«"Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Рысқұлбеков көшесі, 19 мекенжайы бойынша орналасқан жатақхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

24.09.2024 ж. № КССЭ-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Нұр-Сұлтан қаласы "Алматы" ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Рысқұлбеков көшесі, 19 мекенжайы бойынша орналасқан жатақхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0016/24 от 24.09.2024 г.

по рабочему проекту
«"Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19 "»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима района "Алматы" города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19 "» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Рысқұлбеков көшесі, 19 мекенжайы бойынша орналасқан жатақхананы күрделі жөндеу, "Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19 "

Дополнительные сведения: КССЭ-0017-03, 26.08.2024, заявления 22.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима района "Алматы" города Нур-Султан"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КССЭ-03/00052 от 22.08.2024

задание на проектирование, утвержденное заместителем Акима района «Алматы» г. Астана М. Нугербековым

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, для эксплуатации общежития, кадастровый номер 21-318-035-1511, по адресу город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19".

технический паспорт по адресу город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19". год постройки 1990, кадастровый номер 21;318;035;1511;19 от 06,08,2014 года, выданное РГП Центр по недвижимости по городу Астана;

техническое заключение по обследованию состояния здания общежития, расположенного по адресу город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19" от июля 2023 года, выданное ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» (Свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00065315,);

дефектная ведомость на ремонтно-строительные работы, заместителем Акима района «Алматы» г. Астана Б.М. Бапышевым от 2024 года;

Письма: *Коммунального Государственного Учреждение «Аппарат акима сельского округа Дауылколь»:*

письмо на рассмотрение в экспертизу за № 214-03 от 05 августа 2024 года;

письмо об источнике финансирования за № 214-03 от 05 августа 2024 года;

письмо о сроках начала строительства за № 214-03 от 05 августа 2024 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование планы, фасады, сметная документация и проектных решений заказчиком

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА

Таблица №1

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II Альбом 2.1 Альбом 2.2 Альбом 2.3 Альбом 2.4	 АС; ВК ОВ ПС	Чертежи проекта Архитектурно-строительная часть Водопровод и канализация Отопление и вентиляция Пожарная сигнализация
Том III	СД	Сметная документация
Том IV	ПОС	Проект организация строительства.

5.5. Существующее положение

ТОО ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» (Свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00065315,); действующее на основании Устава предприятия в июле 2023 года выполнило обследование строительных конструкций и инженерных сетей здания общежития, расположенного по адресу город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19"

Характеристика обследуемого объекта

ТОО «Астанақұрылыссервис», действующее на основании Устава предприятия и свидетельства об аккредитации №KZ15VWC00065315, выданной Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности в июле месяце 2023 года, выполнило обследование фасада, кровли и инженерных сетей здания общежития, расположенного по адресу: город Астана, р-н "Алматы", улица Рыскулбекова, дом №19.

Обследуемое здание общежития расположено в районе «Алматы», г. Астана.

Естественный рельеф участка относительно ровный.

Климат района резко-континентальный и засушливый.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднемесячная температура в январе месяце -21 0С, в июле +16,5 0С.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Нормативная глубина промерзания грунтов 205 см.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон – 1 В;

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет – 37,7°С.

Нормативное значение снеговой нагрузки на покрытие - 1,8 кПа.

Давление ветра - 0,77 кПа.

Характеристика объекта

Обследуемое общежитие находится в четырехэтажном сложной формы кирпичном здании.

Год постройки здания общежития согласно техническому паспорту – 1990 год и срок эксплуатации составляет 33 года.

Высота 1-го этажа от чистого пола до плиты по фактическим замерам составила – 3,3 м. Высота остальных этажей от чистого пола до плиты по фактическим замерам составила – 3 м. Высота от цоколя до низа карниза по фактическим замерам составила – 14,5 м. Высота цоколя составляет 0,2м.
Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки 4-го этажа (по оси 1-2/Б-В).
Площадь застройки согласно техническому паспорту составляет – 905,2м2.
Общая площадь согласно техническому паспорту составляет – 3138,1м2.
Объем здания согласно техническому паспорту составляет – 13288,3м3.
Количество помещений составляет – 247.
Конструктивная схема здания – с несущими продольными и поперечными стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами.
Фундамент – железобетонные блоки.
Наружные стены – кирпичные с последующим устройством декоративной штукатуркой и покраской, толщиной 640мм.
Внутренние стены – кирпичные с последующей декоративной штукатуркой и покраской, толщиной 380, 510мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия с последующей штукатуркой и побелкой, толщиной 220мм.
Крыша и Кровля – плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком.
Окна – металлопластиковые, размерами 1700х1700мм.
Двери наружные – металлические, тамбура – металлопластиковые,
внутренние – деревянные.
Полы – линолеум, тамбур и лестничная клетка - керамическая плитка по бетонному основанию.
Внутренняя отделка – побелка и покраска по штукатурному слою.
Водоснабжение от городских водопроводных сетей, канализация в общегородские канализационные сети.
Отопление – централизованное от ТЭЦ.
Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Ситуационная схема

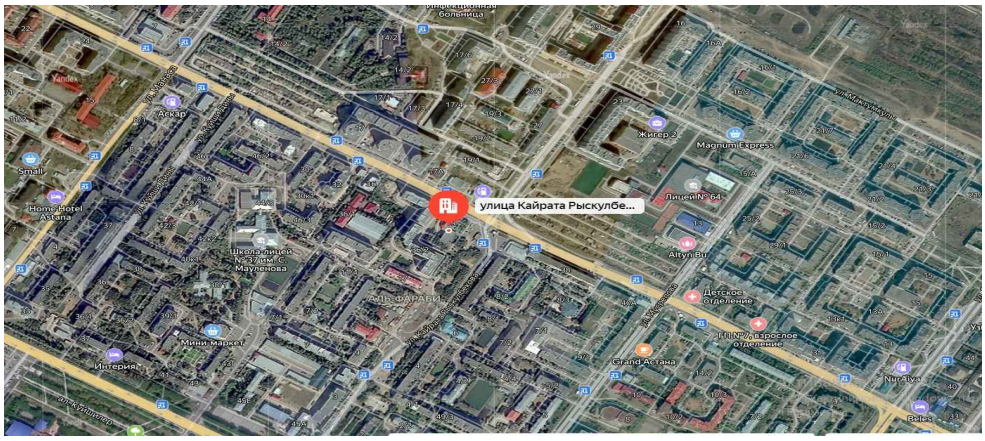


Рисунок 1. Ситуационная схема расположения обследуемого объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок расположен по адресу город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19"

Природно-климатические условия:
Климатический подрайон – 1 В;

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет – 37,7°С.
Нормативное значение снеговой нагрузки на покрытие - 1,8 кПа.
Давление ветра - 0,77 кПа.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом при капитальном ремонте здания общежития предусматриваются:

Ремонтные работы по фасаду здания;

Усиление стен (подоконного участка в осях (2-3/А));

Ремонт пандуса, отмостки

Полная замена кровли, с заменой гидроизоляции, вентиляционных шахт, зонтов, водосточных воронок, обшивкой парапета оцинкованной сталью.

Замена систем отопления, водоснабжения и электроснабжения и пожарной сигнализации.

6.2.3 Объемно-планировочные решения

Существующее здание общежития в четырехэтажном сложной формы кирпичном здании.
Год постройки здания общежития согласно техническому паспорту – 1990 год и срок эксплуатации составляет 33 года.
Высота 1-го этажа от чистого пола до плиты по фактическим замерам составила – 3,3 м. Высота остальных этажей от чистого пола до плиты по фактическим замерам составила – 3 м. Высота от цоколя до низа карниза по фактическим замерам составила – 14,5 м. Высота цоколя составляет 0,2м.
Выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки 4-го этажа (по оси 1-2/Б-В).
Площадь застройки согласно техническому паспорту составляет – 905,2 м2.
Общая площадь согласно техническому паспорту составляет – 3138,1 м2.
Объем здания согласно техническому паспорту составляет – 13288,3 м3.
Количество помещений составляет – 247.

Технико-экономические показатели:

Количество этажей – 4 этажа
Площадь застройки – 905,2 м2
Общая площадь – 3138,1 м2
Строительный объем – 13288,3 м3

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. отопление и вентиляция

Рабочий проект: РП " Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19" выполнен на основании договора №98 от 05.06 2024 г. и технического заключение выполненной ТОО "АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС"
Заказчик: "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны" и в полном соответствии со следующими нормативными документами:
-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление и вентиляция, и кондиционирования
-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
-СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
-СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
-СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"
-СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума"
-СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений
Проектом предусмотрены замена манометров, термометра, тепловычислителя ВКТ-7 , Циркуляционного насоса Wilo Star-RS 30/8, Резервного насос отопления Wilo TOP-S 50/10 DM PN6.

6.2.5.2. Внутреннее водоснабжение и канализация

Настоящий проект разработан:
а) На основании технического обследования, выданного ГУ "Аппарат акима района "Алматы" города Астаны"
б) На основании архитектурно - строительного задания
в) Выполнен в соответствии с требованиями нормативно - технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
- СН РК 2.02-05-2009 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"
В проекте предусматриваются демонтаж монтаж отдельных частей сущ. систем системы водоснабжения и канализации.

6.2.5.4. Электротехнические решения

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрена замена четырех приборов охранно-пожарной сигнализации модели "Гранит-24", которые обеспечат комплексную защиту объектов от несанкционированного доступа и потенциальных пожаров. Каждый этаж общежития оборудован одним из указанных приборов.

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, кроме помещении:

-с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);

-венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);

-категории В4 и Д по пожарной опасности;

лестничных клеток.

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией

Основные проектные решения

На основании требовании СП РК 2.02-102-2022 предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации.

В соответствии нормативными документами помещения оборудуются дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями.

АУПС является аналоговой, поэтому количество и площадь помещений защищаемых одним пожарным извещателем выбрана с учётом технической возможности применяемого ППКОП и исходя из условий наименьшей затраты времени для определения места очага возгорания.

В защищаемых помещениях установлены не менее двух пожарных извещателей согласно СП РК 2.02-102-2022. При работе ППКОП «Гранит» происходит постоянный контроль состояния ДИП и при превышении заранее заданного уровня задымлённости - формирование команды «ПОЖАР» хотя бы одного из двух автоматических пожарных извещателей, установленных в каждой зоне (помещении), или от ручного пожарного извещателя.

В проекте предусмотрена установка ручных пожарных извещателей у выходов на высоте 1,5 м. от уровня пола. Конструкция извещателей не подвержена воздействию электромагнитных и магнитных полей, а также иных устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание. На расстоянии 0,75 м не имеется предметов препятствующих доступу к извещателям.

Выбор типа прибора ППКОП и другого оборудования произведён в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учётом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий. Высота установки оборудования над уровнем пола 0.8-1.5 м.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ РК , требований СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 и технической документации на приборы и оборудование системы.

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм. кв. (диаметр 0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения.

В проекте предусмотрены следующие виды кабелей:

- КПСнг(А)-FRHF 2х0.5 - шлейфы пожарной сигнализации к извещателям
- КПКПнг(А)-FRHF 2х0.75 – линии связи оповещения (Кристал «ВЫХОД», Призма-200И)
- ВВГнг 3х2,5- ППКОП «Гранит-24» ~220В.

В проекте приняты следующие способы прокладки кабелей:

- шлейфы пожарной сигнализации: в электротехнических ПВХ коробах по стене и потолку
- линии связи оповещения: в ПВХ коробах по стене и потолку

Прибор АУПС формирует команду на управление системой оповещения о пожаре: активацией светозвукового оповещения, табло ВЫХОД. Формирование сигналов управления осуществляется при срабатывании извещателя, установленного в защищаемой зоне или помещении. С помощью ручного пожарного извещателя АУПС формирует сигнал управления системой оповещения при его включении.

На основании п. 16 таблицы 2 СП 3.13130.2009 для административных зданий до 6 этажей предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа.

Проектом предусмотрена установка светозвуковых и световых (табло ВЫХОД) оповещателей.

Световуковые оповещатели размещены таким образом, чтобы обеспечить достаточное звуковое давление во всех точках защищаемых помещений. Светозвуковые оповещатели размещены над дверными проемами, вдоль путей эвакуации.

Характеристики оповещателей удовлетворяют требованиям НПБ 77-98 «Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний». Уровень звукового давления, развиваемый звуковым оповещателем на расстоянии 1,00 ± 0,05 м, должен быть установлен в пределах от 85 до 110 дБ.

Звуковые оповещатели не имеют регулятора громкости и подключены к прибору без разъёмных устройств.

Звуковые оповещатели размещены на стене , на высоте не ниже 2,3 м от уровня пола (расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм).

Для постоянного контроля состояния помещений пожарный ППК «Гранит-24» установлены в месте с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Электроприемники ОПС и СОУЭ по степени обеспечения надёжности электроснабжения относятся к II категории согласно ПУЭ РК.

Объект отнесён к II категории, поэтому в качестве резервного питания применён встроенный в ППК аккумулятор ёмкостью 7 Ач.

В соответствии с п. 7.1.13 ПУЭ РК питание электроприемников выполнено от сети переменного тока 220V с системой заземления TN-S.

Защитное заземление и зануление.

Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75* по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования АУПС выполнено в соответствии с требованиями с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

Сведения о производстве работ.

Работы по монтажу технических средств сигнализации и связи производится в соответствии с утверждённой рабочей документацией, СНиП, ПУЭ РК, РД 7, Пособия к РД действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов.

Отступления от рабочей документации в процессе монтажа технических средств сигнализации и связи не допускается без согласования с Заказчиком, с проектной организацией - разработчиком проекта.

Монтажно-наладочная организация предварительно рассматривает проектно-сметную документацию и в случае выявления неверных проектных, технических решений, представляет Заказчику обоснованные замечания.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, соответствуют спецификациям проекта, государственным стандартам, техническим условиям и имеют соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Условия хранения изделий и материалов отвечает требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

При монтаже соблюдаются нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

Работы по монтажу технических средств сигнализации осуществляются в три этапа:

-работы первого этапа выполняются с производством основных строительных работ.

-на втором этапе выполняются работы по монтажу электропроводок, извещателей, оповещателей, приёмно-контрольных приборов, сигнальных и пусковых устройств. Работы второго этапа выполняются после окончания строительных и отделочных работ.

-на третьем этапе выполняются работы по электрической проверке, регулировке установленных технических средств.

Демонтаж и монтаж оборудования системы пожарной сигнализации

Наименование	Ед. измерения	Кол.
Прибор приемно-контрольный пожарный	шт.	4
Извещатели ПС автоматического теплового электро-контактного, магнитоконтактного в нормальном исполнении	шт.	16
Извещатели ПС автоматического дымового, фотоолектрического, радиоизотопного, светового в нормальном исполнении	шт.	341
Оповещатели пожарного светозвукового внутренней установки по бетонному основанию	шт.	16
Прокладка с креплениями накладными скобами кабеля, масса 1 м до 0,5 кг	шт.	260
Устройства ультразвукового блока питания и контроля	шт.	4
Оборудования светового (табло)	шт.	16

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект "Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19". внесены следующие изменения и дополнения:

Проект приведен в соответствие с исходными данными

. **7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект ""Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19"» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";
СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.);
СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един .изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Количество этажей	этаж	4	4
2	Строительный объем здания	$м^3$	13288,30	13288,30
3	Общая площадь здания	$м^2$	3138,10	3138,10
4	Площадь застройки	$м^2$	905,2	905,2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 -2025 гг. в том числе:	млн. тенге	90,152	88,630
	СМР	млн. тенге	74,893	72,329
	Прочие затраты		15,259	16,301
	В том числе с разбивкой по годам: 2024 год (пир и экспертиза проекта) 2025 г		3,491 86,211	5,370 83,260
6	Нормативная продолжительность строительства	мес	5	5
7	Вид строительства		Капитальный ремонт	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ""Капитальный ремонт общежития, расположенного по адресу: город Астана, район «Алматы», улица Рыскулбекова 19" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №3

1.	Общая площадь,м2	-	3138,10
2	Площадь застройки,м2	-	905,2
3	Строительный объем,м3	-	13288,3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 -2025года, в том числе СМР, млн. тенге Оборудование, млн.тенге Прочие затраты, млн. тенге	- - - -	88,630 72,329 16,301

5.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	5

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условием договора.

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5.Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы, Алматы ауданы, Рысқұлбекова көшесі, 19 мекенжайында орналасқан жатақхананы күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица №4

1	Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр	- 3138,10
2	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр	- 905,2
3	Құрылыстың текше көлемі,текше метр	- 13288,30
4	2024 жылғы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде - 88,630 Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 72,329 Құрал-жабдықтар - Өзге де шығындар, млн. теңге - 16,301	
5	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талаптарына сәйкес, растығы «Астана қаласы Алматы ауданы әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесімен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық

құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

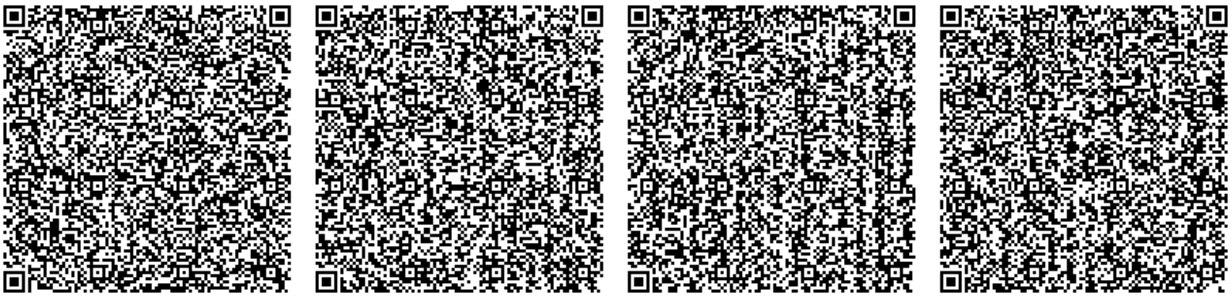
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Асқаров Талғат Асқарұлы	Конструктивная часть	№KZ10VJE0006646 2 от 17.06.2021г	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Мерекеев Бекжан Умирханович	Инженерные сети и системы	№KZ59VJE0005578 3 от 01.07.2020г	Соответствует
3	Электроосвещение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE0003901 1 от 20.06.2018г	Соответствует
4	Сметная документация	Ахметова Гульбаршин Жусуббековна	Специальные разделы проектов	№KZ17VJE0004014 6 От 07.08.2018г	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Асқаров Талғат Асқарұлы	Конструктивная часть	№KZ10VJE0006646 2 от 17.06.2021г	Соответствует
6	Общая часть	Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы	Предпроектная документация	№KZ30VJE0005523 8 от 11.06.2020г	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

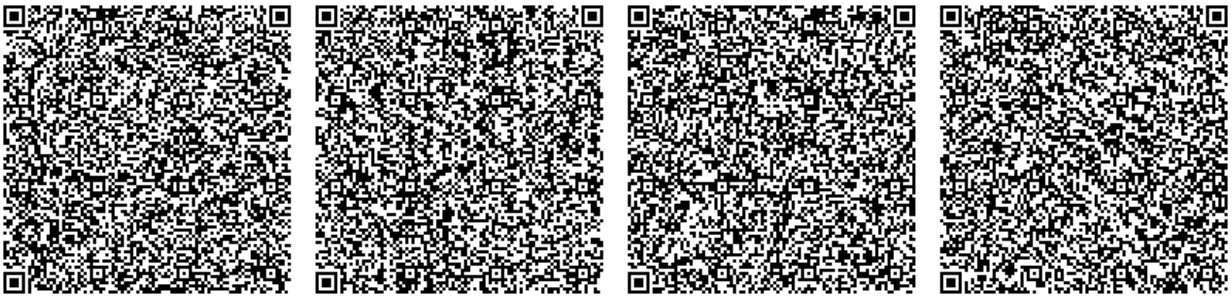
Абдраймова Г.О. (Директор)

Мерекеев Б.У. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

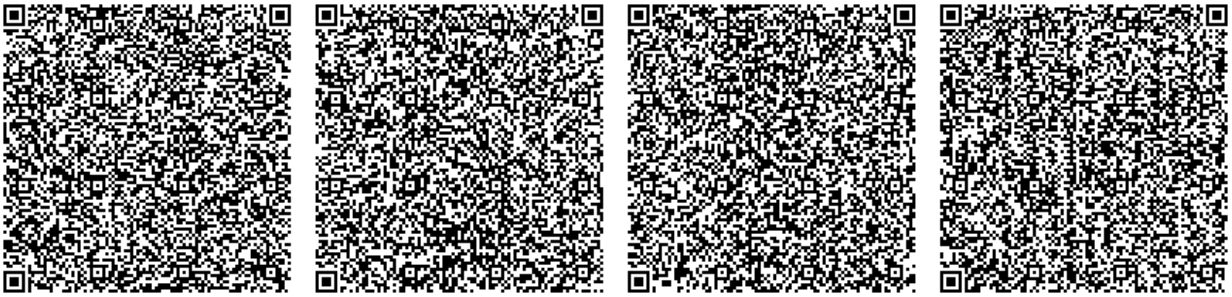


Өміртаев Б.Н. (Эксперт)



Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Асқаров Т.А. (Эксперт)



Документ Id	7c6e81a8-c029-45e8-854a-729ee52b4819
Номер и дата документа	КССЭ-0016/24 от 24.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЕРЕКЕЕВ БЕКЖАН УМИРХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 08:58:43 21A7497F9A8060B252D592B14C8170FB7068940E УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 09:00:29 5E290A7D6DF6C3AC5AE02E84552762E2ADDDF0AB ӨМІРТАЕВ БАҚЫТЖАН НҰРБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 09:01:36 6EC5D49BD6571221D84193686765E15AEC90D46F АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 09:02:43 1DFC5924D5259F3E60DF96B14A19A29ED69D54CB АСҚАРОВ ТАЛҒАТ АСҚАРҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 09:04:02 179E9EA00B48220AFD5A9205E8181F46AD12AF9D **Подписано:** АБДРАЙМОВА ГУЛЬЗАГИРА ОРАЛБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.09.24 09:05:18 1630912BDCDE71A2A0AB57E6872E74C7854485EF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.