Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" февраля 2024 года

Заказчик: Әшірәлі Гүлнара, ИИН 820715402348, г. Шымкент, проспект Динмухамед Кунаева 38, кв. 94

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): Товарищество с ограниченной ответственностью "Bridge Blum LTD" - Лицензия:22013644, 20.07.2022, III, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Верещагина, 102, 87002353397, в лице директора Носерова Сакена Кошкаровича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ТОО «Легион ТехСервис», : г.Шымкент, 160000, Д.Кунаева д38, кв 94., эксперт технического надзора Анарбеков Б. Н., KZ63VJE00056778; KZ20VJE00056776; KZ42VJE00056768 от 21.08.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Trial period for Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАлем-Саулет ", 14013360, 26.03.2020, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Байтурсынова , б/н , 87029930499

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство офиса по ул. Верещагина, №102, Аль-Фарабиский р/на, г.Шымкент», вид строительства новое, уровень ответственности – II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабиский р/на, ул. Верещагина, №102

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договор купли-продажи № 128 от 12.01.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", KZ20REA00351164 20.09.2023, АПЗ Номер: KZ42VUA00897155 от 22.05.2023 года, Эскиз согласованный.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАлем-Саулет", 14013360, 26.03.2020 г., Рабочий проект, № 23 от 07.06.2023 года Заказчик: Әшірәлі Гүлнара

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "11 " _сентября__ 2023 года;
окончание работ "_20_" _ февраля _ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 1 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Trial period is Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	M^2	874.42		874.42	874.42

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____874.42_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	874.42	874.42
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4539.00	4539.00
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общая площадь застройки м2, конструктивная схема здания - железобетонный каркас с жестким сопряжением колонн и ригелей, Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные железобетонные столбчатые из бетона кл. В15, под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона кл. В15. Рамы - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Стойки рам сечением 400х400 мм, ригеля рам сечением 400х400(h), 400х600(h). Отмостка - асфальтобетонная, толщина 300 мм по уплотненному грунту, шириной 2,0 м. Наружные стены – пенополистирол блок толщиной 300 мм раствор со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления блока с раствором. Перегородки - пенополистирол блок толщиной 200 мм раствор со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления блока с раствором. Плиты перекрытия - сборные железобетонные плиты. Лестничные марши, площадки - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона кл. В20. Кровля - профилированный лист Н60-845-0,7мм; Утеплитель – газобетон , толщиной 200 мм. Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, линолеумные, керамическая плитка, бетонные мозаичного состава).

Trial period for Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __61 300__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__42 500___тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____18 800_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0___%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___2____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Trial period for Scanitto Pro has expired!

РЕШИЛ: «Строительство офиса по ул. Верещагина, №102, Аль-Фарабиский р/на, г.Шымкент» принять в эксплуатацию.

Please visit www.scanitto.com

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Әшірәлі Гүлнара_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Легион ТехСервис», эксперт технического надзора Анарбеков Б. Н., KZ63VJE00056778; KZ20VJE00056776; KZ42VJE00056768 от 21.08.2020_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАлем-Саулет", 14013360, 26.03.2020 г., Туркестанбаев Бейбит Рысбекович, № KZ51VJE00057188
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Bridge Blum LTD" - Лицензия:22013644, 20.07.2022, III, 87002353397, в лице директора Нюсерова Сакена Кошкаровича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство офиса по ул. Верещагина, №102, Аль-Фарабиский р/на, г.Шымкент	M^2	2	471.83	4539.00	-	874.42	-

продолжение таблицы

ание конструктивных элементов			Благоустройство				
мент стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17
Пенополистирол блок	профилированный лист Н60	Газовое	+	+	+	+	+

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com

Заказчик _Әшірәлі Гүлнара _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Туркестанбаев Бейбит Рысбекович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Trial period for Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы -_____

2. Экспликация к поэтажным планам -_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,05 Га	471.83 м2	-	-	+	-	-

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32м2	-	-	+	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	-	-	-	874,42	842,08	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	874,42

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	42	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плита перекрытия
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка
		последующих этажей	ламинат, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Алюминиевые окна теплой серии
		двери	Алюминиевые, деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	малярные, штукатурные
		наружные	облицовочные
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется

Trial period for Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
	Отопление			
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	имеется
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Окна	-

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или Объем (м 3) глубина	Материал
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Trial period for Scanitto Pro has expired!
Please visit www.scanitto.com

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Крыша	S=a*b	580	2	1032					

коридор, санузел М,
санузел Ж, ,
помещение для ОВ и
теплового узла.

чик Әшірәлі Гүлнара

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

рский надзор Туркестанбаев Бейбит Рысбекович, № KZ51VJE00057188

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

НурАлем-Саулет

Trial period for Scanitto Pro has expired!

Please visit www.scanitto.com