«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн көшесі №5А орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2024 ж. № Фрост-0208/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн көшесі №5А орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0208/24 от 09.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А
в г.Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления
здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А в г.Кызылорда» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн көшесі №5А орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары», «Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А в г.Кызылорда».
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0208-03 от 04 сентября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области и ТОО «ПроектСервис».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника № 6" управления здравоохранения Кызылординской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, I категория, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 июня 2024 года утвержденное заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №88 от 02 декабря, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроитлеьства» акимата города Кызылорда;
санитарно-эпидемиологическое заключение №N.08.X.KZ82VBS00104485 от 20 марта 2018 года;
экспертное заключение №ТЗ-080 от 26 июня 2024 года, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 до 03 апреля 2025 года, аттестат эксперта №KZ23VJE00064676 на имя Таутенова Е.И.);
акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования №0213839 от 11 декабря 2012 года, с кадастровым номером 10-156-020-1361;
дефектный акт от 10 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 26 января 2016 года;
письма:
от ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области:
№06-1417 от 17 июля 2024 года о вывозе грунта;
№06-1430 от 26 августа 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

Техническое условие:
От АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0168 от 30 апреля 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Отопление и вентиляция.
Альбом 4 Водопровод и канализация.
Альбом 5 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация. Прайс-листы.
Проект организации строительства.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00406 от 04.09.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Кызылорда улица Баласагун №5.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Оценка технического состояния существующего здания
Специалистами ТОО «Тех Expert KZ» произведено визуальное обследование технического состояния существующих зданий. Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендаций по дальнейшей эксплуатации здания.
Здание поликлиники, построено в 1972 году, согласно Техническому паспорту, представляет собой четырехэтажное здание с техническим подпольем, в плане прямоугольной конфигурации.
Конструктивная схема здания –безкаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, с размерами 55,5х12,6 м. Высота этажей 3,0 м.
Фундамент - сборный, железобетонный.
Конструкции наружных стен - керамический кирпич.
Конструкции внутренних стен и перегородок - керамический кирпич.
Перекрытие - железобетонные плиты.
Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки.
Кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из асбестоцементных листов. Водоотвод неорганизованный.
Заполнение оконных проемов - металлопластиковые и деревянные оконные блоки.
Двери – наружные двери металлические, внутренние двери деревянные.
Наружная отделка здания и цоколя – известковая окраска по штукатурке, цоколь цементно- песчаная стяжка.
Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, выполнены обои, в санузлах керамические плитки, потолки – окрашены водными составами и из подвесных потолков Армстронг.
Полы – керамические плитки, линолеум, ДСП и паркетных досок.
Крыльца – монолитный бетон с затиркой цементно- песчаным раствором.
Отмостка - отсутствует
Электроснабжение – существующей трансформаторной подстанции. Состояние удовлетворительное.
Водоснабжение – от существующей магистральной водопроводной сети.

Канализация – самотечная, централизованная.
Отопление – от существующей автономной котельной. Состояние удовлетворительное.
Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы.

6.2. Архитектурно-строительные решения.
Здание поликлиники - четырехэтажное, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 55,5х12,6м. Высота этажа от пола да потолка - 3 м, высота подвала 2,1 м.
Конструктивная схема здания - безкаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа
Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
Класс пожарной опасности конструкций- К0.

Основные показатели
по архитектурно-строительной части 0.000

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Количество этажей	Этаж	4
2	Строительный объем здания	$с^3$	12455
3	Площадь застройки	$м^2$	1181
4	Общая площадь здания	$м^2$	2168,8

Конструктивные решения
Конструктивная схема жилого дома выполнена со стенами из керамического кирпича, с продольными и поперечными стенами, со сборными железобетонными конструкциями, фундаменты запроектированы ленточные и сборные железобетонные плиты на естественном грунтовом основании.
- фундаменты - сборный, железобетонный и ФБС;
- наружные и внутренние стены - керамический кирпич;
- перегородки - керамический кирпич;
- перекрытие - железобетонные плиты;
- лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки;
- кровля - скатная, чердачная со стропильной системой и покрытием из асбестоцементного листа.
- заполнение оконных проемов - деревянные и металлопластиковые.
- двери внутренние – деревянные;
- наружная отделка здания и цоколя - известковая окраска по штукатурке и цементно-песчаный раствор;
- внутренняя отделка - стены и перегородки оштукатурены и окрашены известковой окраской;
- полы - керамические плитки, линолеум, ДСП и паркетные доски.
Проектом предусмотрено ремонт части здания на плане. Ремонтируемую часть здания смотреть на чертежах.
При ремонте предусмотрены следующие виды работ:
- частичная замена отделки стен, потолков и полов помещений и лестничной клетки;
- устройство дверей;
- закладка и пробивка дверных проемов;
- устройство перегородок и перемычек;
- пробивка отверстий в перегородках и в перекрытиях;

- устройство вентшахт на чердаке;
- устройство крыльца.

Противопожарные мероприятия
Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.
Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы.
Вокруг здания предусмотрены проезды. Обслуживающий персонал должен пройти обучение по пожарно-техническому минимуму.
Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, противопожарные двери, пожарные гидранты), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Защита строительных конструкций от коррозии
Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками за 2 раза. Столярные изделия с обоих сторон обрабатываются антисептическими пастами и окрашиваются масляными красками за 2 раза.
По периметру здания выполнить бетонную отмостку по уплотненному основанию толщиной 150 мм и шириной 1000 мм.

6.3. Инженерные сети
Теплоснабжение
Теплоснабжение здания поликлиники предусматривается от существующей автономной котельной, расположенной на территории поликлиники.
Подключение систем отопления к тепловым сетям выполнено через узел управления.
Параметры теплоносителя в сетях 85-60°С.
Расход тепла на отопление здания составляет 386262 вт.

Отопление
Схема системы отопления принята однотрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных электросварных труб. Состояние системы отопления удовлетворительное и замене не подлежит.
Вентиляция.
Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Удаление воздуха предусматривается через существующие вытяжные шахты. Удаление воздуха из санузлов предусматривается через воздуховоды с установкой новых вытяжных шахт на чердаке здания.
Приток - неорганизованный, через окна.
Для обеспечения оптимальных параметров воздушной среды в комнатах для хранения лекарственных средств и аптеке предусмотрена установка настенных кондиционеров ACH-07AS и ACH-09AS.
Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации.
Согласно задание на проектирования и дефектного акта, проектом не предусмотрена замена наружных водопроводных и канализационных сети. Существующие наружные сети водоснабжения от центральной существующей сети из полиэтиленовых труб - в удовлетворительном состоянии.
Канализация.
Существующие наружные канализационные сети - в удовлетворительном состоянии.
Внутренние сети водопровода и канализации.
Рабочий проект внутренние сети водопровода и канализации разработан на основании:
- задания на проектирование;
- дефектному акту.
- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП РК 4.01-102-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»
- СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения.

Согласно СП РК 4.01-102-2013 расход на внутреннее пожаротушение 1х2,5л/сек.
Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения и канализации здания поликлиники. До начало проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы. Существующие сети хозяйственно-питьевого, магистральные сети частично выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы находится в не удовлетворительном состоянии. Наблюдается отсутствие кранов, запорной арматуры, раковин. В некоторых помещениях санузлов присутствуют сломанные унитазы без смывных бачков и без подключения трубопроводов водопровода и канализации. Физический износ 40-80%. Требуется ремонт и восстановления санитарно технических приборов, крепления труб, краников и смывных бачков. Для пожаротушения отсутствуют - противопожарные краны. Существующие горячее водоснабжение здания - отсутствует.
Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.
Подача воды в сеть питьевого водопровода здания поликлиники предусматривается от внутренней существующей водопроводной сети. Для водопроводных сети и стояков используется существующие отверстия.
Для учета холодной воды предусмотрен счетчик с d15, со встроенном специализированным устройством с унифицированным выходным сигналом, на существующим вводе поликлиники. Магистральные трубопроводы, проложенные под потолком подвала и стояки системы В1 выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20 по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, Т4 предусмотрена от существующего теплового узла.
Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале и стояки системы Т3 и Т4 выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20 по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
Расчетные расходы
При определении расчётных расходов воды и стоков по поликлинике использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» приложение В, таблица В.1-Нормы расхода воды потребителями.
Нормы приняты на 1 учащийся:
qсут.хол.=15 л/сут; qсут.гор.=6 л/сут;

qчас.хол.=2,6л/час; qчас.гор.=1,2л/час;
Кол-во учащийся - 50чел.

Расходы сведены в таблицу N1.

Таблица N1

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		м3/сут	м3/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
В1 хоз-питьевой	Нтр=26,0	0,45	0,32	0,27	-	
Т3 ГВС		0,30	0,29	0,26		
В1 общий		0,75	0,61	0,53	2,5	Общий
К1		0,75	0,61	2,6		
Наружное пожаротушен						Наружное10 л/с
Полив зеленых насаждении						От сущ. арычной сети

Канализация

Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены частично из полиэтиленовых труб, с выпуском в существующий канализационный колодец. Стояки и трубопроводы из сан-технических приборов выполнены из полипропиленовых канализационных труб. В помещении санузла наблюдаются канализационные трубы разного диаметра, что препятствует свободному прохождению отходов канализации. Ослабление или течи мест присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия умывальников, отсутствие санитарно - технических приборов, трещины в трубопроводах из полимерных материалов. Физический износ 40-80%. Требуется заделка мест присоединения приборов, полная замена и восстановления трубопроводов на трубы одного диаметра, замена отдельных приборов. А также санитарно - технические оборудования (унитазы, раковины) - демонтируются.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена существующих канализационных трубопроводов и восстановления санитарно-технических приборов.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ∅50, ∅110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Сброс стоков К1 производится в существующий внутриплощадочный канализационный колодец. Выпуски предусмотрены из поливинилхлоридных гофрированных канализационных труб ∅110 мм по ГОСТ Р 51613-2000.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Трубопроводы системы К1 проложенные по чердаку изолируются трубчатой теплоизоляцией типа «K-Flex».

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода со стенами здания выполнить с зазором 0,2м, для канализационных выпусков и стояков используется существующие отверстия. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.
Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.
Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05- 2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электротехническая часть.
Электрооборудование, электроосвещение
В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 здание относится ко II категории надежности электроснабжения. Электроснабжение предусматривается от действующей городской сети распределительной сети 10 кв.
Электроснабжение здании существующие от трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, выполнено кабелями, проложенных в траншее на глубине 0,7 м.
Проектом предусмотрено:
- демонтаж и монтаж электрооборудования и электроосвещения, вводно-распределительное устройство, щитки освещения, распределительные, штепсельные розетки, питающие сети, выключатели для скрытой установки, 75 % светильников освещения, полностью замена распределительных сетей 220 В.
Перенос существующего электрического счетчика на 380 В.
Групповые и магистральные электросети выполняются кабелями ВВГнг с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой не распространяющей горение.
Прокладка кабелей осуществляется под слоем штукатурки и по стояку в существующих ПВХ трубах.
Высота установки выключателей для офисных помещений - 0,9 м от уровня пола.
Групповые и магистральные электросети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами с ПВХ изоляцией и оболочкой не распространяющей горение.
Прокладка кабелей осуществляется скрыто под слоем штукатурки и вертикальная прокладка питающих сетей по существующей трубе ПВХ, установленных в штрабе.
Защитные мероприятия
Согласно ПУЭ РК на вводе в здание предусмотрена главная основная и дополнительная система уравнивания потенциалов. Для этого необходимо соединить между собой следующие проводящие части: 1) нулевой защитный РЕ проводник питающей линии, 2) металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; 3) металлические части каркаса здания; 4) металлические части централизованных систем вентиляции и кондиционирования; 5) заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания. Все указанные части присоединяются к гавной заземляющей шине. Система дополнительного уравнивания потенциалов должна соединять между собой все открытые токоведущие части стационарного электрооборудования доступные прикосновению.
Соединения между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и сторонние проводящие части и специально проложенные проводники (сталь 25х4мм).
Групповая сеть выполнена пятипроводной (трехпроводной) в зависимости от фазности электроприемника, дополнительный защитный проводник прокладывается вместе с групповой сетью. Розеточные группы включаются через устройства защитного отключения УЗО на 30 мА, розетки к розеточной группе подключаются через ответвительные коробки.

Проектом принята система безопасности TN-S. Нулевой рабочий проводник (N) изолируется от корпуса ГРЩ и в дальнейшем объединение нулевого рабочего (N) и защитного проводников (PE) запрещен.
Монтаж вести согласно требований ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Пожарная сигнализация
Проектом предусмотрена: демонтаж и монтаж существующего прибора пожарной сигнализации, оповещателей речевых и кабель пожарной сигнализации для приборов оповещения.
Монтаж извещателей дымовых и ручных, кабели для прокладки пожарной сигнализации.
Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения, кабель пожарной сигнализации выполнен типа КСРВнг(А) -FRLS-4х0,5,открыто по строительным конструкциям.
Монтаж сетей пожарной сигнализации вести после монтажа системы освещения. Размещение пожарных извещателей уточнить по месту с тем, чтобы расстояние между светильниками и пожарными извещателями, а также между проводами освещения и силовой сети, шлейфами пожарной сигнализации было не менее 0,5м.
Для защиты людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному (PE) проводу питающей сети.

Система Связи
Проект средств связи выполнен в соответствии требований СНиП РК «Устройство систем связи, сигнализации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
Проектом предусмотрено:
- демонтаж и монтаж существующих оборудовании систем связи 100% (видеонаблюдения, и локальная сеть);
- прокладка сетей выполнено открыто в короб каналах, по строительным конструкциям и вертикально в существующих трубах ПВХ.

Подключение и электропитание видеокамер установленные в наружных стенах поликлиники, предусмотреть от существующего видеорегистратора.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе	млн.тенге	296,424	181,801
	СМР		199,214	123,327
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		97,210	58,474
	Из них в ценах:			
	2024 г 4 квар-15%(к=1,0000)		251,827	30,056
	2025 1квар-70% (к=1,0192)		44,597	124,544
	2025 2 квар-15% (к=1,0388)			27,201
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники по ул.Ж.Баласагуна №5А в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе	млн.тенге	181,801
СМР		123,327
Оборудование		-
Прочие затраты		58,474
Продолжительность строительства	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №6» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0208-03 от 04 сентября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қызылорда қаласы, Ж.Баласағұн көшесі №5А орналасқан емхана ғимараттың күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	181,801
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		123,327
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		58,474
Құрылыс ұзақтығы	мес.	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 04 қыркүйегіндегі №Фрост-0208-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының №6 қалалық емханасы» ШЖҚ МКМ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует
6	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
7	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ10VJE00039011	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)

Документ Id	d8a52267-bce5-4a41-bc0a-0485404105b2
Номер и дата документа	Фрост-0208/24 от 09.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:33:39 16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:35:00 48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:35:59 108D2DCAE3E9EEEF1A59EB337AC5025A8929AA13 УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:37:11 3E74F26F4FB197CE9787F3681C761E234AF01A12 ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:38:01 3E4AFF8AAA365AF892AB1FFE586B291B9B5E5DFE **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.10.09 15:40:12 3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.