«Абай облысы, Семей қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 150 мекенжайындағы «М.О. Әуезов атындағы педагогикалық колледж» КМҚК оқу корпусы мен жатақханаға өтетін акт залын салу»

жұмыс жобасы бойынша

28.03.2024 ж. № 06-0121/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы білім басқармасының «М.О.Әуезов атындағы педагогикалық колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ШЖС "Жобалау-өндірістік фирмасы "САУЛЕТ"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0121/24 от 28.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство актового зала с переходами в учебный корпус и общежитие КГКП «Педагогический колледж им. М.О. Ауэзова» по адресу: область Абай г.Семей по ул. Ч. Валиханова 150"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Педагогический колледж им.М.О. Ауэзова» управления образования области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Проектно-производственная фирма "САУЛЕТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство актового зала с переходами в учебный корпус и общежитие КГКП «Педагогический колледж им. М.О. Ауэзова» по адресу: область Абай г. Семей по ул. Ч. Валиханова 150".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17 января 2024 года № 01-0085

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Педагогический колледж им. М.О. Ауэзова» управления образования области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Проектно-производственная фирма "САУЛЕТ", лицензия от 04 июля 2018 года № 18013168 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 16 июня 2023 года, утвержденное заказчиком;
письмо № 1383 от 22 сентября 2023 года заказчика о строительстве за счет частных средств;
письмо № 1440 от 22 ноября 2023 года заказчика о начале строительства- апрель 2024 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ08VUA00929389 от 04 июля 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» на проектирование объекта;
акт № 0097468 от 11 марта 2008 года на право постоянного землепользования земельным участком площадью 1,3121 га (кадастровый номер 05-252-025-1030) для обслуживания объектов недвижимости по адресу: город Семей, ул. Валиханова, 150;
техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций учебного корпуса, выполненное ТОО «Технология качества» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ66VWC0014542 от 24 января 2023 года);
техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций общежития, выполненное ТОО «Технология качества» в 2023 году (свидетельство об аккредитации № KZ66VWC0014542 от 24 января 2023 года);
отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (лицензия № 17003042 от 20 февраля 2017 года);
отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2023 году (лицензия № 17003042 от 20 февраля 2017 года);
письмо № 151 от 01 марта 2024 года КГКП «Центр по охране историко-культурного наследия области Абай» Управления культуры, развития языков и архивного дела области Абай о том, что проектируемый актовый зал пристраивается к зданиям, которые не относятся к памятникам архитектуры;

акт от 30 июня 2023 года обследования наличия зеленых насаждений по объекту, выполненный представителями ГУ «Отдел ЖКХ города Семей области Абай» с указанием об отсутствии зеленых насаждений;

письмо № 695-23 от 23 ноября 2023 года 2024 года ТОО «Международный аэропорт Семей» о том, что согласование не требуется.

Технические условия:

№ ЮЛ-41 от 05 апреля 2023 года ГКП «Семей Водоканал» на водоснабжение и канализацию с дополнением по гарантийному напору;

№ 550 от 04 апреля 2023 года ГКП «Теплокоммунэнерго» на теплоснабжение;

№ 02-20/1228 от 20 апреля 2023 года АО «ОСЭК» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 1384 от 22 сентября 2023 года заказчика с согласованием проектных решений;

письмо № KZ78VUA00984098 от 22 сентября 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай» с согласованием эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, город Семей, ул. Ч. Валиханова, 150.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует

5	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
9	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
12	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
15	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость зала	мест	300	300
2	Общая площадь застройки	$м^2$	1,3121	1,3121

3	Площадь застройки	$м^2$	1052,30	1052,30
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	2124,7	2124,7
6	Полезная площадь здания	м²	2039,2	2039,2
7	Строительный объем	м³.	9228,4	9228,4
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	880,348	871,085
9.1	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	652,516	647,566
	оборудование		58,164	57,973
	прочие затраты		169,668	165,546
9.2	в том числе по годам:	млн. тенге		
	2023 год		44,219	44,219
	2024 год		836,129	826,866
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство актового зала с переходами в учебный корпус и общежитие КГКП «Педагогический колледж им. М.О. Ауэзова» по адресу: область Абай г. Семей по ул. Ч. Валиханова 150" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Семей қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 150 мекенжайындағы «М.О. Әуезов атындағы педагогикалық колледж» КМҚК оқу корпусы мен жатақханаға өтетін акт залын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону