«75-ТП-дан бастап 1670-ҚТ-ға дейінгі КЖ-10 кВ (ұзындығы 1950 қ.м.) қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2024 ж. № QKZ-0022/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Астана-Теплотранзит" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью
"АлматыЭнергоСтрой"

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«75-ТП-дан бастап 1670-ҚТ-ға дейінгі КЖ-10 кВ (ұзындығы 1950 қ.м.) қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0022/24 от 07.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Астана-Теплотранзит"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью
"АлматыЭнергоСтрой"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)" .

Дополнительные сведения: Договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №950/28-24 от 2024-07-09, заявление№ QKZ-03/00057 от 23.08.2024

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Астана-Теплотранзит".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью "АлматыЭнергоСтрой".
Субпроектировщик : Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Шахар».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2024г., утвержденный заказчиком;

постановление акимата города Астаны «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке» от 15.05.2024 № 510-1668;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» об отказе архитектурно-планировочного задания на реконструкцию инженерных сетей от 22.08.2024 №3784-к;

дефектная ведомость от 24.09.2024г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния объекта "Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)" от 16.03.2024г. №ТЗ/018-24, выполненный ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00188184 от 01.11.2023 г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» (ГСЛ №19014323 от 04.07.2019г.) ;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 2024 года, выполненный ТОО "ГЕОПроект ЛТД" (ГСЛ №0023953 от 24.11.2005г.) ;

топографические съемки от 18.03.2024 года, выполненный ТОО "ГЕОПроект ЛТД" (ГСЛ №18018523 от 08.10.2018г.) ;

справка РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Астаны Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций от 26.03.2024 № 1034-к;

схема расположения земельного участка в г.Астана для проведения обследования , изыскательских и проектных работ №00420 от 19.03.2024г., согласованный с государственнми и заинтересованными организациями;

договор №П-2562024 об условиях проведения обследования изыскательских работ и проектирования, заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» и АО "Астана-Теплотранзит";

договор о государственных закупках работ по разработке проектносметной документации (технико-экономического обоснования) от 2024-03-04 №459/28-24;

расчет ПИР;

государственная лицензия на проектную деятельность №04455 от 24.02.2023г., I категория;

государственная лицензия на проектную деятельность №003136 от 21.04.2021г., I категория;

государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19014323 от 04.07.2019г.;

государственная лицензия на занятие землеустроительной, топографо-геодезической и картографической деятельностью №19014323 от 04.07.2019г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 04.09.2004г.(заказчик);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 29.10.2011г.(генпроектировщик);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 19.05.2023г.(субпроектировщик);

письмо заказчика о демонтаже кабеля от 26.09.2024г. №8640-28;

письмо заказчика об источниках финансировании от 17.07.2024г. №6117-28;

письмо заказчика о сроках и реализации проекта от 17.07.2024г. №6117-28.

Технические условия:

ТУ №5-А-178-92 от 19.01.2024г. на реконструкцию кабельной линии 10кВ, выданные АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» (срок действия 3 года.

5.2. Согласование заинтересованных организаций:

Письмо заказчика об отсутствии необходимости дополнительных согласований от 31.05.2024г. №27-10267.

Письмо заказчика о согласовании рабочего проекта от 31.05.2024г. №4579-21.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Альбом -1. Сети электроснабжения.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Астана, район Алматы, на пересечении пр. Кошкарбаева и ул. Обаган.

Природно-климатические условия района участка строительства:

Климатический подрайон - I В.

Нормативное ветровое давление – 38 кг/м2 .
Нормативный вес снегового покрова – 100 кг/м2 .
Среднемесячная температура воздуха изменяется от -15,1 до +20,7°С.
Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0°С – 161 суток.

Существующее положение

Согласно технического заключения от 16.03.2024г. №ТЗ/018-24, выполненный ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00188184 от 01.11.2023 г.) установлено следующее.

Обследуемая кабельная линия проложена в жилой застройке города, подземным способом. Кабельная линия от ТП-1670 до РП-75 по протяженности составляет 1950 м., в эксплуатации с 2009 г., имеет 9 монтажных муфт, 45 аварийных муфт. Силовой кабель марки ААБЛ 3*240 мм2 силовой бронированный лентами кабель - 3 на 240 мм2, с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, алюминиевой оболочкой, наружный покров из битума и пряжи.

На основании данного технического заключения, выявленные дефекты являются нарушением требований Правил устройства электроустановок ПУЭ РК №230 от 20.03.2015г. Глава 12. Кабельные линии напряжением до 220 кВ и оценено как неработоспособное состояние (полная замена кабелей).

Инженерно-геологические изыскания

Отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2024 года, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» (ГСЛ №19014323 от 04.07.2019г.).

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
2	Электроосвещение	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерныхсетей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
4	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника

безопасности в строительстве", «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Раздел ЭС:

1. Исключена Ведомость осн комплектов из Ведомости ссылочных и прилагаемых, выполнена отдельная таблица Ведомость осн комплектов. Разработаны осн показатели, указан класс напряжения, категорию, длину.
2. Лист ЭС-2.1. Откорректирована ведомость объемов работ согласно планов.
3. Лист ЭС-2.2. Указаны погонные метры на вскрытие асфальта, газона и брусчатки, также предоставлен узел брусчатого покрытия для сметы.
4. Откорректировано Задания на проектирование, проект выполнен на основании Задания.
5. Лист ЭС-8. Откорректированы узлы прокладки кабеля.
6. Листы из серии А5-92исключены из состава проекта.
7. Откорректирована СО с учетом замечаний.
8. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний. В ОПЗ приведены осн показатели.

Сметная документация:

Общие замечания

1. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.
2. Сметная документация пересчитана в редакцию 2024.8 на момент проведения экспертизы.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

3. Затраты на проведение экспертизы приняты, согласно данным экспертной организации.

Локальная смета № 2-01на реконструкцию КЛ -10кВ

4. Исключен коэффициент на стесненные условия в застроенной части городов , как не обоснованный соответствующими документами.
5. Затраты на демонтажные работы составлены отдельной сметой и включены в 1 главу сметного расчета стоимости строительства, согласно действующему порядку определения сметной стоимости в РК.
6. Коэффициент на демонтаж принят 0,6 на все виды затрат, как для наружных сетей.
7. Затраты на погрузку и отвозку демонтированных конструкций учены в смете как для строительного мусора.
8. В смете учтены затраты на погрузку и отвозку строительного мусора от разборки кабеля автосамосвалами в населенных пунктах.
9. Затраты на разборку асфальта приняты по расценке Е12-180101-1302, толщиной 15 см., согласно проектным решениям.
10. Затраты на разработку подстилающих слоем толщиной 30 см приняты, как разработку экскаватором.
11. При определении разборки асфальта площадь принята, согласно данным дефектного акта.
12. Расстояние перевозки строительного мусора обосновано письмом заказчика.
14. Площадь разборки брусчатки принята, согласно данным дефектного акта.
16. Коэффициент 1,15, на разработку мокрого грунта принят только для разработки грунта в котлованах под КНБ.

17. Разработка грунта под КНБ принята в котлованах. При производстве работ методом НГБ устраивается два котлована на входе и на выходе для установки оборудования.

22. Засыпка грунта принята механизированным способом.

26. При определении затрат на устройство постели в траншее учтена стоимость кирпича 6408 шт, согласно проектным решениям.

27. Устройство газона принято методом посева.

ПОС:

1. В разделе 5.2 «Календарный план строительства» начало строительства указано 2 квартал 2025 года, вместо 2024 года.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект "Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)" разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория надежности		II	II
2	Класс напряжение	кВ	10	10
3	Протяженность КЛ-10кВ	м	2091	2091
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2024-2025 гг.	млн. тенге	114,135	101,382
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	95,647	84,874
	прочие затраты	млн. тенге	18,488	16,508
в том числе по годам строительства:				
4.1	- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	2,875	3,129
4.2	- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 года (строительство)	млн. тенге	111,260	98,253
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2024– 2025 гг.

Снижение сметной стоимости строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2024-2025 гг. составило 12,753 млн. тенге.

Причины снижения сметной стоимости строительства:

- уточнение объемов и видов работ, в соответствии с откорректированными чертежами по замечаниям экспертизы;

- исключение коэффициента на стесненные условия производства работ, как не обоснованные соответствующими документами..

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция КЛ-10 кВ" от РП-75 до ТП-1670 (длина 1950 п.м.)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п. 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «75-ТП-дан бастап 1670-ҚТ-ға дейінгі КЖ-10 кВ (ұзындығы 1950 қ.м.) қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п. 7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Орынбек А.С. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Документ Id	3ac814f1-22ea-4352-a7fe-e4e845226a34
Номер и дата документа	QKZ-0022/24 от 07.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2024.10.07 23:06:12 200274BD199F7513B980E07AE15F06AC71554666 АНФИЛОГОВА ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2024.10.07 23:07:09 6EBFD15E2CDC8F0B30F7A21603E3D95AA27724F2 ОРЫНБЕК АЗАМАТ САҒАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2024.10.07 23:08:20 23421BB532EFCF257CD9C2EA9C10813FA773FF55 ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2024.10.07 23:09:49 1AD0C80DC21CD77BC0B2568A2367058971421CE3 **Подписано:** МАМБЕТАЛИНОВА ОРЫНТАЙ КАРЫМСАКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qazexpertiza.KZ" 2024.10.07 23:10:27 200274BD199F7513B980E07AE15F06AC71554666

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.