«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма а.о., Қызылжарма ауылы, Башпай м., 11-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан сыйымдылығы 40 м3 жерүсті үлгісіндегі шағын ЖҚС салу»

Жұмыс жобасы бойынша

02.05.2023 ж. № 19-0150/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Orda Glass Ltd" (Орда Гласс Лтд) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0150/23 от 02.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство мини АЗС надземного типа емкостью 40 м3 расположенной по адресу: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, с.о. Кызылжарминский, с. Кызылжарма, ур. Башпай, ст-е 11»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Orda Glass Ltd" (Орда Гласс Лтд)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство мини АЗС надземного типа емкостью 40 м3 расположенной по адресу: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, с.о. Кызылжарминский, с. Кызылжарма, ур. Башпай, ст-е 11».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2023 г. № 01-0293

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Orda Glass Ltd" (Орда Гласс Лтд)

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект», г. Кызылорда (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, на проектную деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума от 12 декабря 2022 года №1 между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альфа Проект Строй», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ №07816 от 06 мая 2021 года, на проектную деятельность, II категория).

Договор консорциума от 12 декабря 2022 года №2 между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «Альфа Проект Строй».

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 04 ноября 2022 года, утвержденное ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 февраля 2023 года №KZ78VUA00839859, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление Акимата Кызылординской области от 18 марта 2015 года №882 о предоставлении ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд) права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок с приложениями;

акт на право временного возмездного (краткосрочного, долгосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 20 марта 2015 года с кадастровым номером 10-156-032-1246 размером 50,0га для завода по производству и обработке литого стекла;

протокол измерений дозиметрического контроля от 28 ноября 2022 года №452, выполненный ТОО «Сыр-Арал Сараптама»;

эскизный проект, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания» в 2022 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕО СПУТНИК» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2022 году ХТ ПТ «Мекен и компания».

Письма:

ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд):

от 20 декабря 2022 года №222/4 об источнике финансирования;

от 08 февраля 2023 года №254/3 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы и заключении трехстороннего договора;

от 17 апреля 2023 года №287/2 о сроке начала строительства;

КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Кызылординского областного управления ветеринарии от 20 февраля 2023 года №01-92 об отсутствии очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 28 декабря 2016 года №0480 на постоянное электроснабжение.

ТОО «Orda Glass Ltd» (Орда Гласс Лтд) от 03 ноября 2022 года на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Ситуационная схема, согласованная заказчиком;

Согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 26 декабря 2022 года № KZ90VUA00810931;

РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 января 2023 года № KZ88VWF00086456 мотивированный отказ;

Письмо–согласование рабочего проекта РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Кызылординской области» от 06 февраля 2023 года № KZ76VQR00034002 в части промышленной безопасности

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда, с.о. Кызылжарминский, с. Кызылжарма, ур. Башпай, ст-е 11.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Пирманов С.К.	KZ61VJE00054195	Соответствует

2	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность блочно-контейнерной заправочной станции	запр./сут	250	250
2	Площадь участка в условных границах	м²	542,5	542,5
3	Площадь грунтового покрытия	м²	269,5	269,5

4	Площадь застройки	м²	20,24	20,24
5	Коэффициент застройки	%	3,73	3,73
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	252,76	252,76
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне 2023 года, в том числе:	млн. тенге	49,133	44,508
7.1	СМР	млн. тенге	18,632	11,492
7.2	оборудование	млн. тенге	10,408	11,219
7.3	прочие затраты	млн. тенге	20,093	21,797
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	12,365	15,324
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	36,768	29,184
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство мини АЗС надземного типа емкостью 40 м3 расположенной по адресу: обл. Кызылординская, г. Кызылорда, с.о. Кызылжарминский, с. Кызылжарма, ур. Башпай, ст-е 11» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Қызылжарма а.о., Қызылжарма ауылы, Башпай м., 11-құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан сыйымдылығы 40 м3 жерүсті үлгісіндегі шағын ЖҚС салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пирманов С.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону