируемому зданию пожарных автомобилей. Тротуары на объекте разработаны с учетом доступности для МГН с уклоном не более 3%. Территория ограждается, озеленяется и устраиваются проезды и тротуары.

Решения генерального плана обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение нормативных требований

Рельеф участка относительно ровный, с небольшим перепадом, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 598,34-598,57м.

По генеральному плану принятая ориентация окон помещений зданий по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014(изм. 27.11.19 194-НК) «Общественные здания и сооружения».
Инсоляция помещений зданий предусмотрена в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 (изм. 24.10.2023) «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов.
Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется через окна и витражи.
Генеральным планом предусмотрено размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.
Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
На участке по проекту предусмотрены малые архитектурные формы: скамейки, урны и контейнер для мусора, противопожарный щит, прожекторы LED.
Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий территория благоустраивается и озеленяется: решено посадкой саженцев ель голубой, клен остролистый, цветников, партерным газоном.
Проезды от зеленых газонов отделяются бетонными бордюрами и поребриками.
Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.
Архитектурная и объемно-планировочная структура генерального плана обеспечивает пространственную организацию для оптимального использования земельным участком.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
1	Площадь участка:	м2	4209.00	-	
1	Площадь в условных границах проектирование:	м2	2653.44	100.00	
2	Площадь застройки:	м2	1804.44	68.00	
3	Площадь покрытий:	м2	849.00	32.00	
	Покрытие асфальтобетонное	м2	641.00	-	
	Покрытие тротуарной дорожки	м2	93.00	-	
	Покрытие отмостки		115.00	-	

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Склад с котельной, прямоугольной формы.
Склад в плане с размерами в осях 70,530 х 27,810 м.
Проектируемый склад имеет наружные стены толщиной 400 мм. из сплитерного блока, и внутренние стены толщиной 400 мм.
Проектируемый склад состоит из следующих помещений:
см. экспликация помещения.
Главный вход расположен по оси "В","Д".
Наружная отделка стен - металлопластиковая плитка.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен, окраска водоэмульсионными составом внутренних поверхностей.
Полы - стяжка.
Окна - металлопластиковые темно-серого цвета с заполнением из двойного стеклопакета.
Двери - Металлические и металлопластиковые.
Крыша - двух скатная без чердачная. Уклон кровли соответствуют требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли"
В конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены также полужесткие минераловатные плиты объемной массой до 75 кг/м3 по ГОСТ 9573-96, толщиной 150 мм.

Антикоррозийные мероприятия.
Агрессивные свойства грунтов - Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными.
Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (410-592 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.
Основанием фундаментов является второй ИГЭ - супесь непросадочная. Фундаменты выполнить из бетона на сульфатостойком цементе W4 F 100.
Под Фундаментами выполнить подготовку толщиной 100мм из бетона класса С8/10.
Обратную засыпку под полы и пазух Фундаментов производить местным грунтом без строительного мусора с послойным уплотнением пневмотрамбовками слоями не более 20-30 см при оптимальной влажности грунта. Объемный вес уплотненного грунта не менее 1.65 кг/м³. Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии” и указаниям настоящего проекта.
Производство работ в зимнее время. Работы при отрицательных температурах вести согласно СП РК 5.03-10702013.
При отрицательных температурах наружного воздуха монтаж блоков следует производить на растворах с противоморозными добавками.
Ускорение твердения бетона при бетонировании в зимнее время следует достигать путем введения в бетонную смесь комплексных противоморозных добавок, не снижающих прочность бетона.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах." Жесткость зданий обеспечивается системой колонн, металлических ферм, а также системой вертикальных и горизонтальных связей.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Грунты непросадочные.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм.
Обратную засыпку под полы и пазух Фундаментов производить местным грунтом без строительного мусора с послойным уплотнением пневмотрамбовками слоями не более 20-30 см при оптимальной влажности грунта. Объемный вес уплотненного грунта не менее 1.65 кг/м³. Водозащитные мероприятия: при производстве работ по подготовке основания фундаментов, котлован должен быть защищен от попадания атмосферных вод с окружающей территории.

6.2.3 Электротехническая часть Электроснабжение.
Категория потребителей по надежности электроснабжения -III.

Электроосвещение и силовое оборудование
Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии строительными нормами и ПУЭ РК.
По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220В.
Основными электроприемниками являются технологическое, сантехническое, вентиляционное электрооборудование и электроосвещение. По заданию технолога предусматривается работа всех вентиляторов, технологическое оборудование (транспортеры, погрузчики) работают, когда холодильно- вентиляционное оборудование выключено.
Для распределения электрической энергии проектом предусмотрены шкафы фирмы "ИЭК".
Питающие и распределительные сети к силовому электрооборудованию выполнены кабелем ВВГнг по стенам на скобах и в кабельных лотках на высоте +5,5м от уровня пола.
В качестве осветительных щитков к установке приняты шкафы для навесного монтажа производства фирмы "ИЭК".
Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего 220 В. Аварийное освещение осуществляется от блок аварийного питания устанавливаемые в светильники. В погрузочно- разгрузочном коридоре предусмотрено ремонтное освещение на пониженное напряжение (36 В).
В проекте предусмотрено автоматическое отключение технологической вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.
Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Выбор типа светильников произведен согласно характеру среды и назначению помещений.
Для освещения помещений приняты светильники с металлогалогеновой лампой и светильники с компактной люминисцентной лампой. Подключение светильников выполняется системой L1 (L2, L3) +N+PE.
Управление освещением осуществляется от выключателей, установленных по месту.
Групповые сети электроосвещения выполняются кабелем с медными жилами ВВГнг на тросе и на скобах по стенам. Выключатели установить на высоте 1,5 м от уровня пола, штепсельные розетки - на высоте 1,5м.
Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих элементов

электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к нулевому проводу сети в соответствии с ПУЭ и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ.
Монтаж технологического оборудования выполнить в соответствии с техническими и паспортными данными на это оборудование.

Наружные сети

Сети электроснабжения

Проект включает в себя строительство КЛ 0,4 кВ.
Выходы из КТП выполняются бронированным кабелем марки АВБбШв с подключением склада.
Выбор сечения кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и проверен по току однофазного короткого замыкания.
Прокладку кабеля в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнить по типовому проекту А5-92. Кабель следует укладывать в траншею "змейкой" с подсыпкой снизу и сверху слоя песка толщиной не менее 100мм.
Для предохранения от скопления в трубах воды их следует прокладывать с уклоном не менее 0,2%, а концы кабеля уплотнить намоткой смоляной ленты или кабельной пряжи с последующей подбивкой ее внутрь трубы.
Оконцевание кабеля выполнить при помощи концевых кабельных муфт ти- па rek-1КвТ
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК. Сети наружного освещения
Данный проект выполнен на основании

- генерального плана,
- технического задания на проектирование.

Точкой подключения для освещения территории является ЯУО, установленный в помещении охраны. Напряжение сети ~380 В, система заземления TN-C-S.
Установленная мощность освещения Руст. = 1,02 кВт.
Управление наружным освещением предусматривается от ящика. Включение и отключение освещения от сигнала фотодатчика, установленного на наружной стене здания КТП, при достижении заданного уровня освещенности.
Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры типа СТВ-8 - 8 шт со светодиодными светильниками SL-48 мощностью 60 Вт (17шт). Для прокладки в земле принят кабель марки АВБбШв-0,66, сечением 5х2,5 мм².
Электропроводка внутри осветительных опор предусматривается кабелем марки АВВГ-0,66, сечением 3х2,5мм². Ответвление внутри опоры предусматривается с помощью сжимов ответвительных У739М У3.
В соответствии с требованиями ПУЭ РК металлическую опору осветительной сети, а также металлические корпуса светильников присоединить к нулевому защитному РЕ-проводнику сети.

Защитные мероприятия.
Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе силового кабеля напряжением 0,4кВ в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путём объединения следующих проводящих частей.

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций;

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.
Предусмотрена молнии защиты здания по третьей категории. В качестве молнии приемника служить металлическая кровля, которая гальванически соединена с металлоконструкций здания.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.
Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования

6.4 Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 9 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 4 квартал 2024 года (письмо заказчика).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптпма» в рабочий проект ««Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания
1.Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
2.В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
3.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
4.Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.) (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:

1.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)

2.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2011 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Генеральный план.

1.Предоставить ситуационную схему с нанесением проектируемых пятен. (приведено в соответствие)

2.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» заменить на СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.). (приведено в соответствие)

3.Свод правил РК «Генеральные планы промышленных предприятий» в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указан не верно. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)

4.Наименование УСН РК 8.02-03-2020 привести в соответствие. (приведено в соответствие)

5.На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)

6.Не согласован «Разбивочный план» с органами архитектуры. (приведено в соответствие)

7.Как осуществлены горизонтальная и вертикальная привязки? (приведено в соответствие).

8.Где учтены объемы земляных масс котлованов и объемы отмостки зданий? (приведено в соответствие)

Архитектурно-строительные решения решения.

Общее замечание.

1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категориям и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)

2.Предоставить эскизные проекты на проектируемые здания. (приведено в соответствие)

Согласно архитектурно-планировочного задания необходимо предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН3.02-05-2003 и СП РК 3.06-101-2012. Как у вас в проекте решается данный вопрос? (приведено в соответствие)

Исходные данные.

5.Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы, в ОПЗ включить раздел по созданию условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, мер по предупреждению техногенных катастроф, террористической угрозе. (приведено в соответствие)

6.В разделе «Охрана окружающей среды» отсутствуют подписи исполнителей. (приведено в соответствие)

7.Предоставить приказ на ГИПа. (приведено в соответствие)

8.Предоставить лицензию на программу Лира Сапр. (приведено в соответствие)

9.Предоставить аттестат инженера-расчетчика. (приведено в соответствие)

11.Задание на проектирование доработать согласно приложения Б СН РК 1.02-03-2011* (приведено в соответствие)

Инженерно-геодезические изыскания.

1.В топографическом отчете отсутствует паспорт прибора, сертификат и поверка прибора. (приведено в соответствие)

2.Предоставить техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком и подписанное руководителем проектной организации. (приведено в соответствие)

3.В техническом отчете по топографо-геодезическим изысканиям отсутствует топографическая съемка. (приведено в соответствие)

4.Все нормативные документы в техническом отчете привести в соответствие с их действием на момент составления отчета. (приведено в соответствие)

Инженерно-геологические изыскания.

1.Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий необходимо утвердить Заказчиком. (приведено в соответствие)

2.В отчёте при выполнении изысканий использовались ссылки на утратившие силу нормативные документы, к примеру, выполнялись согласно:

- ГОСТ 21.302-96 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям» утратил силу. Взамен введён ГОСТ 21.302-2013.
- ГОСТ 20522-96 «Грунты. Методы статической обработки результатов испытаний» утратил силу, действующий ГОСТ 20522-2012. (приведено в соответствие)

Привести в соответствие все нормативные документы. (приведено в соответствие)

Организация строительства

1.Представить письмо заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)

2.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)

3.Коэффициент сейсмики принять 1,05, вместо 1,1 см. СП РК 1.03-101-2013 часть 1. Общие положения. П.4.11. (приведено в соответствие)

4.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)

5.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
6.Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
7.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графику потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
8.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
9.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.
Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.
Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	0,4209	0,4209
2	Площадь застройки	кв. м.	1804,44	1804,44
3	Общая площадь	кв. м.	1790,0	1790,0
4	Строительный объем	куб. м.	7605,0	7605,0
5	Продолжительность строительства	месяц	5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.Рабочий проект «Реконструкция складского помещения по ул. Сенкибая, №1 Б в г.Тараз», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	0,4209
площадь застройки, м. кв.	1804,44
общая площадь, м. кв.	1790,0
строительный объем, м. куб.	7605,0
продолжительность строительства, мес.	5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бабаназаровым Шухратом Шахназаровичем в соответствии с условиями договора.
3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Жұмыс жобасы «Көшедегі қойманы қайта құру. Сеңкібая, Тараз қ., №1 Б», Қазақстан Республикасында қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы, га.	0,4209
құрылыстық ауданы барлығы, ш. м.	1804,44
жалпы ауданы, ш. м.	1790,0
құрылыстық көлемі, тек. м.	7605,0
құрылыстың созылу мерзімі, айлар.	5

2.Бұл сараптамалық қорытынды жобаға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалды, оның сенімділігіне келісім-шарт талаптарына сәйкес Бабаназаров Шухрат Шахназарович кепілдік береді..
3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Общая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
6	Организация строительства	Тауасаров Данабек		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует

		Арипович			
7	Ведущий эксперт	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
8	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Документ Id	8ad3d33d-981f-4389-b250-a0ee2ead3da6
Номер и дата документа	ПСДС-0019/24 от 02.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.10.02 10:13:26 1FD80286AFDD1FEF03FAF2AD0687E5B25767B3C7 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.10.02 10:14:30 3908503F9C27D7274572CD987189B6FB74267C8C СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.10.02 10:15:23 18CA7832E974CC13BDFE849CB3E3AF5173D4D3A9 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.10.02 10:16:19 2AD31DE10C99DA069E3DBA621E16B3DE31CE7BF3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.10.02 10:17:17 2C839C71F18ACBFD848E35D59B2F99B9668C0706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.