*Форма в редакции приказа*
*Министра индустрии и инфраструктурного*
*развития РК от 08.02.2021 №53*

*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от «24» апреля 2017 года*
*№ 234*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» август 2024года

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел образования Толебийского района" управления образования Туркестанской области, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, Толе би, 235***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО «РАДУГА-СН» в лице директора Сыздыков С.Н. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, АНАРКУЛОВА, 1, а***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО "DAT Construction" в лице директора Досанов С.М., эксперт Төлемырзаева Д.Ш., аттестат № KZ25VJE00052224 от 16.01.2020г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «KHG Project» в лице директора Сейділда Ж.С., авторский надзор Басымбек Б.А., №011 от 11.10.2023г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Капитальный ремонт здания общей средней школы "Костобе" С. Костобе Каратобинского с/о Толебийского района Туркестанской области.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Каратобинский, с.Костобе***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
*1) правоустанавливающего документа на земельный участок от.* ***Акимат Толебийского района от 23.12.2010 года № 49.***
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«____»_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
***Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» от 07.02.2024 год № KZ23REA00374778***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KHG Project»***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)
***Государственное учреждение "Отдел образования Толебийского района" управления образования Туркестанской области***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2024 г.;***
месяц, год
окончание работ ***2024 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***месяцев;***
по норме или по проекту организации строительства ***месяцев;***
фактически ***месяцев;***

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительностьи так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового комплекса или |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | очереди | | очереди |
| Вместимость | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2643 | 2643 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 11528 | 11528 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет прямоугольную форму в плане. Объект представляет собой трехэтажное здание, без подвала, с чердачной крыши в плане с размерами по наружности стен 65,5х16,0м. Высота помещений 1-3-го этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота цоколя местами 0,9м.

**Внутренняя отделка:**

Полы - керамогранит, линолеум, керамические плитки,

Перегородки – из кирпича;

Внутренние стены и перегородки – штукатурка, шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска, низ стен облицовка керамическими плитками;

Потолки – шпатлевка «Алинекс», окраска водоэмульсионной окраской;

Откосы - шпатлевка «Алинекс», водоэмульсионная окраска,

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88,

Окна - из ПВХ,

**Наружная отделка:**
Фасад – металлосайдинг с утеплением;
Цоколь – металлосайдинг с утеплением;
Откосы – обшивка металлосайдингом;
**Инженерное обеспечение, сети и системы:**
1) замена электроосветительных приборов (светильники) и к ним прилагающие электроустановочные изделия электропроводки;
2) Пожарная сигнализация;
3) замена системы водоснабжения и канализации, установка санитарных приборов;
**Наружные сети:**
1) Теплотрасса;
2) Наружные сети водопровода и канализации;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 480 237,051 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 464 044,879 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 192,172 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 452 261,412 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 432 797,331 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 464,081 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактический применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____,

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ. *Капитальный ремонт здания общей средней школы "Костобе" С. Костобе Каратобинского с/о Толебийского района Туркестанской области.*

наименование объекта (комплекса)

**Принять в эксплуатацию.**

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел образования Толебийского района" управления образования Туркестанской области, руководитель Тоймыбаев Б.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии ), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*эксперт Төлемырзаева Д.Ш., аттестат № KZ25VJE00052224 от 16.01.2020г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «DAT Construction» директор Досанов С.М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «KHG Project» эксперт Басымбек Б.А., №011 от 11.10.2023г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «KHG Project» Сейділда Ж.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

*ТОО «РАДУГА-СН» директор Сыздыков С.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя