«Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Есет батыр» тұрғын алабында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

29.09.2024 ж. № 10-0180/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0180/24 от 29.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в жилом массиве «Есет-Батыр» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в жилом массиве «Есет-Батыр» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) .

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 30.07.2024 г. № 01-1457

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction" (свидетельство об аккредитации на право управления проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства от 07 ноября 2022 года № KZ67VWC00119281).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ", лицензия от 01.07.2013 г. №13010583 (I категория)

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», лицензия от 24.10.2000 г. ГСЛ № 001573 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06-1/6803).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 августа 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Актобе от 28 февраля 2023 года № 189 «О предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;

акт на земельный участок 31 марта 2023 года № 2303311520770295, изготовленный отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области. Площадь земельного участка – 5,0000 га. Кадастровый номер земельного участка - 02-036-178-2131. Целевое назначение земельного участка: строительство школы;

типовой договор о временном безвозмездном землепользовании от 01 марта 2023 года № 2, заключённый между Акиматом города Актобе и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 марта 2023 года № KZ55VUA00860643, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 июля 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» (письмо-согласование от 10 июня 2024 года № KZ32VUA01151766);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «АстанаГеоПроект» (государственная лицензия от 13 октября 2021 года № 21029328);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство школы в жилом массиве «Есет-Батыр» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)» № 10/23-09-ГИЗ, выполненный в 2023 году ТОО «АстанаГеоПроект» (государственная лицензия от 13 октября 2021 года № 21029328);

протокол дозиметрического контроля от 19 сентября 2023 года № 53, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Актюбинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 19 сентября 2023 года № 53, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Актюбинской области;

обеспечение антитеррористической защищенности объекта «Строительство школы в жилом массиве «Есет-Батыр» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)», выполненный 2024 году ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 26.09.2024 года № 2-6/218 о корректировке плана детальной планировки г. Актобе;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 16 февраля 2024 года № 01-06/198 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 ноября 2023 года № 23-04-14/1000-И о гражданской защите;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» 28 августа 2023 года № 16-2654 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 27 марта 2024 года № 1209-09-2365/09 о фондах хранения библиотеки в общеобразовательных учреждениях;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 29 марта 2024 года № 245-09-2091/09 об индивидуальных шкафчиках для хранения верхней одежды, сменной обуви и учебников;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 о количестве единиц хранения и общем количестве читательских мест на библиотеку;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 4756-3-11479/09 о технологическом оборудовании раздела ТХ;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о реализации национального проекта «Комфортная школа»;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 16 авуста 2023 года № ЗТ-2023-01418801 о водоохранных зонах и полосах;

экспертное заключение от 12 марта 2024 года № EXSP-0032/24 по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации «Строительство школы на 2000 мест вж/м «Есетбатыр» (микрорайон №7) (Наружные инженерные сети)», выданное филиалом ТОО «Экспертиза СП»;

разрешение на применение технических устройств РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 15 апреля 219 года № KZ79VEH00010611;

транспортная схема по доставке ЩПГС, утвержденная заказчиком;

штатное расписание, утвержденное заказчиком;

письмо ТОО «Bazis Construction» от 21 июня 2024 года № 01-01/222 о согласии на оплату трехстороннего договора для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 27 сентября 2024 года № 06-1/12548 о начале строительства.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 24 марта 2023 года № 07-08/ЖКХ-38 на подключение к сетям электроснабжения;

АО «Aqtobe su-energy group» от 03 апреля 2023 года № 133 на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 10 января 2024 года № 03-АкГХ-2024-00000016 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Актюбинский департамент эксплуатации сети доступа (ДЭСД Актобе) АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 05 апреля 2023 года № Д04-40-03/2023 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Энергосистема» от 09 августа 2023 года № 297/223с о согласовании технических условии;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Актобе, жилом массиве «Есет-Батыр»

Сейсмичность района: менее 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
4	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
5	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

	предложений по сметной документации			
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	№KZ39VJE00021902	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
17	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
18	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2000	2000
1	Площадь земельного участка в границах подсчета объемов работ	га	3,9985	3,9985
2	Площадь застройки здания школы	$м^2$	7295,59	7295,59
3	Этажность здания	этаж	4	4
4	Общая площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более); выше отметки 0,000	$м^2$	19316,85 1059,74 18257,11	19316,85 1059,74 18257,11
5	Полезная площадь здания школы	$м^2$	16956,52	16956,52
6	Расчетная площадь здания школы	$м^2$	15963,29	15963,29
7	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	$м^3$	101370,00 13311,46 88058,54	101370,00 13311,46 88058,54
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	10501,720 7158,242 1809,635 1533,843	10138,491 6984,497 1685,462 1468,532
2	Из них: 2023 год 2024 год	млн. тенге		 2311,574 7826,917
3	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в жилом массиве «Есет-Батыр» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып**, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қаласының «Есет батыр» тұрғын алабында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

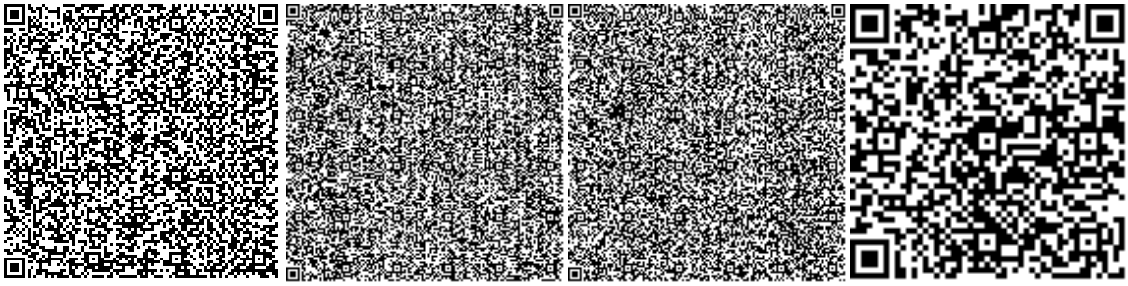
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

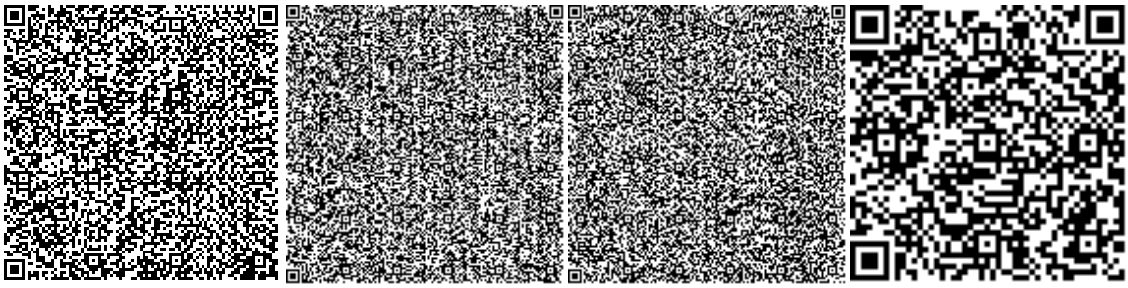
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Изатулин А.У.

Директор департамента

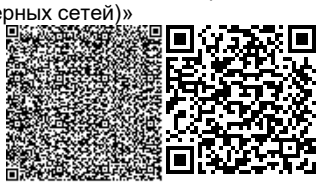
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

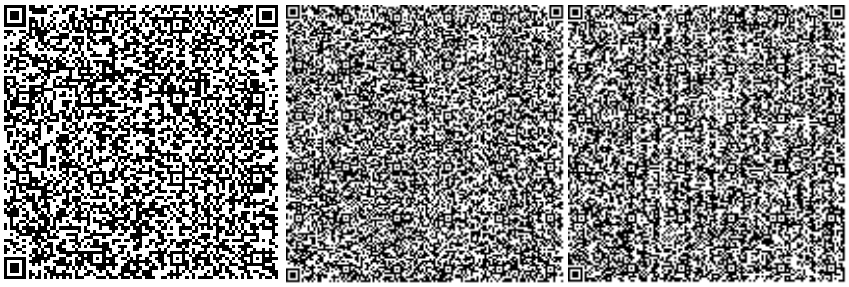
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

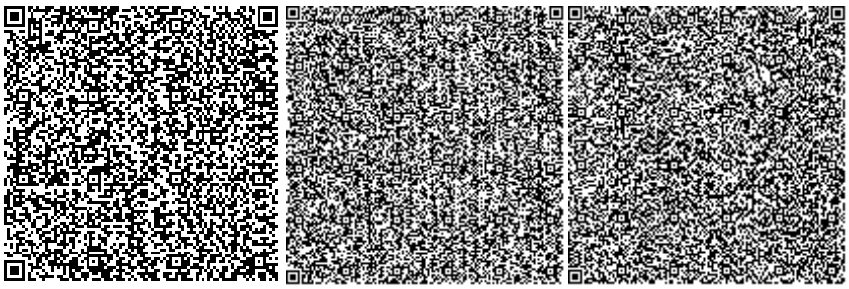
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Исин А.А.

Эксперт

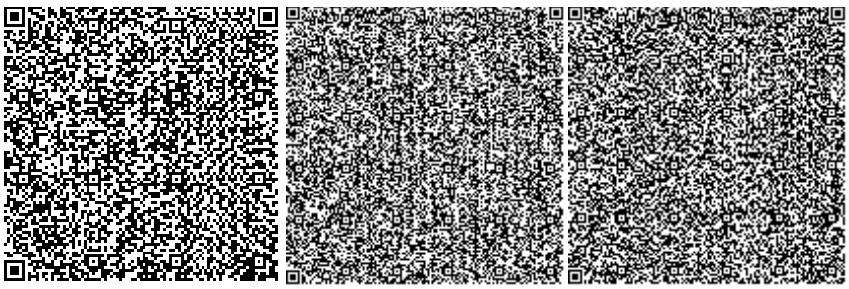
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Анисимов С.Н.

Эксперт

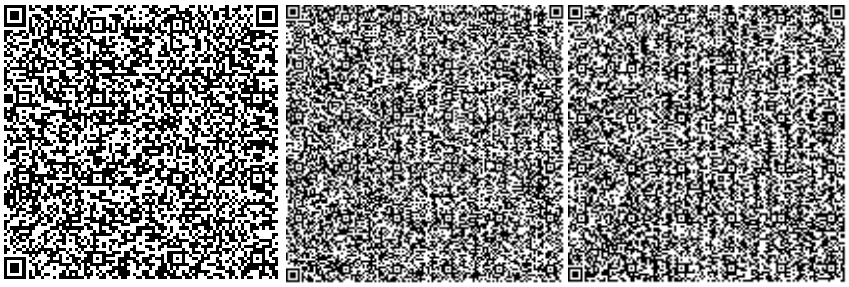
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Кайыртаев Б.Б.

Начальник отдела

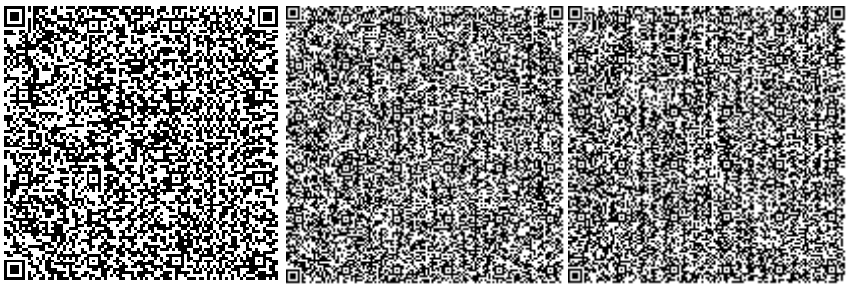
РГП "Госэкспертиза"



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау