«Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Степняк қаласы,
Абылай хан көшесі, 9 үй мекенжайы бойынша
стоматологиялық кабинетке жапсаржай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № КС-0067/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Афанасьев Владимир Сергеевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Степняк қаласы, Абылай хан көшесі, 9 үй мекенжайы бойынша стоматологиялық кабинетке жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (13.05.2024 жылғы № KZ69VWC00211007 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0067/24 от 30.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Пристройка к стоматологическому кабинету
по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал,
город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11»

ЗАКАЗЧИК:
Афанасьев Владимир Сергеевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бота-сәулет»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Пристройка к стоматологическому кабинету по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11» выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ69VWC00211007 от 13.05.2024 года).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Пристройка к стоматологическому кабинету по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0068-01 от 16.09.2024 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Афанасьев Владимир Сергеевич ИИН:810309350639

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Бота-сәулет» (ГСЛ № 17021998 от 29.12.2017 года, II - категории), выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные денежные средства Заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 20.08.2024 года, утвержденный заказчиком;
- договор дарения 2/3 доли квартиры от 06.05.2022 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 101202300009467 от 09.03.2023 года, кадастровый номер: 01-176-001-1538, площадь - 0,0028, (для обслуживания прилагающей территории к стоматологическому кабинету);
- справка об уточнении адреса объекта недвижимости от 04.04.2023 года;
- технический паспорт от 02.08.2021 года;

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ), № KZ12VUA00971221 от 06.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал»;
- топографическая съемка от 20.05.2024 года, в масштабе М 1:500, выполнено ТОО «Геодезическая Служба»;
- письмо о финансировании (собственные денежные средства Заказчика) исх. №29 от 02.09.2024 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх. №29 от 02.09.2024 года;
- письмо о начале строительства исх. №29 от 02.09.2024 года;
- расчет ПИРа;

Технические условия:
Технические условия на подключение к электрическим сетям №0397 от 31.07.2024 года, выдано ТОО «Кокшетау Энерго»;
Технические условия на подключение к тепловым сетям и водоснабжения №б/н от 01.08.2024 года, согласованно ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ» и акимом п.Степняк;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Биржан сал» за № KZ44VUA00989754 от 02.10.2023 года, выполнено ТОО «Бурабай Дизайн Проект» (ГСЛ № 00892 от 20.08.2008 года, III - категории);
- раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды;
- мотивированный отказ № KZ80VDC00105913 от 05.09.2024 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 20.08.2024 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Проект организации строительства - ПСД;
Том 4 - Раздел охрана окружающей среды - РООС;
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.
- альбом АР. Архитектурные решения
- альбом АС. Архитектурно-строительные решения.
- альбом ОВ. Отопление и вентиляция.
- альбом ВК. Водоснабжение и канализация.
- альбом ЭОМ. Электроосвещение и электрооборудование.
- альбом ПС. Пожарная сигнализация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Месторасположение: Акмолинская область, район Биржан сал, город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11.
Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 - район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено пристройка к стоматологическому кабинету по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, город Степняк улица Абылай хана, дом 9 квартира 11.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	АР, АС	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	соответствует
2	ГП	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	ОВ, ВК, ЭОМ, ПС	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	Общая часть	Бейсембаева Сания Ермековна	сметная часть	KZ88VJE00085040	соответствует
5	Паспорт организации строительство	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	соответствует

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Природно - климатические условия района строительства.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 - 1В.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности - 3 (сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Как видно из таблицы, средняя годовая месячная температура самого холодного месяца года - января составляет - 15,1°С, а самого теплого - июля (+20,7°С) тепла.

По критерию климатического районирования - 1. Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, равно - 99 мм. Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, равно - 220 мм. На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря, преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают северо-западные ветры.

Средняя скорость за отопительный период, равно - 3,8 м/с. Максимальная из средних скоростей по румбам в январе, равно - 7,2 м/с. Минимальная из средних скоростей по румбам в июле, равно - 2,2 м/с. Повторяемость штилей за год, 5 %. Количество дней с ветром в году составляет - 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5;
- номер района по давлению ветра - III;

Нормативная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017:

- суглинки и глины - 181 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые - 220 см;
- пески средние, крупные и гравелистые - 236 см;
- крупнообломочные грунты - 268 см;

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-30-2017

6.2.2 Генеральный план

Участок под проектируемую пристройку к стоматологическому кабинету расположен в Акмолинской области, район Биржан сал, город Степняк улица Абылай хана, дом 9 квартира 11.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Размещение объектов на участках выполнено с учётом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

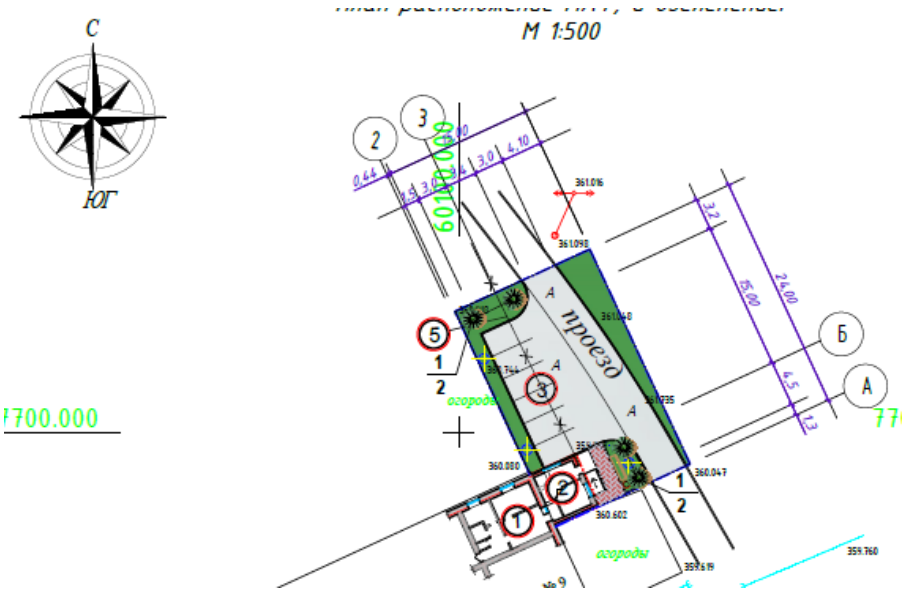
Объёмно-пространственное решение и планировка приняты с учётом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности.

Размеры даны и выражены в метрах по осям зданий и сооружений.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Геодезическая Служба».

Масштаб съемки 1:500, система координат городская местная, система высот Балтийская.

Рис 1. Генеральный план



Благоустройство

Благоустройство территории решается устройством дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017, установкой малых архитектурных форм. Открытые парковки для легковых автомашин, место стоянки автомобиля для МГН предусмотрены на территории. Озеленение производится газоном, а так же кустарниками и деревьями, произрастающими на данной территории. Кустарники и деревья, используемые для

озеленения территории, соответствуют требованиям санитарных норм. Для посева газонов выполнить подсыпку растительного грунта толщиной 0,20 м. Работы по озеленению необходимо вести в строгой последовательности согласно СП РК 3.01-105-2013.

таблица 2

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	м^2	28,0 / 360,0
2	Площадь застройки	м^2	28,0 / 24,0
	- в т. ч. площадь крыльцо, пандуса	м^2	--- / 24,00
3	Площадь покрытия	м^2	--- / 232,9
4	- площадь озеленения, *в том числе:*	м^2	--- / 91,1
	- площадь под газонами с посевом травы	м^2	--- / 89,5
	- площадь под посадочными местами	м^2	--- / 1,6
5	Площадь прочая	м^2	--- / 12,00
	- площадь под отмоской	м^2	--- / 6,36
	- площадь под бортовыми камнями в пределах участка/за пределами границы отвода участка.	м^2	--- / 5,64

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка проектируемого участка выражена, разработана с учетом сложившихся отметок данного района.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны не превышают допустимых пределов.

Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения

Целью данного проекта является строительство пристройки к существующему стоматологическому кабинету расположенного в Акмолинской области, район Биржан сал, город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11.

Существующий стоматологический кабинет расположен на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома.

Проектируемая пристройка - прямоугольной формы в плане с размерами в осях: А/Б - 5,30м и 2/3 - 4,50м.

Высота этаж - 2,70м.

Экспликация помещений после пристройки: холл - 10,3м^2, регистратура - 2,2м^2, кабинет стоматолога - 8,90м^2, процедурный - 12,90м^2, кабинет мед. сестры - 10,30м^2, помещение

для хранения медикаментов - 5,90м^2, санузел - 2,40м^2, помещение для мед.отходов - 0,80м^2, коридор - 6,2м^2. Итого: - 59,9м^2.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.) «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Архитектурные решения
Существующий стоматологический кабинет расположен на первом этаже двухэтажного кирпичного жилого дома.
Проектируемая пристройка - прямоугольной формы в плане с размерами в осях: А/Б - 5,30м и 2/3 - 4,50м.
Высота этаж - 2,70м.

Внутренняя отделка: потолок - заделка швов, сплошное выравнивание цементно-песчаном растворе, затирка сухими смесями в 2 раза - 5 мм. матовый, влагостойкой окраской водоэмульсией в 2 слоя; стены и перегородки - заделка швов, затирка сухими смесями - 5мм, водоэмульсиная, матовая, влагостойкая, моющаяся, акриловая покраска за 2 раза; в санузлах, кабинет стоматолога, кабинет мед.сестры и процедурный - керамическая плитка; полы - керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка: стены - металлосайдинг, цоколь - штукатурка на цементно-песчаном растворе - 40 мм. рустовка под "Рванный камень" с последующей краской силиконовыми красками. По всему периметру здании выполнить отмостку, шириной 1 метр. Окна - металлопластиковый переплет. Двери - металлопластиковые. Кровля - металлочерепица.

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2023 г.) «Лечебно-профилактические учреждения»; СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве», НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017. Часть 1-3, Часть 1-4 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Конструктивные решения
Уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект, согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Степень огнестойкости здания - С-1
Класс функциональный пожарный опасности здания - Ф1.3
Фундаменты - буронабивные сваи с монолитным ростверком.
Поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.
Стены наружные - выполнить из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м^{3}I/625x250x300/D600/B2,0/F50 ГОСТ 31360-2007, толщиной 300мм, армирование арматурными стержнями 2x∅8 А400.

Перегородки - из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89, толщиной 100 мм, марки В2,5 D600 F15.
Перекрытия - деревянные из пиломатериала хвойных пород древесины II категории с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать ГОСТ 8486-86.
Утеплитель - минплита ПТЭ-175, Y=175м³ по ГОСТ 22950-95 толщ.120мм.
Перемычки - сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1 вып. 2
Крыша - трехскатная с кровлей из металлочерепицы профиль (высота гофр 16 мм) по деревянным стропилам и обрешетке.
Водосток - наружный, организованный.
Полы - линолеум, керамическая плитка.
Окна - по ГОСТ 21519-2003.
Двери - по ГОСТ 31173-2003.
Отмостка - шириной 1,0м из бетона кл С8/10 армированная сеткой Вр-1 ∅5 с ячейкой 100х100 по песчаному основанию с уклоном не менее i=0.03

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основание зданий и сооружений», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК «Металлические конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства предприятий, зданий, сооружений», СН РК 2.04-21-2010 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Антикоррозионная защита строительных конструкций
Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СН РК 5.03-02-2013 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все древесные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреном ПОС-1 в соответствии с требованиями СНиП II-25-89. Все поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Санитарно-эпидемиологический раздел
Раздел соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 года.

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Отопление и вентиляция
Отопление
Расчетная температура наружного воздуха- (-33,7°С).
Расчетная температура внутреннего воздуха - (+ 20°С).
Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С.
Система отопления Стоматологии здания - однотрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы «РБС-500» (q=185 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).
Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов.
Магистральные трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб 8 ГОСТ 262-75.
Вентиляция
Вентиляция стоматологии запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением.
Кабинет стоматологи обслуживается оборудованием Tion O_2 MAC.
Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон.
Вытяжная вентиляция предусмотрена из стоматологи системой В1, с установкой канального вентилятора и установкой вентиляционных регулирующих решеток.
Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТу 14918-80. Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и шумоглушителя.

таблица 3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование зйания, сооружения	Объем м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность эл.двигат. (кВт)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водо-снабжение	Общий		
Пристройка стоматологическому кабинету.	—	-33,7°С	8 105	—	—	8 105	—	—

Водоснабжение и канализация
Хозяйственно-питьевой водопровод В1
Согласно выданного тех. условия на подключение к тепловым сетям и водоснабжения №б/н от 01.08.2024 года, согласованно ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ» и Акимом п.Степняк, точка подключения - от существующий сети водоснабжения
Внутреннее пожаротушение не предусмотрено согласно СП РК 4.01.-101-2012 Таблице 1 пункт 2.
Трубопровод водоснабжения запроектирован из полипропиленовых труб Ø15-32 мм, ГОСТ 32415-2013, разрешенных главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК.
Для прохода через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.
Трубы, проложенные в конструкций пола в подпольном канале и изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex.

Горячее водоснабжение Т3
Горячее водоснабжение для моек предусмотрены от электроводонагревателей «Аристон» V-30.0 м^3 и запроектированы из полипропиленовых труб Ø15-25мм ГОСТ

32415-2013.

Канализация К1

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в существующие наружные сети канализации. Трубопровод канализации выполнить из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Место прохода стояка через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

таблица 4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Требуемый давление на Вводе, МПа	Расчетный расход				Установ. мощн. эл.двигателей кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре. л/с		
Хоз-питьевой Водопровод В1 общий	0.20 МПа	0,47	0,43	0,38			
Канализация К1		0,47	0,43	1,98			

Перечень работ, требующих актов освидетельствования скрытых работ

Сварные соединения стальных оцинкованных труб при скрытой прокладке.
Гидравлические испытания трубопроводов канализации проложенных в земле и каналах.
Гидравлические испытания трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, монтируемых в местах недоступных для последующего контроля.

- антикоррозийная окраска трубопроводов.
- тепловая изоляция трубопроводов.
- промывка и дезинфекция трубопроводов систем водоснабжения.
- устройство проходов трубопроводов через строительные конструкции.

Примечание

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01- 02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
Установить на стояках К1, К2, В1, Т3, Т4(трубы ПЭ, ппр) противопожарные муфты для обеспечения требуемой огнестойкости и снижения пожарной опасности конструкций.
Под полиэтиленовые трубопроводы при креплении предусмотреть полуцилиндры из обрезков труб (защита труб от повреждения).
После монтажа водопровода произвести дезинфекцию водопроводных сетей специализированным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/$м^3$ с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно сан.правил СП №209 от 16.03.2015г п.156. Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двухкратных (последовательных)лабораторных исследований проб воды, установленным СЭС требованиям к качеству питьевой воды согласно п.159

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям - III категории.
Электроснабжение здания осуществляется от существующего вводного кабеля. Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-C-S.
В качестве вводно-распределительного устройства приняты щит внутренней установки,

расположенные в коридоре. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.
В объем проекта входят: - силовое электрооборудование и электроосвещение.

Силовое электрооборудование
Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование.
В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5 м от уровня пола.
Трехфазная и однофазная сеть выполнены пяти- и трехпроводными - 3L+N+PE и L+N+PE.

Электрическое освещение
Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.
Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания. Нормы минимальной освещенности помещений приняты по СП РК 2.04-1042012.
Напряжение рабочего освещения 220В. Групповые сети рабочего выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами сечением 3х1,5мм по стенам и по потолкам, не распространяющих горение. Управление освещением местное посредством выключателей. Выключатели установлены на высоте 1,15 метра от уровня чистого пола.

таблица 5

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети, В	380/220
3	Установленная мощность, кВт	5,1
4	Расчётная мощность, кВт	5,1
5	Коэффициент мощности	0,93

Защитное заземление
В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», таб. 7, молниезащита не требуется.
Для защиты электроустановок от заноса заряда из вне, применяются мероприятия уравниванию потенциалов. Для этого все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводом сети внутри вводно-распределительного устройства.

Пожарная сигнализация
Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.
В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 2 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС ПК-2», который устанавливается в регистратуре.
Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.
Резервное питание - 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания.
В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.
Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между

ними.
Извещатели ИПР-3С установить на стене, на высоте 1,5м от уровня пола.
Согласно СП РК 2.02.104-2014 предусмотрено оповещение о пожаре. Тип системы оповещения о пожаре 2 согласно СП РК 2.02.104-2014.
Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «МАЯК-12К» и световым табло «ВЫХОД».
Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-РКЬ8 2х2х0,5мм^2/ прокладываемым открыто в кабельном канале.
Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем KnCHr(A)-FRLS 4х2х0,5мм^2/ прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.
Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.
При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.
Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

таблица 6

Основные показатели

№	Наименование	Количество
1	Прибор пожарной сигнализации «ВЭРС», шт.	1
2	Количество занятых шлейфов, шт	2
3	Количество резервных шлейфов, шт	-
4	Количество бымовых извещателей, шт	12
5	Количество тепловых извещателей, шт	-
6	Количество световых табло «Выход», шт	2

Результаты экспертизы
Раздел соответствует нормативным документам - СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха» (с изм. и доп. на 12.08.2021 г.), СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок (изм. 22.02.2022), СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещение людей о пожаре», СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства нормы Республики Казахстан», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Раздел «Охрана окружающей среды» (РООС) выполнено фирма ИП «Погорелов В.Ф.» от 2023 года, который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК № 2475Р от 07.10.2019 года, на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

Мотивированный отказ № KZ80VDC00105913 от 05.09.2024 года, выдано Акимат Акмолинской области, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».
Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 намечаемая деятельность классифицируется как **объект - IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.
Продолжительность строительства - 6 месяцев. На период строительства образуются отходы в количестве - **8,4051** тонн, в т.ч. 0,005 тонн опасных отходов.
Валовый выброс на период строительства составит - **0.105766282** тонн.
Строительные площадки, как объект, отсутствуют в санитарной классификации санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», от 11 января 2022 года № 26447 - *СЗЗ не устанавливается*.

6.4. Организация строительства
Раздел разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».
В разделе «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет - 6,0 месяцев.

6.5. Сметная документация.
Сметная документация не разрабатывалась и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
7.1. Оценка принятых решений
На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) технический не сложный объект,

согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

таблица 7

7.2. Основные технико-экономические показатели по проекту

№	*Наименование показателя*	*Единица измерения*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
1	Площадь участка	$м^2$	0,0028	0,0028
2	Общая площадь	$м^2$	59,9	59,9
3	Площадь застройки	$м^2$	53,1	53,1
4	Строительный объем	$м^3$	143,40	143,40
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Пристройка к стоматологическому кабинету по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, город Степняк, улица Абылай хана, дом 9 квартира 11», *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями строительства:

площадь участка	0,0028 $м^2$
общая площадь	59,9 $м^2$
площадь застройки	53,1 $м^2$
строительный объем	143,40 $м^3$
этажность здания	1 этаж
продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Афанасьев Владимир Сергеевич, в соответствии с условиями электронного договора от 16 сентября 2024 года № КС-0068-01.
8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы, Біржан сал ауданы, Степняк каласы, Абылай хан көшесі, 9 үй мекенжайы бойынша стоматологиялық кабинетке жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі құрылыстың мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен:

учаскенің ауданы	0,0028 м^2
жалпы ауданы	59,9 м^2
құрылыс алаңы	53,1 м^2
құрылыс көлемі	143,40 м^3
ғимараттың қабаты	1 қабат
құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 16 қыркүйектегі №КС-0068-01 шартының талаптарына сәйкес Афанасьев Владимир Сергеевич береді.
8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.
8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)

Бейсембаева С.Е. (Эксперт)

Документ Id	87fab013-6f71-4fef-8b40-8b00c6259b38
Номер и дата документа	КС-0067/24 от 30.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКПАЕВ ЕРМЕК УЗАКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:32:10 12603DBBDD16CC7C9B3FD5B9F6B5E02A4FDB4CD6 АБДУКАЛИКОВ ЖАСУЛАН КОПЕЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:32:58 3DCD32E9F9E9C85CF6A44975F1428B7479D7DA57 ШАЛОВ БУЛАТХАН МУКАНБЕДЖАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:33:49 6FC72D263CD27E0DB0F496BE058E651883ABC36C БЕЛЯЕВА ЕКАТЕРИНА ВАЛЕРЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:34:40 6C03EA7CD39D74E595D380A01A769EBB1D3F41C6 БЕЙСЕМБАЕВА САНИЯ ЕРМЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:35:39 16980A14C8BA803FD4726270349FF666E58AC1AD **Подписано:** ТОКУОВ БОТАЖАН КОКШЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Консалтинг Строй" 2024.09.30 13:36:40 486AFDBE5161E669862396852700858FA39090DD

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.