«Астана қаласы Байқоңыр ауданы А. Иманов және Егемен Қазақстан көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
23.09.2024 ж. № 10-0178/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0178/24 от 23.09.2024 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Строительство школы в районе пересечения улиц А. Иманова и Егемен Казахстан» на 2000 обучающихся в районе Байқоңыр города Астана»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе пересечения улиц А. Иманова и Егемен Казахстан» на 2000 обучающихся в районе Байқоңыр города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 25.06.2024 г. № 01-1246.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» (свидетельство об аккредитации на право управления проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства от 07 ноября 2022 года № KZ67VWC00119281).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01.07.2013 г. № 13010583 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», лицензия от 24.10.2000 г. ГСЛ № 001573 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06-1/6804).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 04 сентября 2023 года № 510-1850 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

постановление акимата города Нур-Султан от 23 октября 2020 года № 510-2470 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;

решение Акима города Астаны от 09 апреля 2024 года № 510-1324 «О предоставлении права на земельный участок»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2023 года № KZ13VUA00999527, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ВЛ» (государственная лицензия от 01 июля 2013 года № 13010583), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 15 мая 2024 года № KZ59VUA01132656);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2024 году ТОО Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» (государственная лицензия от 22 июня 2021 года ГСЛ № 002108);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях объекта: «Строительство школы в районе пересечения улиц Иманова и Егемен Казахстан в городе Астана», выполненный в 2023 году ТОО «Astana G-company» (государственная лицензия от 09 июня 2015 года № 15010877);

транспортная схема по доставке грунта, утвержденная заказчиком;

транспортная схема по вывозу строительного мусора с объекта на территорию городского полигона, утвержденная заказчиком;

расчет строительства от 06 сентября 2024 года, утвержденный заказчиком;

протокол дозиметрического контроля от 07 июня 2024 года РО-24-44453/№187, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 07 июня 2024 года РО-24-44453/№188, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 15 сентября 2023 года № 3Т-2023-01785623 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» (qr-код) от 05 января 2024 года № 3Т-2023-02734467 о том, что не требуется выдача разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И о реализации национального проекта «Комфортная школа»;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 29 марта 2024 года № 1245-09-2091/09 об индивидуальных шкафчиках для хранения верхней одежды, сменной обуви и учебников;

письмо Министерство Просвещения Республики Казахстан от 29 декабря 2023 года № 4756-3-11479/09 о технологическом оборудовании раздела ТХ;

штатное расписание, утвержденное заказчиком;

отчет по оценке пожарного риска, определение уровня обеспечения пожарной безопасности людей при пожаре объекта «Строительство школы в районе пересечения улиц А. Иманова и Егемен Казахстан» на 2000 обучающихся в районе Байқоңыр города Астана», выполненный ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности»;

обеспечение антитеррористической защищенности объекта «Строительство школы в районе пересечения улиц А. Иманова и Егемен Казахстан» на 2000 обучающихся в районе Байқоңыр города Астана» (без наружных инженерных сетей)», выполненный 2024 году ТОО «Научно-исследовательский центр пожарной безопасности»;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 04 октября 2023 года № 205-3-24/3Т-2023-010849470 о зеленых насаждениях (с приложением акта обследования зеленых насаждений от 28 сентября 2023 года);

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 12 декабря 2023 года № 18-12-01-06/1568-И о водоохранных зонах и полосах;

письмо ТОО «BAZIS CONSTRUCTION» № 01-01/221 от 21.06.2024 года о согласии на оплату трехстороннего договора для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 о количестве единиц хранения и общем количестве читательских мест на библиотеку;

схема трассы электроснабжения в масштабе М:1500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы теплоснабжения в масштабе М:4000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трасс водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации в масштабе М:2000, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

выкопировка из проекта детальной планировки от 26 августа 2024 года, выполненная ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 касательно казначейского сопровождения и управления проектом;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 06-1/9620 по разграничению ответственности при проектировании наружных и внутриплощадочных сетей (с приложением).

письмо заказчика от 26 августа 2024 года № 06-1/11046 о затратах на непредвиденные работы;

письмо заказчика от 06 июня 2024 года № 06-1/6804 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года № 06-1/12222 о начале строительства.

Технические условия:

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 19 мая 2023 года № 5-Б-46-557 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 05 мая 2023 года № 3-6/517 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 21 августа 2020 года № 3684-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Теплотранзит» от 06 мая 2024 года № 3789-11 о продлении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11, от 22 ноября 2021 года № 7171-11, от 17 ноября 2022 года № 6567-11, от 10 мая 2023 года № 2252-11, от 31 июля 2023 года № 3869-11, от 08 декабря 2023 года № 7046-11;

АО «Астана-Теплотранзит» от 22 ноября 2021 года № 7171-11 о продлении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11,

АО «Астана-Теплотранзит» от 31 июля 2023 года № 3869-11 об изменении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11, от 17 ноября 2022 года № 6567-11;

АО «Астана-Теплотранзит» от 17 ноября 2022 года № 6567-11 об изменении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11, от 22 ноября 2021 года № 7171-11;

АО «Астана-Теплотранзит» от 08 декабря 2023 года № 7046-11 об изменении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11, от 22 ноября 2021 года № 7171-11, от 17 ноября 2022 года № 6567-11, от 10 мая 2023 года № 2252-11, от 31 июля 2023 года № 3869-11;

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 мая 2023 года № 2252-11 об изменении и дополнении технических условий от 21 августа 2020 года № 3684-11, от 22 ноября 2021 года № 7171-11, от 17 ноября 2022 года № 6567-11;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Астанинский департамент эксплуатации сети доступа (ДЭСД Астана) объединения «Дивизион «Сеть» АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 08 июня 2023 года № 453 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

схема расположения земельного участка в г. Астане для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, согласованная в 2023 году ГУ «Управление архитектурного строительства и земельных отношений города Астаны»;

план трассы электроснабжения в масштабе М 1:1500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Байқоңыр, на правом берегу реки Ишим, район «Байконыр» пересечение улиц Иманова и Егемен Казахстан.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
3	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
8	Конструктивные решения	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
12	Организация строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
13	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует

15	Электроснабжение и наружное освещение	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
16	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2000	2000
2	Общая площадь земельного участка	га	2,5215	2,5215
3	Площадь застройки школы	$м^2$	7295,59	7295,59
4	Этажность здания	этаж	4	4
5	Общая площадь здания школы, в том числе: ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более); выше отметки 0,000	$м^2$	19316,85 1059,74 18257,11	19316,85 1059,74 18257,11
6	Полезная площадь здания школы	$м^2$	16956,52	16956,52
7	Расчетная площадь здания школы	$м^2$	15963,29	15963,29
8	Строительный объем здания, в том числе: ниже отметки 0,000 выше отметки 0,000	$м^3$	101370,01 13311,46 88058,54	101370,01 13311,46 88058,54
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	10501,720	9695,228

	СМР оборудование прочие затраты		7158,242 1809,635 1533,843	6839,947 1483,087 1372,194
10	Из них: 2023 год (в том числе ПИР) 2024 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге	-	 2452,892 7242,336
11	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы в районе пересечения улиц А. Иманова и Егемен Казахстан» на 2000 обучающихся в районе Байқоңыр города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы Байқоңыр ауданы А. Иманов және Егемен Қазақстан көшелерінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау