ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160015, Шымкент қ, Қаратау ауд.
Ж.Шаяхметов көш, №39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БСН 200740025587

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160015, г.Шымкент, Каратауский р-н,
ул.Ж. Шаяхметова, № 39
Тел/факс: 8(725-2) 39-44-22,
БИН 200740025587

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының Шымкент қаласы бойынша

«Шымкент қаласының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ, Қазақстан Республикасы Сәулет және қала құрылысы Заңының 75-1 бабы, 1-тармағында белгіленген тәртіпке сәйкес, тапсырысшының нысанды пайдалануға қабылдау актісі келісілген.

Жоғарыда аталғандардың негізінде меншік иесі

«МК-TIME Group» ЖШС

Мекен жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189 орам, №398 мекенжайында орналасқан 9 қабатты №1 тұрғын үй құрылысын пайдалануға қабылдау актісі №167 22.05.2024 жылы есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Басқарма басшысы
орынбасарының м.у.а **Б. Омарханов**

Орын М. Бурабаева
Тел: 53-64-95

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ҚАЛАЛЫҚ ОРТА САПАСЫ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160023, Шымкент қаласы, Нұрсәт мөлтек ауданы,
Nursultan Nazarbaev даңғылы 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
ММ коды 3909851, БСК KKMFKZ2A, БСН 180740018716,
ЖСК KZ58070102KSN5901010
Шымкент қаласы бойынша қазынашылық департаменті

160023, город Шымкент, мкр.Нурсат, проспект
Nursultan Nazarbaev 10 тел.: 8(7252) 24-74-02
Код ГУ 3909851, БИК KKMFKZ2A, БИН 180740018716,
ИИК KZ58070102KSN5901010
Департамент казначейства по городу Шымкент

№ 40-04-10/2027 ОТ 27.05.2024

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалына

Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» №1 үй (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» құрылысы нысанына «MK-TIME Group» ЖШС-і тапсырысшы болып табылатын 24.05.2024 жылғы №002257707363 өтінішті қарап келесіні хабарлайды.

ҚР «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1 бабы 3 тармағы негізінде, ұсынылған құжаттарға салыстырып тексеру кезінде **бұзушылықтар анықталмады.**

Басқарма басшысының м.у.а **М.Абдинуров**

Орын.: Д.Жумадил
Тел.: 8-725-2-24-75-91
da.zhumadil@shymkent.gov.kz

ҚазақстанРеспубликасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы "_20_" _05_2024 жылғы

Тапсырыс беруші **«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 160050, Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5,БСН 170940023232, 8-702-925-70-11**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)20.05.2024 жыл, бас мердігер **«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.Б. Оналбаев**,Қазақстан Республикасы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, тұрғын үй алабы Нұрсәт, үй 89А, т.е.б. 5,БСН 030840017177,,8-701-208-42-42

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:«РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор –А. Сулейманов, БСН 000440001468.

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)20.05.2024жыл, **«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры **У.Т.Корабоев,**
БСН 170740006466
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)20.05.2023 жыл,**«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев**,Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №1-тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты № 938 02.05.2024 ж.

кадастрлық нөмірі 22:327:029:161 алаңы 0,0600 га

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ35REA00389306 14.05.2024 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«MK-TIME Group» ЖШС, Бұйрық № 2 15.05.2024 жылы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №44-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **қараша 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **9 ай**; нақты – **7 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**72**	**72**	**72**	**72**

Бастапқыкезеңдежобалықкуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**1 853,4**	**1 853,4**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**

Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 596,6**	**3 596,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**16 012,27**	**16 012,27**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**72**	**3 596,6**	**1 853,4**	**72**	**3 596,6**	**1 853,4**
Бір бөлмелі	36	1349,0	602,5	36	1349,0	602,5
Екі бөлмелі	36	2247,6	1250,9	36	2247,6	1250,9
оның ішінде қабаттар бойынша:						
1 - қабат						
№ 1	1	61,6	34,2	1	61,6	34,2
№ 2	1	61,9	34,4	1	61,9	34,4
№ 3	1	37,7	16,6	1	37,7	16,6
№ 4	1	37,1	16,4	1	37,1	16,4
№ 37	1	37,1	16,6	1	37,1	16,6
№ 38	1	37,5	16,6	1	37,5	16,6
№ 39	1	61,7	34,3	1	61,7	34,3
№ 40	1	62,2	34,3	1	62,2	34,3
2 - қабат						
№ 5	1	62,3	34,3	1	62,3	34,3
№ 6	1	62,1	34,2	1	62,1	34,2
№ 7	1	37,7	16,6	1	37,7	16,6
№ 8	1	37,4	16,6	1	37,4	16,6
№ 41	1	37,6	16,9	1	37,6	16,9
№ 42	1	37,3	16,6	1	37,3	16,6
№ 43	1	61,3	34,3	1	61,3	34,3
№ 44	1	61,7	33,9	1	61,7	33,9
3 - қабат						
№ 9	1	62,5	34,9	1	62,5	34,9
№ 10	1	62,2	34,7	1	62,2	34,7
№ 11	1	37,5	16,8	1	37,5	16,8
№ 12	1	37,4	16,9	1	37,4	16,9
№ 45	1	37,2	16,7	1	37,2	16,7

№ 46	1	37,7	16,7	1	37,7	16,7
№ 47	1	62,1	35,0	1	62,1	35,0
№ 48	1	62,7	35,0	1	62,7	35,0
4 - қабат						
№ 13	1	62,6	34,8	1	62,6	34,8
№ 14	1	62,9	35,1	1	62,9	35,1
№ 15	1	37,2	16,7	1	37,2	16,7
№ 16	1	37,2	16,7	1	37,2	16,7
№ 49	1	37,5	16,9	1	37,5	16,9
№ 50	1	37,7	17,0	1	37,7	17,0
№ 51	1	62,6	35,0	1	62,6	35,0
№ 52	1	62,5	34,5	1	62,5	34,5
5 - қабат						
№ 17	1	62,4	34,9	1	62,4	34,9
№ 18	1	62,7	35,2	1	62,7	35,2
№ 19	1	37,2	16,7	1	37,2	16,7
№ 20	1	37,7	16,8	1	37,7	16,8
№ 53	1	37,6	17,0	1	37,6	17,0
№ 54	1	37,6	16,7	1	37,6	16,7
№ 55	1	62,7	35,1	1	62,7	35,1
№ 56	1	61,5	33,8	1	61,5	33,8
6 - қабат						
№ 21	1	62,9	35,1	1	62,9	35,1
№ 22	1	63,0	35,1	1	63,0	35,1
№ 23	1	37,4	16,8	1	37,4	16,8
№ 24	1	37,2	16,5	1	37,2	16,5
№ 57	1	37,8	17,0	1	37,8	17,0
№ 58	1	38,1	17,0	1	38,1	17,0
№ 59	1	62,9	35,0	1	62,9	35,0
№ 60	1	62,8	35,0	1	62,8	35,0
7 - қабат						
№ 25	1	62,3	34,7	1	62,3	34,7
№ 26	1	62,5	34,8	1	62,5	34,8
№ 27	1	37,3	16,7	1	37,3	16,7
№ 28	1	37,1	16,6	1	37,1	16,6
№ 61	1	37,6	16,9	1	37,6	16,9
№ 62	1	38,1	16,8	1	38,1	16,8
№ 63	1	62,9	35,1	1	62,9	35,1
№ 64	1	63,2	35,1	1	63,2	35,1
8 - қабат						
№ 29	1	62,2	34,7	1	62,2	34,7
№ 30	1	62,5	34,8	1	62,5	34,8
№ 31	1	37,1	16,7	1	37,1	16,7
№ 32	1	37,2	16,7	1	37,2	16,7
№ 65	1	37,6	16,8	1	37,6	16,8
№ 66	1	37,8	16,8	1	37,8	16,8
№ 67	1	63,2	35,1	1	63,2	35,1
№ 68	1	62,8	35,0	1	62,8	35,0
9 - қабат						

№ 33	1	62,4	34,8	1	62,4	34,8
№ 34	1	62,4	34,8	1	62,4	34,8
№ 35	1	37,6	16,9	1	37,6	16,9
№ 36	1	36,9	16,3	1	36,9	16,3
№ 69	1	37,4	16,5	1	37,4	16,5
№ 70	1	37,9	17,0	1	37,9	17,0
№ 71	1	62,8	34,9	1	62,8	34,9
№ 72	1	62,6	35,0	1	62,6	35,0

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Кіреберістегі еденде – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсия бояулары. Еденде – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, су эмульсия бояулары, Сыртқы әрлеу – оқшауланған сәндік сылақ. Цоколь – оқшауланған сәндік сылақ. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **1 645 771,468** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 356 744,377** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **68 868,341** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **220 158,750** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 645 771,468** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 356 744,377** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **68 868,341** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **220 158,750** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0,00_ % көзделеді және іс жүзінде _0,00_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **III**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №1-тұрғын үй

объектінің (кешеннің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«MK-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ Е.К. Ажибаев
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ У.Т.Корабоев
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«KZ Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., № KZ82VJE00050131 - 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.К. Калабаев**
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ А.Б. Оналбаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер:
«РСУ-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директор _____ А. Сулейманов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №1-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 189-орам, №398 мекенжайында 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» №1-тұрғын үй	нысан	9	566,57	16012,27	3596,6	0,06	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш	автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

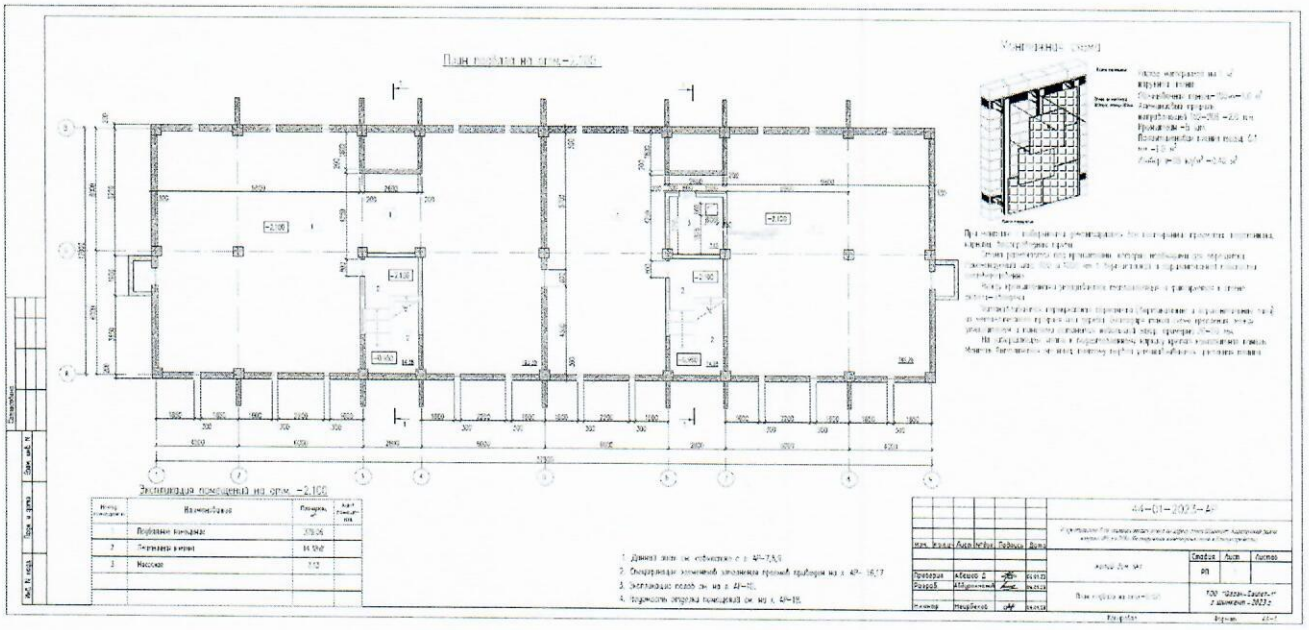
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

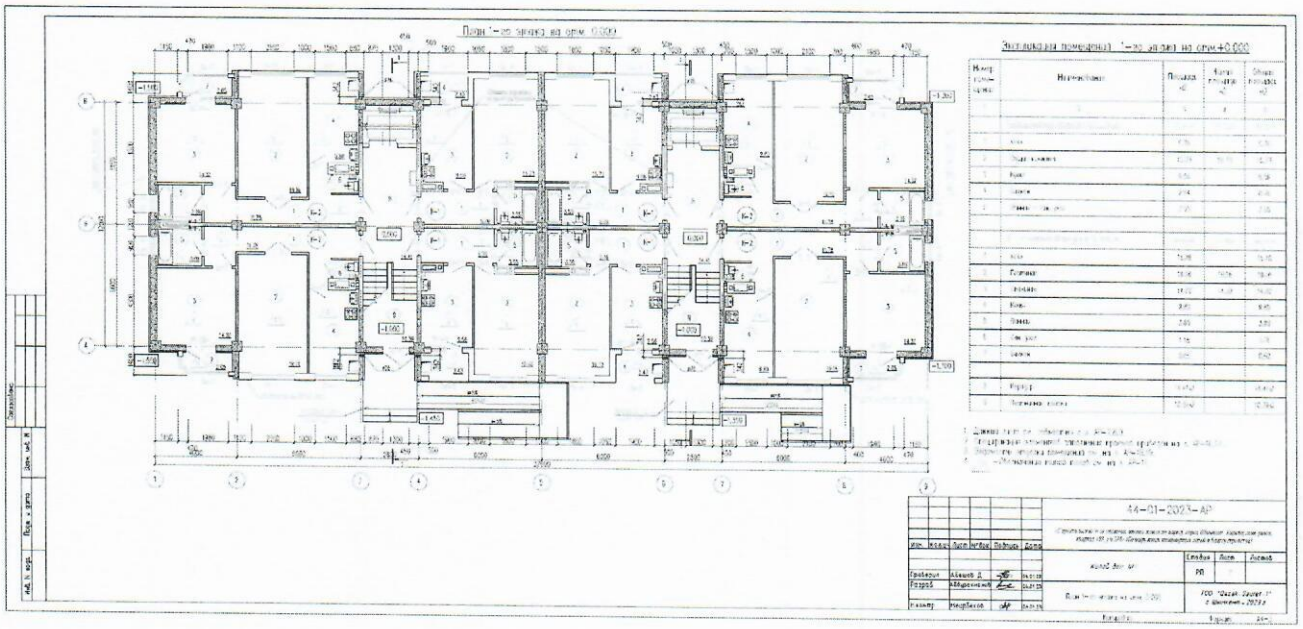
М.1:200

Жертөле жоспары



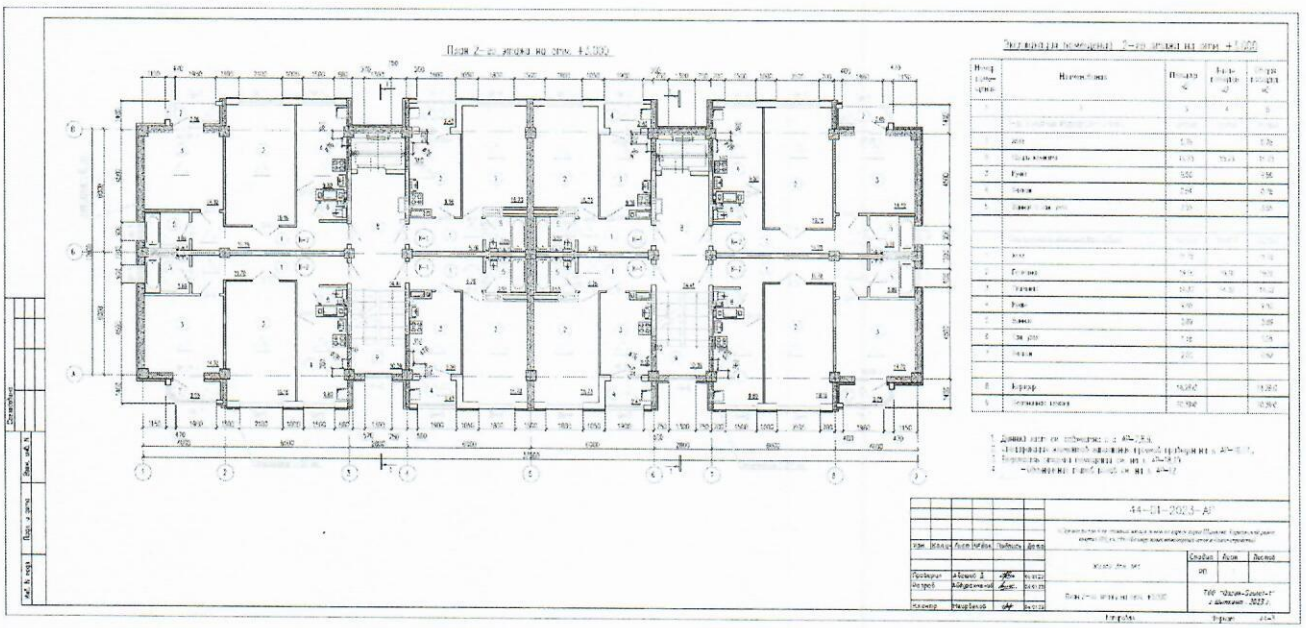
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



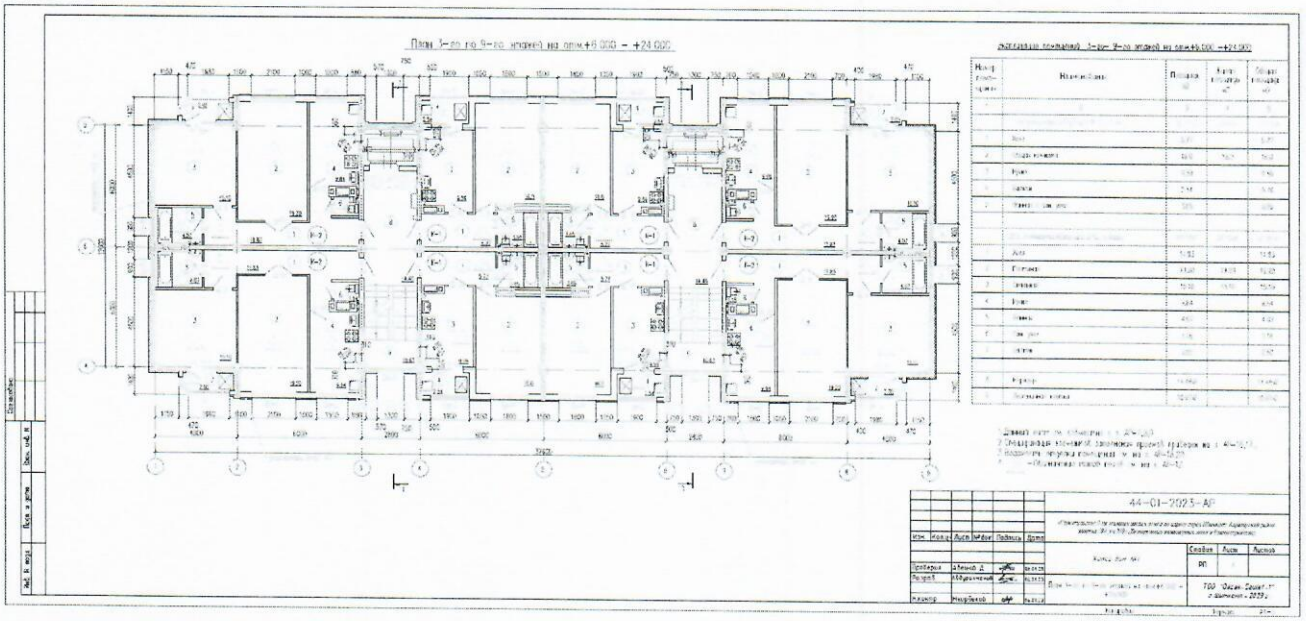
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациясы



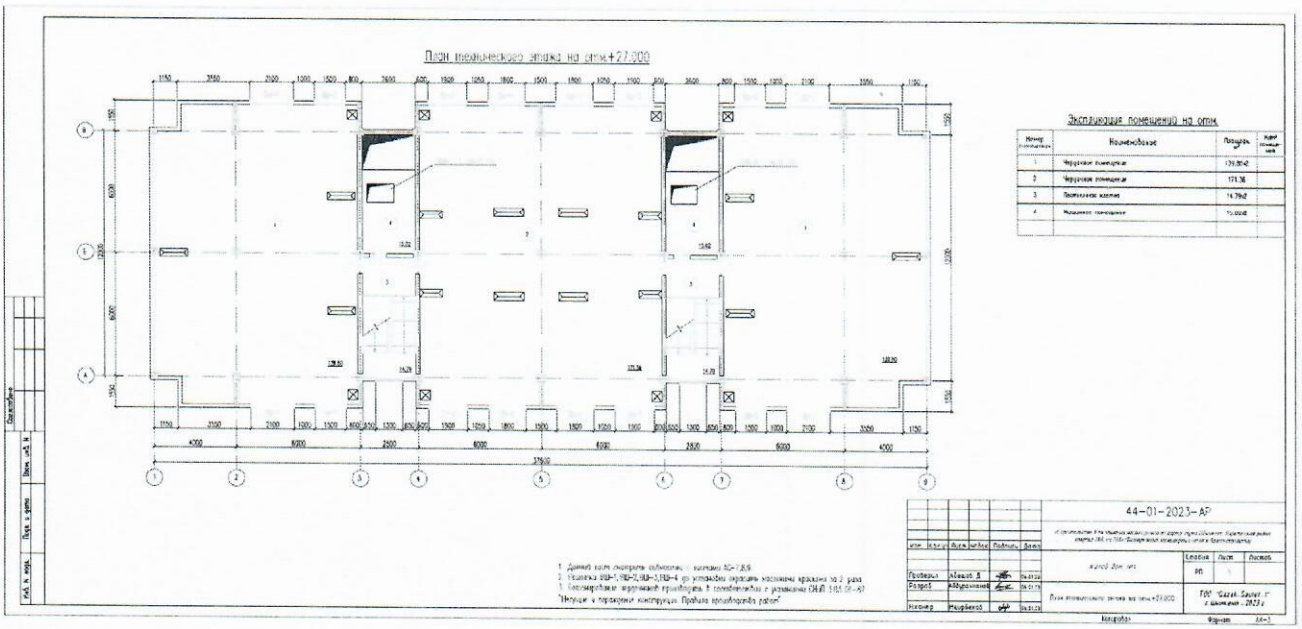
М.1:200

3-9 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



М.1:200

Техникалық қабат жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
600 ш.м.		566,57	33,43	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		газоблок	
	2) ара қабырға		газоблок	
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе		металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың	линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың	линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер	металлопластик	
		есіктер	металл және ағаш	
7	Әрлеу	ішкі	түс қағаз және су	

	жұмыстары			эмульсиясы	
		сыртқы		сәндік сылақ	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы

мақсаты							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және	Сырткы өлшеу	Аудан ы (м ^{2})	Биіктіг і (м)	Ауқым ы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және	Сырткы өлшеуі	Аудан ы (м ^{2})	Биіктіг і (м)	Ауқым ы (м ^{3})

жапсаржайлардың атауы	бойынша ауданды есептеуге арналған формула				жапсаржайлардың атауы	бойынша алаңдардың формуласы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-		-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«МК-TIME Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – Е.К. Ажибаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – **А.К. Калабаев** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Алпасбоев

Күні 2024 ж. «23» 05

Пронумеровано

Прошнуровано

Всего 14 листов

М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОКО ШЫМКЕНТ К. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * РК ЮКО Г.ШЫМКЕНТ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * МК-TIME Group БИН 170940023232

Азаматтарға арнал...

...ал НАО «Госуд...

...граждан

00 22 К 775 К 979

22:327:029:161

327:029:161

270 К. 2024

14:36

...29, 1 д. 398/1

Исаева Б

Алимов А

Корнибаев Б

«АЗАМАТТАР ҚОЛАЙЛЫҚ ОРТАЛЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ * БСН 180941014697