Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 08. 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управлении образования области Жетісу» БИН 101140016716, телефон 8(72836)32407 область Жетісу, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул. Оразбекова 31.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» августа 2024 г.

ТОО «Фирма Мега-Сервис», в лице директора Кожекенова Айдын Акажановича, юридический адрес область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Щорса 22. БИН 080840013514, тел: 87282410257.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «SD Проект Консалтинг» заключение от «26» августа 2024г. Вишнякова Рустама Кенашович, приказ за №15/1 от 20.11.2023года, аттестат №KZ13VJE00044292; №KZ47VJE00049693; №KZ83VJE00044293;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «ДИАС-проект» заключение от «26» августа 2024г. БИН 030640000046, Нуралиева Ермека Абсаматовича, аттестат № KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г. БИН 030640000046, тел.: 8 701 188 5777.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий КГУ «СШ им. М.Маметовой с ДМЦ» ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления области Жетісу» вид строительства капитальный ремонт, уровень ответственности (нормальный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **область Жетісу, Ескельдинский район, Карабулакский с/о, село Шымыр, ул.Байсова 27**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.02.2001 года за №53. Решение Акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,

изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале строительно-монтажных работ №KZ32REA00361521 от 09.11.2023года и №KZ37REA003792279 от 14.03.2024года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу».

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДИАС-проект», рабочий проект №44-2022г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» №524 от «02» октябрь 2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «01» апрель 2024 года;

окончание работ: «30» август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Школа с.Шымыр					
Этажность		2		2	
Строительный объем	м3	19922,45		19922,45	
Площадь застройки	м2	2425,1		2425,1	
Общая площадь	м2	3919,13		3919,13	
Расчетная площадь	м2	3055,28		3055,28	
Полезная площадь	м2	3773,79		3773,79	
Выгреб	м3	50м3 / 1		50м3 / 1	
Строительный объем	м3	63		63	

Площадь застройки	м2	20	20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3919,13	3919,13
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19922,45	19922,45
В том числе подземной части	м2	345,85	345,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект расположен по адресу: Жетысуская область, Ескельдинский район, село Шымыр, ул. М.Байсова №27.

Здание школы состоит из 4-блоков, разделенных между собой сейсмическими швами. Здания блока А в плане с размерами в осях 11-16/М-Т, 32980х19980мм.
Здания блока Б в плане с размерами в осях 14-19/А-Л, 33200х19000мм.
Здания блока В в плане с размерами в осях 1/1-9 / Б-Л, 26900х36500мм.
Здания блока С в плане с размерами в осях 10-13 / Е-Л, 14380х19980мм.
Имеется подвальное помещение, площадью 345,85м2. Высота этажа от пола до потолка 3000мм. Несущая конструкция здания-железобетонная пространственный рамный каркас, соединенный узлами ригелей с колоннами, опорные узлы колонн в фундаментах-жесткие. Заполнение наружных и внутренних стен, из кирпичной кладки толщ 510мм/250мм/120мм, в блоках А,Б,В,С выполнена усиление двухсторонними вертикальными слоями торкрет-штукатуркой раствором марки М350 по сетке д=8 А3 согласно проектного решение. Выполнена утепление покрытия чердака кровли из минеральной ваты ПЖ-120 (т=150мм). Кровля двускатна выполнена из профилированного листа НС35-1000-0,6 уложенных по деревянным стропилам и обрешетке в

блоков А,Б,В,С. Выполнено утепление фасадов. Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.

А-блоке административно-учебные помещения (1-этаж) классы, процедурный кабинет, кабинет врача, коридор, мастерская по обработке тканей для девочек, кабинет учителей, (2-этаж) классы, информатика, рекреация, лаборатория, метод кабинет.

Б-блоке Мини центр (1-этаж) приемная м/ц, рука мойка, туалет, начальный классы, спальный м/ц, склад, прачечная, сушилка, туалет инвалидный. 2-этаж: классы, кабинет зам. директора, рука мойка, туалет, английский кабинет

В-блок 1-этаж (административно-хозяйственный блок) Столовая, кухня, моечная, мясной цех, кладовая, овощная, холл, электрощитов, туалет, душевая, подсобка спортзала, раздевалка (девочек)и (мальчиков), кабинет тренера, спортзал. 2-этаж Актовый зал, сцена, классы, музыкальный кабинет, подсобка.

С-блок 1-этажная: кабинет НВП, оружейная, щитовая, гардероб, фойе, архив директора, директорская, приемная, подсобка.

Внутренняя отделка стен - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клее, на высоту 1,8 м. Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений, деревянные.

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Территория ограждена металлической сетчатой оградой типа 3D, размеры секции 3,0мх2,03м. На территорию предусматривается два въезд со стороны улицы М.Маметова и ул. Байсова. На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной, КТП, ДЭС и автостоянки на 8 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусор контейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Благоустройство. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, на территории применены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Установлен комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка и стадион беговой дорожкой. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьев (яблоко). Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. Учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. 2. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. 3. В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках на ровном полу, в первом ряду. 4. В санузлах предусмотрены унитазы для маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили.

Котельная. Установлена блочно-модульная котельная MBFS-DG-W-291 с двумя водогрейными котлами. Габаритные размеры, длина 11,0 м, ширина 2,4 м и высота 2,6м. Уровень ответственности здания – II. Категория производства – Г. Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Тепловые сети. Проложены в сборных ж/бетонных лотках. Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Лотки шириной 880мм, высотой 580мм. Лотки приняты длиной 3000мм и 750мм.

Конструкции тепловых сетей. Тепловые сети предусмотрены в непроходном канале. Тепловые сети приняты в сборных железобетонных каналах лоткового типа, и уложены по бетонной подготовке из бетона класса В-3.5, толщиной 100 мм, по песчаной подготовке по грунту. Для гидроизоляции предусмотрена наружная обмазка боковых поверхностей канала горячим битумом за 2 раза

Выгреб. Выгреб емкостью 50 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,00х4,00 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Конструктивные решения. Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона, размеры ленты 400х900(h)мм. Глубина заложения 1000мм от отм. 0,000. **Отмостка** - бетонная шириной 1,0 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания. Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050. **Стены наружные и внутренние, перегородки** - из кирпичной кладки толщ=510мм / 250мм / 120мм. **Окна** - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. **Двери внутренние**-деревянные. **Двери наружные** - металлические, утепленные. **Витражи** - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Антикоррозионные мероприятия. Деревянные конструкции и столярные изделия обработаны специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашены масляными красками и антикоррозийными эмалями. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Антисейсмические мероприятия. Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах». Комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания, исходя из сейсмичности площадки 9 баллов: - Усиление для стен и перегородок монолитными ж/б сердечниками. - Монолитный ж/бетонный фундамент, рамы и плита перекрытия.

Отопление Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом. Горизонтальные участки труб с уклоном 0.002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления произведены через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией d=9 мм.

Трубопроводы приняты: - для теплового пункта - стальные трубы; - для системы отопления - полимерные трубы;

Вентиляция. На отметке 0.000 приток воздуха с механическим побуждением. Приточная установка типа П1, П2 размещена на первом этаже. Воздух из помещений удаляется через установленную принудительную вытяжную систему вентиляции в санитарных узлах и других помещениях, радиальный и канальный вентилятор в/с В1, В5 установлены в чердачном пространстве, и вытяжка воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания. Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокартонном.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение для обеспечения хоз.питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей, и осуществлены согласно ТУ: № 74 от 02.03.2022г. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø110 мм. Водомерный счетчик установлен в подвале. Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø110х6.6, Ø25х2.3 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84. Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта -ПГ-1. Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнен в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окрашены битумом. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м.

Канализация К1: Канализация бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм. Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 50 м3. с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб Ø160мм по SN8PE. Вокруг люков предусмотреть отмостка шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжения и канализации выполнены на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям: - СН РК 4.01-01-2011.

Здания школы и спортзала выполнены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (циркуляционный от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Один ввод в здание диаметром Ø76х3.5мм электросварных стальных труб для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø25х2,3, Ø20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск электрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø65мм из стальных вод газопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Горячее водоснабжение клуба и спортзала осуществляется от теплообменника, которое расположено в

помещение теплового пункта. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Разводка горячего водоснабжения производен полипропиленовыми трубами диаметром Ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществлены с применением переходных муфт. Трубопроводы выполнены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Система хозяйственно-бытовой канализации из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и выполнены ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации из чугунных труб.

Электротехнические решения. Установлен КТПГ-400/10/0,4кВ с трансформатором на 400кВА с коэффициентом загрузки 0,7. Подключение КТПГ выполнено КЛ-0,4кВ проводом 4х150 (ВБбШВ). Электроснабжение объекта, котельной, выполнено от РУ-0,4кВ ВБбШв КТПГ400/6/0,4кВ. Подключение выполнено кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х70+1х35мм² и 5х16 мм². Для электроснабжения и обеспечений II категории котельной предусмотрено ДЭС расчетной мощности 200 кВа/250кВА.

Наружное освещение. В качестве опоры наружного освещения применена 6 метровая опора. Светильник мощностью 100Вт типа ЛЕД ДКУ DRIVE 100W 5000K/ Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПГ и от ВРУ здания. Характеристики объекта Расчетная мощность наружного освещения - 0,36 кВт. Расчетный ток наружного освещения - 0,6 А. Протяженность наружного освещения – 326.5 м, количество опор – 13шт.

Защитные мероприятия. Выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников использовано специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ. Контуры заземления выполнены сталью полосовой 25х4мм.

Электрооборудование и электроосвещение. Общая расчетная мощность -194,89 кВт. Общий расчетный ток-311,69А. Степень надежности электроснабжения-2. В качестве вводно-распределительного устройства принята вводно-распределительная панель ВРУ-1-29-63УХЛ4 устанавливаемая в электрощитовой. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем медным ВВГ нг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и открыто-в каналах плит перекрытия. К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, системы вентиляции. Приточно-вытяжные системы поставляются комплектно с панелью и пультом управления. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто, в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, в подготовке пола, кабелями ВВГнг расчетного сечения. Проводка-сменяемая. В целях защиты от случайного поражения электрическим током установлено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях.

Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию, молниезащита здания не требуется. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности.

Телефонизация. Телефонная связь здания, построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминал, который с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключается к внешней направленной антенне, расположенным на крыше здания и служащей для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком". Терминал подключен к мини АТС от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты. Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах, где по роду деятельности необходима связь и в соответствии с требованиями заказчика. Кабельная трасса проложена в кабель канале по стенам и в трубе по стоякам.

Видеонаблюдение. Установлены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны. Состав системы видеонаблюдения: -Видеорегистратор -Монитор -Видеокамеры Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении. Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки FTP Cat-5e и гофрой ПВХ трубах диметром 16мм, прокладываемыми по стене срыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация и оповещение. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых, на подвесных потолках заполочными извещателями дымовых и ручных пожарных извещателей.

Ручной пуск пожаротушения предназначен для подачи сигнала на открытие задвижки и пуска пожарных насос и устанавливается возле пожарных гидрантов. Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с - дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; - не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП, устанавливаемый в комнате охраны на высоте 1,5 м. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)– FRLS, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия. Установлена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение и световые указали выход). Звуковое оповещение выполнено на приборах ОПОП 2-35 12В. Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)–FRLS, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **951 761,759 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **719 775,543 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **71 326,174 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **877 493,0 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **841 732,0 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 761,0 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _95_% и фактически применено _95_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «2» (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт зданий КГУ «СШ им. М.Маметовой с ДМЦ» ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району области Жетісу» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» Бектуров Мурат Мухтарович** /подпись_____/дата 26.08.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» Директор Досжанов Акназар Ердешулы** /подпись_____/дата 26.08.2024

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) приказом №15/1 от 20.11.23 года, аттестат №KZ13VJE00044292; аттестат №KZ47VJE00049693; аттестат; № KZ83VLE00044293; по специализации по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций Вишняков Рустам Канашович.

/подпись_____/дата_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) **организация ТОО «ДИАС-проект» Директор Сеиілхан Нұрболат Әміржанұлы**

/подпись_____/дата 26.08.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) аттестат KZ26VJE00076844 от 14.10.2022 г. Нуралиев Ермек Абсаматович /подпись_____/дата 26.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма Мега-Сервис» директор Кожекенов Айдын Акажанович** /подпись_____/дата 26.08.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания СШ им.Маметова с. Шымыр	2			2425,1	19922,45	3919,13	6339,06			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон толщиной 400 мм и 500 мм	полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 толщиной 380 мм; 510 мм	Стальной профилированный лист НС35-1000-0,6	блочно-модульная MBFS-DG-W-400 котельная	ВРУ-1-21-10 УХЛ4 (1 ВРУ) на 2 ввода с переключателем без нулевого положения, в комплекте с трехфазными счетчиками	центральное	Местное отопительной блочно-модульн.	выгребемкость ю 50 м³.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,7056 га	2989,67	2989,67		4814,0	3902,33	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1800	1161		9252,33	3902,33	3550	1800		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производствен	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждени

квартирах				ных зданий и сооружений		образования	обслуживания	й управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	полнотелый кирпич толщиной 380 мм; 510 мм
	2) перегородки	Гипсокартонные перегородки
3	Перекрытия чердачное	многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм.
	Перекрытия междуэтажное	многопустотных железобетонных плит, толщиной 220 мм.
4	Крыша	Металлические профилированный лист НС35-1000-0.6

5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум, керамогранит
		последующих этажей	покрытия пола 2 этажа деревянное
6	Проемы	окна	металопластиковые
		двери	Деревянные, метолопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	стены улучшенная штукатурка выравнивание растворами из сухих смесей с последующей окраской водоэмульсией, простая штукатурка, облицовка керамической плиткой, потолок-затирка,левкас,водоэмульсионная окраска
		наружные	Штукатурка по сетке Вр1 Д-10 мм, утеплитель минерал ватные плиты базальтового волокна плотностью 150 кг/м3, облицовка металлокасета по металическим профилям
8	Горячее водоснабжение		Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы д-15-50 мм, полипропиленовые трубы д-20х2 мм,25х2,4 мм.
9	Водопровод		водогазопроводные оцинкованные трубы д20-80-60мм, полипропиленовые трубы д-20х2 мм,25х2,4 мм.
10	Канализация		Чугунные канализационные трубы д-50-100 мм, пластиковые трубы д-50-110 мм.
11	Электроосвещение		Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременного ~36В
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ «Отдел образования по Ескельдинскому району Управления образования области Жетісу» Бектуров Мурат Мухтарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сеиілхан Нұрболат Әміржанұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)