««Қызылорда қаласы, Қараша көшесі 8 бойынша бастауыш мектепке арналған жұмыс жобасын түзету»»
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2024 ж. № КССЭ-0005/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС "Көкшоқы"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қызылорда қаласы, Қараша көшесі 8 бойынша бастауыш мектепке арналған жұмыс жобасын түзету»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0005/24 от 11.04.2024 г.

по рабочему проекту
««Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по ул.Караша 8, в г.Кызылорда»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Көкшоқы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по ул.Караша 8, в г.Кызылорда»» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Қараша көшесі 8 бойынша бастауыш мектепке арналған жұмыс жобасын түзету», «Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по ул.Караша 8, в г.Кызылорда»

Дополнительные сведения: КССЭ-0004-01, 20.03.2024, заявления 13.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Көкшоқы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КССЭ-03/00009 от 13.03.2024

задание на проектирование от 24 февраля 2023 года, утвержденное директором ТОО "Көкшоқы" Туребаевым М.М.;

архитектурно-планировочное задание от 21 февраля 2023 года №KZ14VUA00843727, утвержденное и.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

акт определения кадастровой стоимости земельного участка 30 мая 2023 года;

титульный лист проекта землеустройства от 2023 года;

протокольное решение Кызылординской городской земельной комиссии от 01 марта 2023 года №2651;

акт предварительного выбора земельного участка;

ситуационная схема предварительного выбора земельного участка ТОО "Көкшоқы";

уведомление о государственной регистрации за №22-1001-34192 от 27 октября 2022 года;

договор купли-продажи земельного участка между Ермагамбетовым А.С. и ТОО "Көкшоқы" Туребаевым М.М от 26 октября 2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, для обслуживания здания, с кадастровым номером 10-156-093-589;

план земельного участка за №0297004, находящийся по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Караша дом 8;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2023г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

заключение по рабочему проекту «Строительство офиса по улице Караша, 8 в городе Кызылорда» выданное ТОО «Фрост KZ» за № Фрост-0110/19 от 08.08.2019 г;

штатное расписание от 18 марта 2024 года утвержденное с директором ТОО "Көкшоқы" Туребаевым М.М;

перечень технологического оборудования утвержденый директором ТОО "Көкшоқы" Туребаевым М.М 26 марта 2024 года;

Письма ТОО "Көкшоқы":

от 2024 года на рассмотрение в экспертизу;

от 2024 года об источнике финансирования строительства;

от 2024 года о начале срока строительства;

письмо ИП «Балнур» о том, что разработанный проект «Строительство офиса по улице Караша, 8 в городе Кызылорда» и получивший положительное заключение ТОО «Фрост KZ» за № Фрост-0110/19 от 08.08.2019 г не был реализован.

Письмо дарения *ИП «Балнур»* проекта «Строительство офиса по улице Караша, 8 в городе Кызылорда» и получивший положительное заключение ТОО «Фрост KZ» за № Фрост-0110/19 от 08.08.2019 г в безвозмездное пользование *ТОО "Көкшоқы":*

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда, и с заказчиком за № KZ44VUA00952312 от 08.08.2023 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу: *Таблица №1*

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II		Чертежи проекта
Альбом 1	АС;	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	ВК;	Водопровод и канализация
Альбом 3	ОВ,	Отопление и вентиляция
Альбом 4	ЭО;	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5	ТХ;	Технологические решения
Том III	ПОС	Проект организация строительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Площадка строительства расположено по улице Караша 8, в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 26,3 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,2^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г.) с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.06.2022 г.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе р.Сыр-Дарья.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 2024 г. был вскрыт на глубине 1,8м-2,4м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 126,20 м. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод следует принят на отметке 127,00 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент - Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.

Второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный.

По содержанию сухого остатка равного грунты – засолены. Тип засоления- сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

6.2 Проектные решения

При корректировке проекта «Строительство офиса по улице Караша, 8 в городе Кызылорда» и получившее положительное заключение ТОО «Фрост KZ» за № Фрост-0110/19 от 08.08.2019 под начальную школу без наружных инженерных сетей были внесены следующие изменения :

Перемещены перегородки для вмещения учащихся в классах по 25 человек

Уточнены расчеты фундаментов

Добавлена технологическая часть проекта, согласованная заказчиком

Добавлено штатное расписание

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по улице Караша 8, в городе Кызылорда» генеральный план согласно задание на проектирование будет разработан отдельным проектом

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Начальная школа на 200 учащихся в городе Кызылорда по ул. Караша 8 в Кызылординской области запроектирована как самостоятельное общеобразовательное учреждение, осуществляющее учебный процесс по первой ступени образования (начальное образование). Школа рассчитана на 8 классов с расчетной наполняемостью классов по 25 учащихся.

Режим работы школы односменный с недельным фондом времени 24 часа при продолжительности учебного дня 4 часа.

В составе школы предусмотрены:

- учебные кабинеты (классы) на расчетную наполняемость 25 учащихся;
- кабинет врача с процедурной;
- столовая с обеденным залом;
- помещения для дирекции, преподавательского состава, служебной работы;
- подсобно-вспомогательные и бытовые помещения.

Нормы площади на одного учащегося по учебным кабинетам приняты в соответствии с требованиями изменений, внесенных в СП РК 3.02-111-2012 (по состоянию на 02.02.2024г.), Учебные классы оборудованы школьной мебелью,

Учебные классы включают рабочую зону (размещение столов учащихся,) рабочую зону учителя, дополнительное пространство для учебно-наглядных пособий.

Учебные классы предусмотрены с левосторонним освещением.

Все помещения школы, включая столовую, оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем.

Пищеблок имеет самостоятельный наружный вход для загрузки. Пищеблок предназначен для обеспечения завтраками и обедами детей и персонала. В состав пищеблока входят помещения: буфет, заготовочная, обеденный зал. В помещении заготовочной предусмотрена мойка для мытья посуды.

Численность персонала школы составляет 19 человек в том числе:

1) преподавателей - 10 чел.;
2) медицинского персонала - 2 чел.;
3) персонал столовой -2 чел.;
4) технический и младший обслуживающий персонал - 5 чел.

Школьный медицинский пункт имеет в своем составе кабинет врача с процедурной. Медицинский пункт обеспечивает проведение запланированных медицинских осмотров и прививок, комплексное оздоровление детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья, оказание экстренной медицинской помощи.

Штатный состав школы утвержден заказчиком.

При проектировании школы учтены нормы, правила, инструкции, регламентирующие безопасную эксплуатацию здания. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения

Планировочно - технологическая схема здания выполнена с учетом основных функциональных требований к зданиям школ, а также с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных и других нормативных требований.

Состав и площади помещений школы определены по расчету и согласованы с заказчиком.

Вместимость: планируемая – 200 учащихся, Наполняемость классов – 25 учащихся.

Расчетное число смен –1. Количество класс-комплектов – 8. Число параллелей – 1.

Общешкольная группа помещений подразделена на отдельные функциональные группы: медицинского обслуживания, административно-бытовую, пищеблока.

Гардеробные расположены изолированно с зонированием для преподавателей и учащихся школы.

Размещение учебных помещений выполнено с учетом ориентации окон по странам света (СНиП РК 3.02-25-2004, прилож.24).

Инсоляция учебных помещений предусмотрена в соответствии СН РК 3.01-01-2013 (с изменениями на 05.03.2018 г.)- непрерывная 3-х часовая.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СН РК 3.06-01-2011. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп, СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. в том числе:

- предусмотрен специальный подъемник при центральном входе;
- ширина коридоров принята не менее 1,8 м;

Оконные проемы оборудуются регулируемыми устройствами.

Для отделки помещений используются диффузно-отражающие материалы с коэффициентом отражения для потолка -0,7-0,8; для стен -0,5-0,6; для пола – 0,3-0,5.

Материалы для отделки должны подвергаться санитарно-эпидемиологической экспертизе.

Поверхность пола должна обладать антистатическими свойствами.

Технологическое оборудование, набор мебели приняты в соответствии с утвержденным перечнем заказчика.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание школы двухэтажное с цокольным этажом в плане прямоугольной конфигурации размерами в осях 36,30х13,50 м,

Высота этажей:

Цокольный этаж - 2,60 м Первый этаж - 3,0 м Второй этаж - 3,0 м

В составе помещении:

на цокольном этаже: тех, помещения,

на первом этаже: учебные классы, раздевалка, коридоры, санузлы, процедурная, кабинет, медпункт, буфет, заготовочная, моечные.

На втором этаже расположены: кабинеты, учебные классы, санузлы,.

Наружная отделка

Цоколь – облицован керамическими плитками

Стены – облицованы травертином,

Витражи, окна и двери - из металлопластикового профиля

Кровля - профнастил

Крыльца и пандусы – монолитные, железобетонные.

Основные технические показатели:

Количество этажей – 2 этаж

Площадь застройки – 554,02м^2

Общая площадь – 1321,26 м^2

Строительный объем – 4826,60м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения в проекте приняты исходя из требований заказчика, соответствии с требованиями норм и на основе архитектурных решений.

Конструктивная схема - бескаркасная, несущими кирпичными стенами, перекрытия сборными железобетонными плитами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующие:

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные, стены подвала из сборных бетонных блоков.

Стены наружные - выполнены толщиной 510 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 на цементно-известковом растворе М 50;

Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм и металлопластиковые витражи.
Лестницы - ступени сборные железобетонные ЛС по стальным косоурам
Перемычки, прогоны -сборные железобетонные по сериям 1.038.1-1 вып.I,4 и 1.225-2 вып. II.
Перекрытие, покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64 с монолитными участками из бетона С12/15 с армированием S400 и Вр-I;
Полы - керамические плитки и бетонные.
Крыша, кровля - чердачная из профнастила.
Окна, двери, витражи – металлопластиковые.
Крыльца и пандусы - монолитные железобетонные.

Антикоррозийные мероприятия
Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.
Металлоконструкции покрываются эмалевой краской ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы
6.2.5.1.Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:
Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.
Котельная предусмотрена с целью автономного снабжения теплом зданий школы.
Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.
Присоединения к теплосети предусматривается в проектируемой котельной.
Суммарный часовой расход тепла составляет – 51,4 кВт
Установка котлов "BURAN BOILER LLP", работающие на газовом топливе предусмотрена с целью снабжения теплом здания школы.
Котельная пристроена к зданию школы.
Размеры котельной в плане 5,00 х 4,79 м, высота 3,0 м.
Расход топлива на котельную 5,8 Нм3/час.
В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.
К установке приняты котлы CRONOS "BB-40WB" работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 40,0 кВт, приняты два котла.
В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос, дымоход коаксиальный.
Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=80-600С.
Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный DN80/110, длина 1350 мм.
Система топливоснабжения работает по тупиковой схеме. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 800С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.
Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.
Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию
Отопление
Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 800С – 600С.
Проектом предусмотрены 6 отдельные системы отопления.
Схемы систем отопления приняты:
Система отопления № 1 - двухтрубная горизонтальная разводка (Первый этаж);
Система отопления № 2 - двухтрубная горизонтальная разводка (Первый этаж);
Система отопления № 3 - двухтрубная горизонтальная разводка (Второй этаж);
Система отопления № 4 - двухтрубная горизонтальная разводка (Второй этаж);

Система отопления № 5 - двухтрубная горизонтальная разводка (Второй этаж);
Система отопления № 6 - двухтрубная горизонтальная разводка (Второй этаж).
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота H = 570 mm.
Трубопроводы приняты:
- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.
Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.
Вентиляция
Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-108-2013.
Приточная вентиляция осуществляется системами П-1 ÷ П-3 в Конференц зал.
Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1, В-2 от Вспомогательного помещение, В-3 от Душевой, В-4 ÷ В-6 от Конференц зал.
Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.
Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-2020.
Управление системами вентиляции местное и дистанционное.
Установка и размещение вентиляционного оборудования предусмотрена согласно СП РК 4.02-101-2012.

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 "питьевая" диаметром 110мм. Гарантированный напор в наружной сети - 16м.
Для учета расхода воды, на вводе водопровода, установлен водомерный узел с водомером калибром 15мм, с опломбированной задвижкой с электроприводом 100 мм на обводной линии.
Согласно СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-101-2012 предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом 1х2,5 л/сек.
Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются два ручных огнетушителя ОУ-3. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя. Магистральные трубы предусмотрены стальные электросварных труб 65-108мм по ГОСТ 10704-91 и окрашены эмалевой краской в 2 слоя. По периметру здания предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15мм.
Горячее водоснабжение от электроводонагревателя ёмкостью 15/100литеров.
Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

6.2.5.4. Электротехнические решения

Исходные данные.

Разделы проекта выполнены на основании:
- задания на проектирование
- заданий архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта

Электрооборудование и электроосвещение

Разделы выполнены на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта, задания на проектирование.

По степени бесперебойности электроснабжения здание относится к III категории .
В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ПР8501,ЩРН,ШРВ с автоматическими выключателями и боксы с автоматами фирмы Texsan.
Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются автоматический выключатель типа АП50Б и аппараты ,поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.
Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распредщитка.
В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминесцентными и энерго-сберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.
Питающие и распределительные сети выполнены проводами марки ППВ, кабелями марки ВВГ.
Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, проводами марки ППВ прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки .
Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.
В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.
Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II принята в соответствии с классом и степенью долговечности, несущих конструкции и перегородки. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности в соответствии с ПУЭ предусмотрены:

выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников;

заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления;

производство строительных, монтажных и наладочных работ и эксплуатация электроустановок.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, предусмотрено:

использование технически совершенного оборудования.

размещения оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание;

выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок с нормируемой величиной сопротивления и конструкцией, соответствующей требованиям;

применение типовых конструкций опор линий электропередачи;

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по улице Караша 8, в городе Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

7.1.1. Представлена схема здания, сечения фундамента с посадкой на инженерно-геологический разрез;

7.1.2. Сбор нагрузок откорректирован;

7.1.3. Разрез здание дополнен;

7.1.4. Грузовая площадь откорректирована.

7.1.5. Разработаны чертежи раздела ТХ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по улице Караша 8, в городе Кызылорда» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями от 05.03.2018 г.);

СН РК 3.02-10-2011. Дошкольные объекты образования;

СП РК 3.02-110-2012. Дошкольные объекты образования;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности";

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.);

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерени	Показатели

		я	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь:	м^2	1321,26	1321,26
2	Площадь застройки:	м^2	554,02	554,02
3	Строительный объем:	м^3	4826,60	4826,60
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2
5	Вид строительства	Корректировка		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка рабочего проекта под начальную школу по адресу: по улице Караша 8, в городе Кызылорда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №3

1.	Общая площадь, м^2:	-	1321,26
2.	Площадь застройки, м^2:	-	554,02
3	Строительный объем, м^3:	-	4826,60
4	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Көкшоқы" в соответствии с условием договора

8.3.При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5.Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қараша көшесі 8 бойынша бастауыш мектепке арналған жұмыс жобасын түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Таблица № 4

1	Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр		1321,26
2	Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	-	554,02
3	Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	-	4826,60
4	Құрылыстың нормативті ұзақтығы, ай	-	2

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖШС "Көкшоқы" -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
оответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Асқаров Талғат Асқарұлы	Конструктив-ная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует
3	Технологическая часть	Абдраймова Гульзагира Оралбаевна	Технологическая часть	KZ65VJE00064502 от 13.04.2021 г	соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Абдукаримов Олжас Дюсенович	Инженерные сети и системы	№KZ86VJE00064706 от 19.04.2021г	соответствует
5	Общая часть	Өміртаев Бақытжан Нұрболатұлы	Предпроект-ная документация	№KZ30VJE00055238 от 11.06.2020г	соответствует
6	Ведущий эксперт	Асқаров Талғат Асқарұлы	Конструктив-ная часть	№KZ10VJE00066462 от 17.06.2021г	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдраймова Г.О. (Директор)

Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

Асқаров Т.А. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Абдукаримов О.Д. (Эксперт)

Абдраймова Г.О. (Директор)