Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» августа 2021 года

Заказчик **ТОО «Domus Qazaqstan», 050059, г. Алматы, Аль-Фараби 7, кв. 140**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) от **«06» августа 2021г.**
ТОО «QRX», Амиров Б.А., г. Алматы, мкр. Таугуль-2, д. 13, 92
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«06» августа 2021г.**
ТОО «G4 Technical Supervision Company», директор Ахметов Асет Ерланович
в лице Ахметова Асета Ерлановича, аттестат KZ81VJE00034338 от 26.01.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«06» августа 2021г.**
ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОЕКТ СИТИ», директор Стесина И.Л.
в лице **ТОО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРОЕКТ СИТИ» ГСЛ №18018545 от 08.10.2018г.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Халиуллина, дом 196/1; Техническая и технологическая сложность объекта – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;**
объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«09» октябрь 2020г. Договор купли-продажи з/у
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ66REA00217640 от 15.04.2021 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ».**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Domus Qazaqstan», № 14 от 05.04.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 г.** ;
месяц, год
окончание работ **август 2021г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, 6 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;
фактически: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
№ 196/1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,4		2910,4	
№ 196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,5		2910,5	
дом 196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом	кв.м	2910,7		2910,7	

№ 196/1 корпус5 здание по обслуживанию населения	кв.м	1550		1550	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
многофункциональный жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	метр в квадрате (далее – м2)	14552,5 1550	14552,5 1550
Число этажей Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	этаж	5+подвал 3+подвал	5+подвал 3+подвал
Общий строительный объем Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	метр в кубе (далее – м3)	48185 7757	48185 7757
В том числе подземной части Многоквартирные жилые дома здание по обслуживанию населения	м3	8140 1569	8140 1569
В том числе подземной части	м2	2500	2500
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

№196/1 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	35	2200	2096,6	35	2200	2096,6
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	
№196/1 корпус 1 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	35	2200	2096,6	35	2200	2096,6
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	
№196/1 корпус 2 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	35	2200	2096,5	35	2200	2096,5
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	

№196/1 корпус 3 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:			2096,5		2200	2096,5
однокомнатных	35	2200		35		
двухкомнатных	25			25		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	
№196/1 корпус 4 многоэтажный жилой дом						
Всего квартир, в том числе:	35	2200	2096,1	35	2200	2096,1
однокомнатных	25			25		
двухкомнатных	10			10		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						
нежилое	1	500		1	500	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
№196/1 корпус 5 здание по обслуживанию населения						
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – ж/бетон, колонны – монолитные железобетонные с заполнением теплоблоками, кровля – профильный настил;**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 475 000 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 475 000 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 327 500 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **147 500 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект – Строительство многофункционального жилого комплекса «Medeu City» (Пятно 1 Многоэтажный жилой дом; Пятно 2 Многоэтажный жилой дом; Пятно 3 Многоэтажный жилой дом; Пятно 4 Многоэтажный жилой дом; Пятно 5 Многоэтажный жилой дом) расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица Халиуллина, дом 196/1 принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Сухамбердиев Д. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

эксперт _____ **Ахметов А. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Стесина И. Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Амиров Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)