«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная 7Б көшесіндегі бокс ғимараты мен жедел жәрдем қосалқы станциясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

04.10.2024 ж. № КХТ-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-сәулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная 7Б көшесіндегі бокс ғимараты мен жедел жәрдем қосалқы станциясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0020/24 от 04.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Бота-сәулет»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная 7Б көшесіндегі бокс ғимараты мен жедел жәрдем қосалқы станциясын күрделі жөндеу; Капитальный ремонт здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.

Дополнительные сведения: КХТ-0026-01 от 17.09.2024 года, заявления 17.09.2024 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бота-сәулет».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00051 от 17.09.2024 года;

задания на проектирование, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области в 06.03.2024 году;

архитектурно-планировочное задания выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района» за № KZ63VUA01219011 от 05.09.2024 года;

постановление акимата Буландынского района, Акмолинской области за № 333 от 27.11.2018 года;

решение Акмолинского областного маслихата за № 8С-7-2 от 13.12.2023 года, об областном бюджете на 2024-2026 годы;

акт на право постоянного землепользования № 0068958 (кадастровый номер земельного участка 01-017-004-1083) за № 3-166 от 11.12.2018 года, выданное отделением Буландынского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

дефектный акт конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области и ГИП ТОО «Бота-сәулет» в 04.09.2024 году;

технического паспорта здание бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области за № 7233 от 07.12.2007 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций существующее здание бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области за № 24 ОИ от 31.03.2022 года, выполненной ТОО «STROYCORP» свидетельство об аккредитации № KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года с ответственным исполнительным экспертом Сыздыков С.Е. аттестат эксперта № KZ82VJE00065069 от 01.08.2022 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»;

письмо ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области за № 01-22/948 от 16.09.2024 года о том, что финансирование капитального ремонта з здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского

района, Акмолинской области, предусмотрено за счет бюджетных средств из областного бюджета;

письмо ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области за № 01-22/947 от 16.09.2024 года о том, что начало капитального ремонта здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области, запланировано в феврале 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области за № 01-22/946 от 16.09.2024 года, о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области за № 01-22/904 от 05.09.2024 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынской района» за № KZ71VUA01225075 от 12.09.2024 года;

рабочий проект согласовано ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области за № 01-22/906 от 05.09.2024 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Альбом I. 2024-02-09-ПП - Паспорт проекта.
Том I. Альбом II. 2024-02-09-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том I. Альбом III. 2024-02-09-ПОС - Проект организации строительства.
Том II. Альбом I. 2024-02-09-ГП - Решения генерального плана.
Том II. Альбом II. 2024-02-09-АР - Архитектурные решения.
Том II. Альбом III. 2024-02-09-АС - Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом IV. 2024-02-09-ОВ - Решение отопление и вентиляция.
Том II. Альбом V. 2024-02-09-ВК - Решение водопровод и канализация.
Том II. Альбом VI. 2024-02-09-ЭО - Решение электротехническое.
Том II. Альбом VII. 2024-02-09-ПС - Решение пожарной сигнализации.
Том II. Альбом VIII. 2024-02-09-ВН - Решение видеонаблюдения.
Том III. Альбом I. 2024-02-09-СД - Сметная документация.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт в городе Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.

Климатический подрайон - IВ;

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 40^{0}С; абсолютная минимальная минус 45^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 29^{0}С; средняя наиболее холодного периода минус 12,6^{0}С.

Количество осадков за ноябрь-март – 170 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра – западное и восточное.

Средняя скорость ветра – 2,6 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 2,0 см.

Глубина проникновения 0^0/С в грунт: для суглинка – 2,42 м.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 45 см.

Сейсмичность района строительства принята до 6 баллов по СП РК 2.03-30-2017.

Район по весу снегового покрова – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Район по давлению ветра – IV.
Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Класс ответственности - II.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

6.3 Существующее состояние здание

Обследуемое здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и без чердачным совмещенным и чердачным крышей, сложной конфигурации из двух блок-секций в плане с размерами осях – 24,0х12,0 м, высотой от планировочной отметки земли до верха кровли 6,5 м, высота первого этажа 4,6 м. Пристройка размерами в осях 24,0х6,0 м, с высотой до верха кровли 4,5 м, высота помещений 3,0 м.

Год постройки обследуемого здания – 1970 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации.

Отопление – из централизованных городских тепловых сетей. Водоснабжение – из централизованных городских водопроводных сетей. Электроснабжение – от местных электрических централизованных городских сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 396,33 м^2. Площадь застройки – 552,38 м^2. Объем здания – 3417,90 м^3.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здание бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области за № 24 ОИ от 31.03.2022 года, выполненной ТОО «STROYCORP».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области за № 24 ОИ от 31.03.2022 года, выполненной ТОО «STROYCORP». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

Конструктивная схема зданий решена: несущими наружными и внутренними стенами. Жесткость здания обеспечено в продольными направлений бокса железобетонные колонной 400х400 мм, шагом 6,0 м, к ним установлено стропильные двухскатные, 12,0 метровый железобетонной балкой и железобетонные ребристыми плитами покрытия и поперечными направление самонесущий стена из кирпича. Стены и перегородки здания из полнотелого, красного кирпича, толщиной 640 мм; 380 мм и 120 мм.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундамент под стенами - ленточный из сборных бетонных блоков ФБС;
2) наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из обожженных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 640 мм;
3) внутренние несущие стены здания выполнены из обожженных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 380 мм;

4) перегородки выполнены из обожженных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм и 250 мм;

5) плиты покрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты толщиной 220 мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены;

6) кровля и крыша – чердачная и без чердачная, двухскатная по деревянному каркасу с покрытием из профлистов. Водосток наружный не организованный;

7) внутренние отделки стен – оштукатурены, окрашены водоэмульсионными и масляными составами. Санузлы – керамическая плитка на клеевом растворе;

8) отделка потолка - В большей части помещений отделкой потолка служит эмульсионная окраска по оштукатуренным плитам перекрытия;

9) отделка пола - бетонные, керамическая плитка, деревянные, линолеум;

10) заполнение оконных проемов - деревянные, створки окон открываются во внутрь, подоконники располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Откосы оконных проёмов оштукатурены с финишной отделкой. Наружный водоотлив выполнен из оцинкованной стали;

11) заполнение дверных проемов - наружные дверные проёмы здания выполнены из металлических полотен. Межкомнатные двери выполнены деревянные полотен;

12) система отопления - от городских центральных сетей;

13) система горячего и холодного водоснабжения - от городских центральных сетей;

14) система канализации - от городских центральных сетей;

15) система электроснабжения - от городских центральных сетей;

16) система вентиляции - естественная, проветривание осуществляется через оконные и дверные проемы в наружных стенах здания;

17) благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) - по периметру здания установлено наличие бетонной отмостки.

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты - техническое состояние основания и фундаментов здания в целом удовлетворительное, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 10%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории I (работоспособная конструкция);

2) наружные и внутренние стены, перегородки – наружные и внутренние стены, перегородки в удовлетворительном состоянии. В целом физический износ наружных и внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

3) плиты покрытие - сборных железобетонных плит в удовлетворительном состоянии, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ плит покрытий согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит покрытий предварительно оценивается по категории I (работоспособная конструкция);

4) кровля – скатная из профилированного листа по деревянным конструкциям. Верхнего слоя кровли ржавление и значительные повреждения настенных желобов, проникновение влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; отсутствуют детали водоприемного устройства. Требуется замена покрытия. В целом физический износ устройство кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

5) внутренние отделки стен и потолков - на момент обследование имеются глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание штукатурки. Отсутствует облицовка стен глазурованными плитками, окраска стен щелоче-кислотной краской. Отделки откосов оконных проемов и парапетной части фасадов отсутствуют. Требуется полное восстановление отделочных работ согласно рабочему проекту. В целом физический износ отделочного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

6) покрытие полов – песчаные и из керамических плиток, деревянные - отсутствуют видимые дефекты и повреждения. Свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление. В целом физический износ покрытия полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

7) оконные блоки - уплотнительные прокладки изношены, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны. Требуется замена всех окон. В целом физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

8) дверные блоки - дверные деревянные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены, уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждение заполнений дверей. Требуется ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, замена дверных полотен. В целом физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

9) крыльцо главного входа - имеются трещины на площадке, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. Требуется заменить покрытия крыльца.

10) благоустройство территории. Требуется, выполнит работы по благоустройству территории согласно утвержденному рабочему проекту.

11) система отопления - полное расстройство трубопроводов. Износ радиаторов отопления - требуется полная замена систем отопления всего здания. В целом физический

износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние тепловых сетей и внутренней отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменения-ми и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);

12) система вентиляция - в ходе обследования отмечены механические повреждения, коррозия воздуховодов, зонта и вентиляционных решеток. Требуется выполнить новую систему вентиляции. В целом физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние тепловых сетей и внутренней отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменения-ми и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);

13) система водоснабжения - полное расстройство трубопроводов. Требуется полная замена систем водоснабжения всего здания. В целом физический износ системы водоснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы водоснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

14) система канализации – полное расстройство трубопроводов. Требуется полная замена систем канализации всего здания. В целом физический износ системы канализации согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);

15) система электроснабжения - полное износ сетей и приборов. Требуется полная замена систем электроснабжения всего здания. В целом физический износ системы электроснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.), СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

16) благоустройство - требуется, выполнит работы по благоустройству территории согласно утвержденному рабочему проекту. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние благоустройства территории объекта неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здание бокса и подстанции скорой помощи по улицы Лесная 7б, города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области за № 24 ОИ от 31.03.2022 года, выполненной ТОО «STROYCORP» делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, кровли) не обнаружены недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания.

Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем визуального обследования.

Рекомендации: На момент визуального обследования установлено, что основные строительные несущие конструкций здания бокса и подстанции скорой помощи по улицы Лесная 7б, города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области находится в работоспособных состояниях.

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

Техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов, несущих стен, плит покрытия предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, акт на право постоянного землепользования, технического паспорта, техническое заключение по результатам обследования, дефектная ведомость, акт визуальное обследование, топографической съемки участка и согласно СП РК 3.01-101-2013* (по состоянию на 07.06.2024 год) «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2020 г.) «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На территории расположено существующее здание.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

1) демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж ограждения, выкорчевка деревьев;

2) устройство дорожного покрытия проезды запроектированы - асфальтобетонные с бортовыми камнями БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91;

3) устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91;

На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм: урна - 3 штук, скамейки - 2 штук, беседка – 1 штук, Уличный светильник – 1 штук.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 391,30.

Участок имеет естественный уклон от существующего здания, с нормативным уклоном.

Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями - существующие.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность подъезда пожарных машин на территорию с двух входных групп.

Охрана окружающей среды

На территорий сохраняется существующее озеленение. Предусмотрено посев газонных трав по периметру амбулатории.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории района разработана с учетом существующей системы городской канализации, а так же сбора и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых отходов с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

Защита от шума и мусороудаление

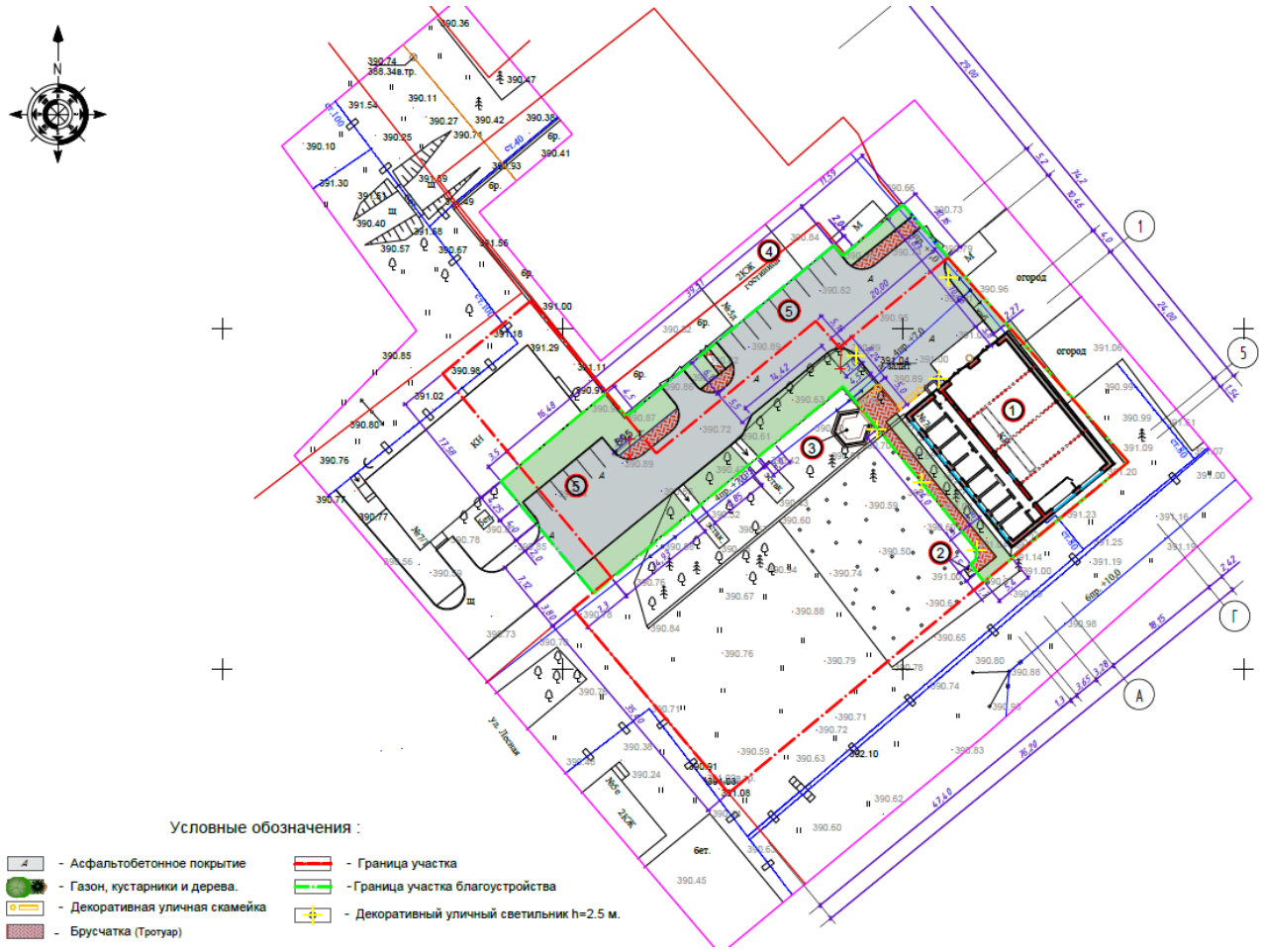
Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Технико-экономические показатели участка

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерение	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,3733		Кадастровый номер 01-017-004-1083
1	Площадь участка в ограждении в том числе: а) площадь застройки; б) площадь дорожное покрытие; в) площадь брусчатого покрытия; г) площадь озеленения.	 $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	 1681,55 675,34 549,70 79,40 353,52	 100 26,3 61,0 3,7 9,0	
2	Площадь вне участка в том числе: а) площадь дорожных покрытий; б) площадь брусчатого покрытия; в) площадь озеленения.	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	526,40 359,20 44,50 106,85		

Ситуационный план



Экспликация здание и сооружение:

1) здание бокса (Существующий);
2) сооружение летный туалет (Существующий);
3) сооружение беседка (Проектируемый);
4) здание гостиница (Существующий);
5) гостевые парковки (Проектируемый).

7.1.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Существующее здание нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

Класс здания -II. Уровень ответственности здания -II. Степень огнестойкости здания -II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Здание представляет собой одноэтажное здание без подвального помещения и без чердачным совмещенным и чердачным крышей, сложной конфигурации из двух блок-секций в плане с размерами осях – 24,0х12,0 м, высотой от планировочной отметки земли до верха кровли 6,5 м, высота первого этажа 4,6 м. Пристройка размерами в осях 24,0х6,0 м, с высотой до верха кровли 4,5 м, высота помещений 3,0 м.

По данным технического обследования здание 1970 года постройки.

Эвакуация людей происходит через тамбур, непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) замена дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;

2) замена внутренних дверей на деревянные по СТ РК 943-92;

3) замена деревянных окон на металлопласты, стеклопакет с тройным остеклением по ГОСТ 30674-2016, и наружных металлических оконных решеток в помещение для хранение медикаментов;

1) потолки - демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами;

2) стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6787- 2001;

3) откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;

4) полы - демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамогранитных плиток по СТ РК 1954-2010, из линолеума ГОСТ 7251-77;

5) наружная отделка фасадов; улучшенная штукатурка по стеклосетке толщиной 7,5 мм, по ГОСТ 55225-2017, с последующий отделкой «Аспол» с поливенилацетатной краской. Утеплитель – минераловатные плита ПЖ-120 м³, толщиной - 100 мм по ГОСТ 9573-2012;

6) цоколь - штукатурка на цементно-песчаном растворе - 40 мм. Рустовка под «Рванный камень» с последующей краской силиконовыми красками. По всему периметру здании выполнить отмостку, шириной 1,0 метр;

7) кровля плоская. Покрытие – битумно-полимерный «Новопласт К» ТУ5774-001-58590414-2002 (ЭКП-5.0) с крупнозернистой посыпкой – 1 слой, «Новопласт П» ТУ 5774-001-58590414-2002 (ЭПП-4.0) - 1 слой, выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 (армированная сеткой диаметром 4 ВрI ГОСТ 6727-80 с шагом 150 мм) толщиной 40 мм. Утеплитель из керамзитового гравия объемным весом 600 кг/м³ с разуклонкой толщиной 50-150 мм, жесткие минераловатные негорючие плиты ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм. Пароизоляция – из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике;

8) отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м;

9) устройство пандуса и крыльцо с тамбуром входной группу;

10) устройство организованную водосточную систему крыши.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчётная площадь	Строите-льный объем	Этажность
1	Единицы измерение	м²	м²	м²	м²	м³	этаж
2	Здание	675,34	396,33	394,61	394,61	3417,90	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.1.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «STROYCORP» в 2023 году, технических условий за № 102 от 12.03.2024 года, выданный ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН 3.02-13-2014 и СП РК 3.02 -113-2014 «Лечебно профилактические учреждения».

Расчётной температуры наружного воздуха в зимний период минус 33,7°С. Источник теплоснабжения ТЭЦ Теплоноситель – Вода с параметрами 95-70°С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный автоматизированный пункт. Расчётной температуры внутреннего воздуха в зимний период плюс 18,0°С.

Отопления

Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты в кабинетах биметаллические радиаторы, с

номинальным теплорвым потоком 185 кВт, и в помещений бокса регистры из гладких труб. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется радиаторными терморегуляторами RTD-N-15. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТу 3262-75. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкций пола изолируются трубной изоляцией «Misot-flex» толщиной 13 мм.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021.

Неизолировнные трубопроводы окрасить маслянной эмалью по ГОСТ у 8292-85.

Для приготовления горячей воды предусмотрены электрические водонагреватели.

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через открывающиеся окна. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением из помещений кабинетов осуществляется системами В1; с установкой канального вентилятора, из помещения бокса системой В2, с установкой крышного вентилятора. Естественная вытяжная вентиляция по венткоробам предусмотрен из подсобных помещений и санузла.. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918- 80, и обшиваются гипсокартоном.

Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и шумоглушителей.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «Misot-flex» толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

Основные показатели систем отопления и вентиляция

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°0С	Расход тепла, (кВт)/ккал/час				Установка мощность эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляций	На горячее водоснабжение	Общий	
Здания	-33,7	48450	-	-	48450	0,846

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «STROYCORP» в 2023 году, технических условий за № 101 от 12.03.2024 года, выданный ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» и в соответствии с СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-17-2013.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт инженерных сетей водопровода.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания бокса и подстанции скорой помощи предусмотрено от существующей сети водопровода. Ввод водопровода существующий, предусмотренный в канале теплосети вместе с трубами отопления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 8599-2001. Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

Система водопровода запроектирована тупиковая с одним вводом диаметром 75х4,5 мм. На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм и фильтром диаметром 65 мм. Расход на внутреннее пожаротушение в боксе составил - 5,2 л/сек (2 струи по 2,6л/сек). Для пропуска расчетного расхода воды на пожаротушение, на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом. Пожаротушение выполняется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных в навесных пожарных шкафах (размерами 540х650х230 мм).

Трубопроводы, для противопожарного водопровода в боксе выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных легких диаметром 50-65 мм по ГОСТ 3262-75. В подстанции, трубы выполняются из полипропиленовых труб PP-R SDR 7,4 PN 16 диаметром 20-40 мм РК ГОСТ Р 32415-2013, разрешенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК. Для прохода труб через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Водопровод, в подпольном канале, изолируется трубной изоляцией K-Flex (толщина изоляции 6-9 мм). Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб ТУ-400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0.6 МПа согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.3п. Предусмотрен демонтаж существующих труб и санприборов.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение здания бокса и подстанции скорой помощи предусмотрены от электровонагревателей «Аристон» и запроектированы из полипропиленовых труб PP-R SDR 6/S 2,5 класс 2/PN 20 диаметром 20-25 мм.

Канализация К1

В здания бокса и подстанции скорой помощи запроектирована хозяйственно-бытовая канализация К1 для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемый колодец с отсойной частью. Сеть прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 100 мм по ГОСТ 22689.2-89. Магистральные трубопроводы канализации проложены в подпольном канале на первом этаже.

Трубу на выпуске проложить из полипропиленовых двухслойных труб с раструбами диаметром 110 мм по ГОСТ 54475-2011 в стальном футляре диаметром 325х6,0 мм. В помещении водомерного и теплового узла случайные стоки собираются в приямке и сбрасываются погружным насосом Drain TM 32/7, максимальный расход Q составляет 7,0 м^3/час, напор H составляет 7,0 м; P составляет 0,25 кВт на рельеф.

Предусмотрен демонтаж существующих чугунных труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 6942.3-80.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. в ст.	Расчетный расход			Примечание
		м^3/сутки	м^3/ч	л/с	
Водопровод хоз.питьевой (В1)	10,0	0,32	0,20	0,22	
Горячее водоснабжение (Т3)		0,14	0,10	0,06	
Канализация бытовая (К1)		0,32	0,20	1,82	

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «STROYCORP» в 2023 году, технических условий за № ТУ-08-2018-02915 от 19.02.2018 года, выданный ГКП на ПХВ «Буландинская ЦРБ» УЗ Акмолинской области и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией: СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники сельского клуба относятся – III категории.

Электроснабжение здания осуществляется от существующей КТПН. Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты индивидуального изготовления, расположенные в диспетчерской. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

В объем проекта входят: Силовое электрооборудование и электроосвещение. Силовое электрооборудование.

Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование. В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5 м от уровня пола.

Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования от разделов ОВиК, ВК.

Все питающие и распределительные сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Трехфазная и однофазная сеть выполнено пяти и трех проводными - 3L+N+PE и L+N+PE.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение. Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания Е-015;

Нормы минимальной освещенности помещений приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение рабочего освещения 220В. Групповые сети рабочего выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами сечением 3х1,5мм по стенам и по потолкам, не распространяющих горение. Управление освещением местное посредством выключателей. Выключатели установлены на высоте 1,15 метра от уровня чистого пола.

Для отвода тока разработан контур заземления.

Заземлитель в виде наружного контура прокложен на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли на расстоянии не менее 1 м от стен. Заземляющие электроды должны располагаться на глубине не менее 0,5м за пределами защищаемого объекта и быть как можно более равномерно распределенными.

Вертикальные заземлители выполнены из круглой стали диаметром 50х50х5 мм, длинной 2,5 м, горизонтальные - из стальной полосы 40х4 мм Е-015;

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный «PE» проводник и нуля «N». К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществлено дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществлено с помощью присоединение нулевого защитного проводника «PE» к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4 мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению

выполненной из вертикального электрода сталь круглая диаметром 16 мм в количестве 3 штук, длиной 3,0 м каждый с шагом 3 м и присоединенной горизонтальной полосы стальные 40х4 мм, длиной 6 м.

Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.

Все электромонтажные работы выполнено согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Основные показатели проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети, В	380/220
Расчетная мощность, кВт	11,6
Расчетный ток, А	10,54
Коэффициент мощности (cos ф)	0,93

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружений», СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02.104-2014 «Оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в диспетчерской.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Резервное питание - 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними. Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Согласно СП РК 2.02.104-2014 предусмотрено оповещение о пожаре. Тип системы оповещения о пожаре 2 согласно СП РК 2.02.104-2014.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «МАЯК-12К» и световым табло «ВЫХОД». Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2 прокладываемым в трубе гофрированной ПВХ диаметром 16 мм открыто по строительным конструкциям.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм^2 прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требование СН РК 2.02-02-2019, и «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

Основные показатели проекта

Таблица №6

Наименование	Единица измерения	Количество
Пожарная сигнализация		
Прибор пожарный сигнализации «ВЭРС»	шт.	1
Шлейф занятый	шт.	4
Извещатель дымовой	шт.	28
Световой табло «Выход»	шт.	3

Видеонаблюдения

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, а также техническое задание на проектирование, выданные заказчиком.

В проекте приняты IP-камеры влагозащитные камеры марки DS-2CD4232FWD-IZS и купальные камеры марки DH-IPC-HDBW2431E-S-S2. Видеорегистратор HIKVISION DS-7616NI-I2/16P устанавливается в диспетчерской. Питание всех камер осуществляется по стандарту PoE.

Линии передачи видеосигнала выполняются кабелем UTP 4x2x0.5 категории 5. Кабели прокладываются в ПВХ трубах в бороздах стен и перегородок.

В качестве источника бесперебойного питания используется резервированный источник питания 1000VA/640W, 230V-1U, Rackmount.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено к капитальному ремонту здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области. Прокладка трубопроводов осуществляется подземное, при пересечении тепловыми сетями действующих сетей водопровода, канализации и газопроводов предусматривается устройство футляров. После монтажа тепловых сетей предусмотрены промывка и дезинфекция трубопроводов согласно требовании нормативов.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Выбросы на период строительства являются временными, краткосрочными. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. Проектируемый объект со всех сторон граничит с нежилой и жилой застройкой, расстояние до жилых домов 30 м. Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Аварийных и залповых выбросов также не предусматриваются. Согласно требованиям санитарных правил, санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия.

В процессе строительства объекта водоснабжение – привозное. Производственные сточные воды в процессе строительства отсутствуют. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты.

Образовавшиеся отходы планируется вывозить по договору со специализированной организацией. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–15^{0}С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Согласно СП № 176 от 16.06.2021г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

1) отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой;

2) отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов);

3) отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ;

4) отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории;

5) отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных

отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 - 100%.

Строительство объекта запланировано в феврале 2025 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (редакция 2024.8 от 15.08.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

I. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

1) порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

2) сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

3) индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

4) общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

5) общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

6) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

7) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

8) сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

9) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

10) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

12) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

13) сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

14) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

15) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

17) сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

18) справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

19) справочник сметных цен строительных материал, изделия, конструкции. Книга 1.1;

20) справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

21) справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

II. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

1) порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

2) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

3) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

4) сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

5) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автодорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

1) на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022) в размере 6,2%;

2) прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

3) сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

4) непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 размер 2%;

5) стоимость проектных работ включена расчетная;

6) стоимость инженерных изысканий включена расчетная;

7) стоимость средств на комплексную вневедомственную.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	114 388,200 95 970,047 582,162 17 835,992 2 185,549 112 202,651	113 969,015 95 788,512 559,673 17 620,830 2 185,549 111 783,466

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области», расположенного в доме 158 поселке Жанаконыс» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено письмо от Заказчика о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

2) пересмотрено и исправлено в общей пояснительной записке с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Решение генерального плана»:

3) предоставлено ситуационный план земельного участка, схема территории, где расположен надел, на которой с помощью условных обозначений указаны объекты, находящиеся на нем и за его пределами. На схеме различаться границы описываемого участка с привязкой к конкретной местности проектируемого объекта;

4) ГП-1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам) и решение генерального плана;

5) предоставлено сводный план инженерных сетей согласно требованием наружные инженерные сети и сооружение (наружные сети водоснабжение и канализация, наружные сети теплоснабжение, наружные сети электроснабжение и электроосвещение) и действующие СН и СП нормам РК;

6) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами не соответствует согласно требованием дефектного ведомства утвержденным Заказчиком и согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

7) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

8) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

9) весь рабочий проект сделано на одном черно-белом цвете;

10) АР-1.2. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Технико-экономические показатели проверено с техническим паспортом существующего здания. Принятые проектные решения для капитального ремонта соответствует с дефектным ведомости и акт визуального обследования утвержденным Заказчиком и заключение техническое обследование ТОО «STROYCORP». Исправлено принятое сведение климатического района строительства;

11) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано: - чертежи обмерочные со всеми размерами помещений (а также окон и дверей) и площади с объемами до капитального ремонта (фасады, планы, разрезы); - чертежи демонтажные работы со всеми объемами (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях); - чертежи монтажные (ремонтные) работы со всеми объемами после капитального ремонта (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях) согласно требованием действующие СН и СП РК;

12) предоставлено демонтажные работы со всеми чертежи и объемами в спецификациях;

13) на планах указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери. На плане указано условное обозначение маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери.

14) АР-5. Уточнено принятое решение толщину наружные и внутренние стены и перегородки с результатами заключение техническое обследование ТОО «STROYCORP». Пересмотрено и дополнено «Условные обозначение»;

15) АР-6. Пересмотрено и исправлено разрез «А-А» согласно плану см.л.АР-5;

16) АР-7. Предоставлено конструктивные решение с объемами доступ в чердачного пространство;

17) АР-8;9;10. На фасадах и ведомость фасадов указано по позициям всех элементов. Предоставлено конструктивные решение с объемами козырьки над наружными дверными проемами;

18) АР-11. На плане открывание дверные проемы эвакуационными;

19) АР-12. Уточнено принятое решение «Ведомость отделки помещений» согласно демонтажными работами. Предоставлено отделки откосов;

20) АР-13. Пересмотрено и исправлено «Ведомость заполнения проемов». Уточнено размеры фрамуги согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «STROYCORP»;

21) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами согласно требованием дефектного акта утвержденным Заказчиком;

22) АС-1.2. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.). Технико-экономические показатели проверено с техническим паспортом существующего здания. Принятые проектные решения для капитального ремонта соответствует с дефектным ведомости и акт визуального

обследования утвержденным Заказчиком и заключение техническое обследование ТОО «STROYCORP». Исправлено принятое сведение климатического района строительства;

23) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано: - чертежи обмерочные со всеми размерами помещений (а также окон и дверей) и площади с объемами до капитального ремонта (фасады, планы, разрезы); - чертежи демонтажные работы со всеми объемами (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях); - чертежи монтажные (ремонтные) работы со всеми объемами после капитального ремонта (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях) согласно требованием действующие СН и СП РК;

24) предоставлено демонтажные работы со всеми чертежи и объемами в спецификациях;

25) на планах указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери. На плане указано условное обозначение маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери.

26) АС-2;3. На фасадах и ведомость фасадов указано по позициям всех элементов. Предоставлено конструктивные решение с объемами козырьки над наружными дверными проемами;

27) АС-4. Уточнено принятое решение толщину наружные и внутренние стены и перегородки с результатами заключение техническое обследование ТОО «STROYCORP». Пересмотрено и дополнено «Условные обозначение». Предоставлено фундаменты с объемами под вновь возводимые кирпичные перегородки толщиной 120 мм и перемычки с объемами над дверными проемами согласно требованием действующие СН и СП РК;

28) АС-5. Пересмотрено и исправлено разрез «А-А» согласно плану см.л.АС-4. Исправлено принято решение «Узел-1»;

29) АС-6. Предоставлено конструктивные решение с объемами доступ в чердачного пространство. Предоставлено «Установка водосточной трубы» организованный водосток согласно план кровли с конструктивными решениями, детальными узлами, сечениями и объемами в спецификациях;

30) АС-8. Все объемы указано в спецификаций;

31) АС-12. Исправлено принято решение пожарная лестница ПЛ-1 и ПЛ-2;

32) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами согласно требованием дефектного акта утвержденным Заказчиком;

33) предоставлено теплотехнические расчёты ограждающих конструкций (чердачного покрытия) на определение соответствия требованиям СН РК 2.04-21-2004;

По разделу «Решение отопление и вентиляций»:

34) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

35) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой, или выдано задание архитектурно-строительному разделу согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

36) представлено расчет принятые диаметры трубопроводов отопление;

37) представлено теплотехнический расчет наружных стен и перекрытия существующего здание;

38) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ВК, ЭОМ, ПС);

39) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение водоснабжения и канализация»:

40) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

41) ВК-3;4. Все позиции маркировки и размеры указано в один размер, так как невидно и мелко;

42) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ЭОМ, ПС);

43) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой, или выдано задание архитектурно-строительному разделу согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

44) представлено расчет принятые диаметры трубопроводов отопление;

45) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Электротехнические решение»:

46) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

47) электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указано ссылки на СН и СП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения);

48) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ПС);

49) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение пожарной сигнализаций»:

50) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

51) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОМ);

52) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение видеонаблюдение»:

53) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

54) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС);

55) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «санитарно-эпидемиологическое решение»:

56) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

По разделу «Сметная документация»

57) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе SANA (редакция 2024…). Предоставлено активированную лицензию программы SANA зарегистрированной ТОО «Бота-сәулет» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

58) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

59) предоставлено для сравнение соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

60) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2024 гг.) в текущие цены 2024 г;

61) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что не противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

62) сводный сметный расчет стоимости строительства переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

63) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

64) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в			

	текущем уровне цен 2024-2025 г.г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	114 388,200 95 970,047 582,162 17 835,992 2 185,549 112 202,651	113 969,015 95 788,512 559,673 17 620,830 2 185,549 111 783,466
2	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания бокса и подстанции скорой помощи по ул. Лесная 7б, г. Макинск, Буландынского района, Акмолинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущем уровне цен 2024-2025 г.г. 113 969,015 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; 195 788,512 тыс.тенге
   - оборудование; 559,673 тыс.тенге
   - прочие. 17 620,830 тыс.тенге
   из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); 2 185,549 тыс.тенге
   - на 2025 год. 111 783,466 тыс.тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при УЗ Акмолинской области в соответствии с условиями договору № КХТ-0026-01 от 17.09.2024 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

11.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Макинск қаласы, Лесная 7Б көшесіндегі бокс ғимараты мен жедел жәрдем қосалқы станциясын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың
   жалпы сметалық құны 113 969,015 мың.теңге
   оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары; 95 788,512 мың.теңге
   - құрал жабдықтар; 559,673 мың.теңге
   - өзге де шығындар. 17 620,830 мың.теңге
   соның ішінде: - 2024 жылы (ЖІЖ және сараптама); 2 185,549 мың.теңге
   - 2025 жылы. 111 783,466 мың.теңге

2. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

11.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 17-ші қыркүйексінде № КХТ-0026-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Ақмола облысы ДСБЖ «Бұланды аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

11.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

11.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
3	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
5	Сметная документация	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
8	Генеральный план	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)

Документ Id	0dff86d5-5c65-4dd5-b295-e6027484fb81
Номер и дата документа	KXT-0020/24от 04.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДИХАНБАЕВ АЙДАРБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:28:21 5318C7A9E3C9DA2E7E4831C741BA1964D17AD84D НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:29:22 50188792910776CF512B09EEE9219B6CE85D421D ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:30:09 1F016BF139AA51F44DB938274229C799187EAAC2 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:31:00 3455999AB95CDAEA4687E55605C8D1180E959070 ДИХАНБАЕВ ЖАКСЫБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:32:34 4892159B4E34F665FC17B4BF272A42220A25625C **Подписано:** АУЕЛБЕКОВА ГАЗИЗА НАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.10.04 16:33:56 6B1A2A641A4791E5F8C2D90957FB6951C8ABBB95

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.