Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"26" август 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма Мега-Сервис», юридический адрес: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул. Щорса 22.**
наименование организации, юридический адрес.
в лице **директора Кожекенова Айдына Акажановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им. М.Маметовой с ДМЦ в с. Шымыр Ескельдинского района области Жетісу», по адресу область Жетісу, Ескельдинский район, с. Шымыр, ул. М. Байсова №27.**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел образования по Ескельдинсокому району Управления образования области Жетісу», руководитель Бектуров Марат Мухтарович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО **«Доминал Строй» ГСЛ №02711 от 29.10.2021г.**
наименование организации;
в лице **директор Орысбаев Мухтар Ордабаевич;**
фамилия, имя, отчество руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ДИАС-проект», раб. проект №44-2022г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел образования по Ескельдинсокому району Управления образования области Жетісу» приказ №524 от 02.11.2023г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по --всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	м3	2		2	
Строительный объем	м2	19922,45		19922,45	
Площадь застройки	м2	2425,1		2425,1	
Общая площадь	м2	3119,13		3119,13	
Расчетная площадь	м2	3055,28		3055,28	
Полезная площадь	м2	3773,79		3773,79	
Мощность		500 мест		500 мест	
ВЫГРЕБ		50 м3 / 1		50м3 /1	
Строительный объем	м3	63		63	
Площадь застройки	м2	20		20	

СШ с. Шымыр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3919,13	3919,13
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19922,45	19922,45
В том числе подземной части	м2	345,85	345,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы состоит из 4-блоков, раздельных между собой сейсмическими швами. Здания блока А в плане с размерами в осях 11-16/М-Т, 32980х19980мм.

Здания блока Б в плане с размерами в осях 14-19/А-Л, 33200х19000мм.

Здания блока В в плане с размерами в осях 1/1-9 / Б-Л, 26900х36500мм.
Здания блока С в плане с размерами в осях 10-13 / Е-Л, 14380х19980мм.
Имеется подвальное помещение, площадью 345,85м2. Высота этажа от пола до потолка 3000мм. Несущая конструкция здания-железобетонная пространственный рамный каркас, соединений узлами ригелей с колоннами, опорные узлы колонн в фундаментах-жесткие. Заполнение наружных и внутренних стен, из кирпича толщ 510мм/250мм/120мм, в блоках А,Б,В,С выполнена усиление двухсторонними вертикальными слоями торкрет-штукатуркой раствором марки М350 по сетке д=8 А3 согласно проектного решение. Выполнена утепление покрытия чердака кровли из минеральной ваты ПЖ-120 (т=150мм). Кровля двускатна выполнена из профилированного листа НС35-1000-0,6 уложенных по деревянным стропилам и обрешетке в блоков А,Б,В,С. Выполнено утепление фасадов. Наружная отделка - стальные композитные кассеты в соответствии с цветовым решением фасадов.

А-блоке административно-учебные помещения (1-этаж) классы, процедурный кабинет, кабинет врача, коридор, мастерская по обработке тканей для девочек, кабинет учителей, (2-этаж) классы, информатика, рекреация, лаборатория, метод кабинет.

Б-блоке Мини центр (1-этаж) приемная м/ц, рука мойка, туалет, начальный классы, спальный м/ц, склад, прачечная, сушилка, туалет инвалидный. 2-этаж: классы, кабинет зам. директора, рука мойка, туалет, английский кабинет

В-блок 1-этаж (административно-хозяйственный блок) Столовая, кухня, моечная, мясной цех, кладовая, овощная, холл, электрощитов, туалет, душевая, подсобка спортзала, раздевалка (девочек)и (мальчиков), кабинет тренера, спортзал. 2-этаж Актовый зал, сцена, классы, музыкальный кабинет, подсобка.

С-блок 1-этажная: кабинет НВП, оружейная, щитовая, гардероб, фойе, архив директора, директорская, приемная, подсобка.

Внутренняя отделка стен - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска, в санузлах и в комнатах уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на клее, на высоту 1,8 м. Потолки - шпаклевка и улучшенная водоэмульсионная окраска. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные по назначению помещений, деревянные.

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Территория ограждена металлической сетчатой оградой типа 3D, размеры секции 3,0мх2,03м. На территорию предусматривается два въезд со стороны улицы М.Маметова и ул. Байсова. На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной, КТП, ДЭС и автостоянки на 8 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусор контейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Благоустройство. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, на территории применены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Установлен комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка и стадион беговой дорожкой. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьев (яблоко). Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» проектом предусмотрены следующие мероприятия: 1. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. 2. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. 3. В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках на ровном полу, в первом ряду. 4. В санузлах предусмотрены унитазы для маломобильных групп населения.

Противопожарные мероприятия. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по

территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили.

Котельная. Установлена блочно-модульная котельная MBFS-DG-W-291 с двумя водогрейными котлами. Габаритные размеры, длина 11,0 м, ширина 2,4 м и высота 2,6м. Уровень ответственности здания – II. Категория производства – Г. Степень огнестойкости здания котельной – IIIа.

Тепловые сети. Проложены в сборных ж/бетонных лотках. Номенклатура сборных железобетонных изделий каналов состоит из лотковых элементов и плоских плит. Лотки шириной 880мм, высотой 580мм. Лотки приняты длиной 3000мм и 750мм.

Конструкции тепловых сетей. Тепловые сети предусмотрены в непроходном канале. Тепловые сети приняты в сборных железобетонных каналах лоткового типа, и уложены по бетонной подготовке из бетона класса В-3.5, толщиной 100 мм, по песчаной подготовке по грунту. Для гидроизоляции предусмотрена наружная обмазка боковых поверхностей канала горячим битумом за 2 раза

Выгреб. Выгреб емкостью 50 м3 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,00х5,00 м. Глубина выгреба 3,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия. Выгреб предназначен для использования в качестве емкости для сбора сточных вод из сети канализации. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Конструктивные решения. Фундаменты под стены - ленточные из монолитного железобетона, размеры ленты 400х900(h)мм. Глубина заложения 1000мм от отм. 0,000. **Отмостка** - бетонная шириной 1,0 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания. Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке -0.050. **Стены наружные и внутренние, перегородки** - из кирпичной кладки толщ=510мм / 250мм / 120мм. **Окна** - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. **Двери внутренние**- деревянные. **Двери наружные** - металлические, утепленные. **Витражи** - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Отопление Система отопления здания - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой подающего трубопровода, вертикальная, с прокладкой трубопроводов над полом. Горизонтальные участки труб с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления произведены через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы 500/100. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется шаровыми вентилями. Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы изолировать трубчатой изоляцией d=9 мм. Трубопроводы приняты: - для теплового пункта - стальные трубы; - для системы отопления - полимерные трубы;

Вентиляция. На отметке 0.000 приток воздуха с механическим побуждением. Приточная установка типа П1, П2 размещена на первом этаже. Воздух из помещений удаляется через установленную принудительную вытяжную систему вентиляции в санитарных узлах и других помещениях, радиальный и канальный вентилятор в/с В1, В5 установлены в чердачном пространстве, и вытяжка воздуха удаляется через естественной вытяжной системой вентиляции и выводятся выше кровля здания. Разводка воздуховодов приточно-вытяжной вент системы обшивается гипсокартонном.

Водоснабжение и канализация. Водоснабжение для обеспечения хоз.питьевых, бытовых, противопожарных нужд потребителей, и осуществлены согласно ТУ: № 74 от 02.03.2022г. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø110 мм. Водомерный счетчик установлен в подвале. Трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø110х6.6, Ø25х2.3 питьевых труб по СТ РК ISO 4427-2004. Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84. Наружное пожаротушение от проектируемого пожарного гидранта -ПГ-1. Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнен в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окрашены битумом. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под

проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м.

Канализация К1: Канализация бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм. Согласно технических условий все стоки от зданий сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 50 м3. с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения. Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб Ø160мм по SN8PE. Вокруг люков предусмотреть отмостка шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков.

Внутренний водопровод и канализация. Водоснабжения и канализации выполнены на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям: - СН РК 4.01-01-2011.

Здания школы и спортзала выполнены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (циркуляционный от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Один ввод в здание диаметром Ø76х3.5мм электросварных стальных труб для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром Ø25х2,3, Ø20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Электротехнические решения. Установлен КТПГ-400/10/0,4кВ с трансформатором на 400кВА с коэффициентом загрузки 0,7. Подключение КТПГ выполнено КЛ-0,4кВ проводом 4х150 (ВБбШВ). Электроснабжение объекта, котельной, выполнено от РУ-0,4кВ ВБбШв КТПГ100/6/0,4кВ. Подключение выполнено кабелями АВБвШв-0,1 кВ 3х70+1х35мм² и 5х16 мм². Для электроснабжения и обеспечений II категории котельной предусмотрено ДЭС расчетной мощности 200 кВа/250кВА.

Наружное освещение. В качестве опоры наружного освещения применена 6 метровая опора. Светильник мощностью 100Вт типа ЛЕД ДКУ DRIVE 100W 5000K/ Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПГ и от ВРУ здания. Характеристики объекта Расчетная мощность наружного освещения - 0,36 кВт. Расчетный ток наружного освещения - 0,6 А. Протяженность наружного освещения – 326.5 м, количество опор – 13шт.

Защитные мероприятия. Выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников использовано специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ. Контуры заземления выполнены сталью полосовой 25х4мм.

Электрооборудование и электроосвещение. Общая расчетная мощность -194,89 кВт. Общий расчетный ток-311,69А. Степень надежности электроснабжения-2. В качестве вводно-распределительного устройства принята вводно-распределительная панель ВРУ-1-29-63УХЛ4 устанавливаемая в электрощитовой. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Освещение помещений здания и входов выполняется светодиодными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем медным ВВГ нг расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и открыто-в каналах плит перекрытия. К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, системы вентиляции. Приточно-вытяжные системы поставляются комплектно с панелью и пультом управления. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто, в ПВХ трубах, в штрабах стеновых панелей, в подготовке пола, кабелями ВВГнг расчетного сечения. Проводка-сменяемая. В целях защиты от случайного поражения электрическим током установлено устройство внутреннего контура заземления из полосовой стали 25*4, прокладываемого в помещениях.

Молниезащита здания проектом не предусматривается, т. к. здание имеет 2 категорию. молниезащита здания не требуется. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности.

Телефонизация. Телефонная связь здания, построенная по технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминал, который с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключается к внешней направленной антенне, расположенным на крыше здания и служащей для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком". Терминал подключен к мини АТС от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты. Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах, где по роду деятельности необходима связь и в соответствии с требованиями заказчика. Кабельная трасса проложена в кабель канале по стенам и в трубе по стоякам.

Видеонаблюдение. Установлены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в комнату охраны. Состав системы видеонаблюдения: - Видеорегистратор -Монитор -Видеокамеры Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в комнате охраны и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении. Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки FTP Cat-5e и гофрой ПВХ трубах диметром 16мм, прокладываемыми по стене срыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация и оповещение. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых, на потолках потолочными извещателями дымовых и ручных пожарных извещателей.

Ручной пуск пожаротушения предназначен для подачи сигнала на открытие задвижки и пуска пожарных насос и устанавливается возле пожарных гидрантов. Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с - дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; - не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работы: «**01» Апрель 2024г.**

Окончание работы: «**30» Август 2024г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **5 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 для местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей или здании (сооружении) выполнена (обязательное приложения к декларации о соответствии);

10.1 исполнительно техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Карабулакжылу» акимата Ескельдинского района
Тарасенко Д.В. _____ «28» 08 **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Ескельдинский РЭС АО «ТАТЭК»
Шарипов М.К. _____ «28» августа **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком» Ескельдинский ЛТЦ
Мырзахметов С.Б. _____ «28» 08 **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Ескелды су құбыры» акимат Ескельдинского района
Ереншинов Е.Н. _____ «26» 08. **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

2. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
ГУ "Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района"
Бейсбаев А.К. и.о. Адилсадекова _____ «29» 08 **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им. М.Маметовой с ДМЦ Ескельдинского района области Жетісу»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма Мега-Сервис»
Кожекенов Айдын Акажанович _____ «26» 08 **2024г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)