«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы А. Асқаров көшесіндегі №278 фтизиопульмонология облыстық орталығының бас корпусының желдету жүйесін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № 19-0401/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық фтизиопульмонология орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«АРХ-КОМПЛЕКС» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0401/23 от 28.11.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт системы вентиляции главного корпуса областного центра фтизиопульмонологии по ул. А. Аскарова №278 в г. Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АРХ-КОМПЛЕКС»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт системы вентиляции главного корпуса областного центра фтизиопульмонологии по ул. А. Аскарова №278 в г. Тараз, Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.09.2023 г. № 01-1481
Дополнительное соглашение от 21.11.2023 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРХ-КОМПЛЕКС», лицензия от 30.11.2019 г. №13021454 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта выданное и утвержденное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.12.2021 г.;
дефектный акт представленный и утвержденный КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.12.2021 г.;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ55VUA00849488 от 02.03.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;
акт обследования утвержденный КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.12.2023 г.;
письмо №01-8-1242 от 06.09.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о финансировании;
письмо №01-8-1620 от 07.11.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о начале строительства;
письмо-заявка №01-8-1243 от 06.09.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о проведении экспертизы;
письмо №01-8-1244 от 06.09.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о перевозке строительного мусора на расстояние 30 км;

письмо №01-8-1713 от 22.11.2023 г., выданное КГП на ПХВ «Жамбылский областной центр фтизиопульмонологии управления здравоохранения акимата Жамбылской области» об отсутствии прайс-листов, все материалы и оборудования приняты из нормативной базы;

договор № 36 от 21.04.2023 г. о делегировании права ведения (осуществления) разработки проектно-сметной документации, между ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» и «Арх-Комплекс»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-097-016-119, площадь земельного участка 5,5835 га, целевое назначение земельного участка для административного здания с прилегающей территорией, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области № 255 от 11.04.2018 г.;

технический паспорт объекта недвижимости по адресу город Тараз, улица А. Аскарова № 278, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания помощи правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости центрального блока здания областного противо-туберкулезного диспансера, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Аскарова 278, выполненный ТОО «KAZEkspert qurylys», свидетельство об аккредитации № KZ16VWC00012917 от 23.07.2021 г., выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, улица А. Аскарова № 278.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
5	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	277,142	192,215
1.1	СМР	млн. тенге	173,017	127,030
1.2	оборудование	млн. тенге	59,158	32,485
1.3	прочие затраты	млн. тенге	44,967	32,700
2	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции главного корпуса областного центра фтизиопульмонологии по ул. А. Аскарова №278 в г. Тараз, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы А. Асқаров көшесіндегі №278 фтизиопульмонология облыстық орталығының бас корпусының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону