«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қарашеңгел а/о, Жалаңтөс батыр е.м., А. Ыбыраев көшесі, 20 мекенжайы бойынша орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Жалаңтөс батыр дәрігерлік амбулаториясы үшін БМҚ салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

22.06.2023 ж. № 19-0209/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы аудандық көпбейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0209/23 от 22.06.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство БМК для врачебной амбулатории Жалантос батыр Казалинской межрайонной больницы расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, с/о Карашенгел, н.п. Жалантос батыр, ул А.Ибраева,20»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство БМК для врачебной амбулатории Жалантос батыр Казалинской межрайонной больницы расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, с/о Карашенгел, н.п. Жалантос батыр, ул А.Ибраева,20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.04.2023 г. № 140740004907/230041/00 (77)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", лицензия от 30.06.2022 г. №22012319 (II категория)

ТОО "АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ", лицензия от 06.05.2021 г. №ГСЛ №07816 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июля 2022 года, утвержденное Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 14 июля 2022 года №KZ79VUA00703071, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

решение ГУ «Аппарат Акима аульного округа Карашенгель» от 15 ноября 2012 года №17 о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 14 мая 2013 года №0211466 с кадастровым номером 10-150-022-400 размером 0,3га для строительства врачебной амбулатории;

технический паспорт врачебной амбулатории;

экспертное заключение от 15 февраля 2022 года №149-21-ТО определения технического состояния здания котельной врачебной амбулатории Жалантос батыр Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу Кызылординская область, Казалинский район, с/о Карашенгел, н.п. Жалантос батыр, ул А.Ибраева,20, составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ06VWC00055680 от 09 февраля 2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому

обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

эскизный проект, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания» в 2022 году;

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «БекСтроиПроектИнженеринг» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2022 году ТОО «ГорСервисПроект».

Письма:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области:

от 19 мая 2023 года №01-5/789 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства.

Технические условия:

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 23 ноября 2012 года №1306 на электроснабжение;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 04 июля 2022 года №3 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» от 02 августа 2022 года №07-251 на подключение объектов к системе водоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разбивочный и ситуационный планы, согласованные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

План с сетями В1 и К1, согалсованный Казалинским ПФ Арало-Сарыбулакский групповой водопровод Филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»;

Согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 16 августа 2022 года № KZ72VUA00724537;

Заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории на рабочий проект от 06 декабря 2022 года № KZ34VDC00092967, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 22 декабря 2022 года №01-5/588.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, с/о Карашенгел, н.п. Жалантос батыр, ул А.Ибраева,20.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
5	тепломеханические решения	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
6	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	архитектурно-строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	№KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	26	26
2	Производительность блочно-модульной котельной	кВт	116	116
3	прочая площадь	м²	1832,81	1832,81
4	Расчетный расход газа	м³/час	6,8	6,8
5	Общая площадь земельного участка	м²	3000	3000
6	Площадь застройки	м²	503,2	503,2
7	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м	22	22
8	Коэффициент застройки	%	16,77	16,77
9	Площадь проездов, площадок и т.п.	м²	663,99	663,99
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	58,771	38,137
10.1	СМР	млн. тенге	14,533	15,994
10.2	оборудование	млн. тенге	33,190	9,436

10.3	прочие затраты	млн. тенге	11,048	12,707
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	2,897	5,288
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	55,874	32,849
12	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство БМК для врачебной амбулатории Жалантос батыр Казалинской межрайонной больницы расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, с/о Карашенгел, н.п. Жалантос батыр, ул А.Ибраева,20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қарашеңгел а/о, Жалаңтөс батыр е.м., А. Ыбыраев көшесі, 20 мекенжайы бойынша орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Жалаңтөс батыр дәрігерлік амбулаториясы үшін БМҚ салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Курбанбаев Е.А.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону