«Астана қаласының Алматы ауданында 2000 оқушыға арналған М. Төлебаев және Бурабай көшелерінің қиылысы маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

30.09.2024 ж. № 01-0434/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0434/24 от 30.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в районе пересечения улиц М. Төлебаева и Бурабай» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в районе пересечения улиц М. Төлебаева и Бурабай» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11 июля 2024 года № 01-1340.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01 июля 2013 года №13010583 (I категория).
ГИП: Сатенов Р.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19 декабря 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
постановление акимата города Астана от 08 апреля 2024 года № 510-1312 «О разрешении проведения изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»;
схема отвода земельного участка, выданная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 19 марта 2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 13 октября 2023 года № KZ63VUA00999209;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 29 апреля 2024 года № KZ95VUA01147625;
Министерство просвещения Республики Казахстан – письмо от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И касательно разъяснений к пунктам задания на проектирование при реализации нацпроекта Комфортная школа;
Министерство просвещения Республики Казахстан - письмо от 29 декабря 2023 года № 4756-3-11479/09 по согласованию снижения характеристик некоторых позиций технологического оборудования;
Министерство просвещения Республики Казахстан – письмо от 29 марта 2024 года № 1245-09-2091/09 касательно гардеробных помещений;
Министерство просвещения Республики Казахстан – письмо от 27 марта 2024 года № 1209-09-2365/09 касательно уникальных и редких изданий в фондах хранения библиотеки;
РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства просвещения Республики Казахстан – письмо от 21 ноября 2023 года № 148 по расчёту общего количества единиц хранения и общего количества читательских мест на библиотеку;

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 29.09.2024 года;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

протокол совещания ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, о проектировании и строительстве наружных инженерных сетей, имеющих небольшое расстояние от границ участка застройки до точки подключения в составе рабочего проекта школ;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Astana G-company» в 2023 году (арх.№ Гео/Geo/1023/31);

заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний, выполненных в июне 2024 года ТОО «GeoStrata» (блок 8, арх. № 798.24);

заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний, выполненных в июне 2024 года ТОО «GeoStrata» (блок 5, арх. № 817.24);

заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний, выполненных в июне 2024 года ТОО «GeoStrata» (блоки 3, 6, 7, арх. № 827.24);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 30 октября 2023 года (№ 1448-07-23);

АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - письмо от 31 мая 2024 года № 3Т-2024-04200479 о том, что проектируемый объект не относится к объектам, представляющим угрозу безопасности полётов воздушных судов;

протокол дозиметрического контроля от 13 июня 2024 года № РО-24-44452/№197, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 13 июня 2024 года № РО-24-44452/№197, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № 3Т-2023-01924928 от 29 сентября 2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВР РК» - письмо от 12 декабря 2023 года № 18-12-01-06/1574-И о том, что земельный участок расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта и не требует согласования;

АО «Samruk Kazyna Construction» - письмо от 20 сентября 2025 года № 00/12145 о том, что стоимость материалов, изделий, оборудования, мебели и инвентаря следует принять по приложениям № 1 и № 2 к заданию на проектирование;

АО «Samruk Kazyna Construction» - письмо от 09 сентября 2024 года № 06-1/11599 с указанием даты начала строительства;

АО «Samruk Kazyna Construction» - письмо от 26 сентября 2024 года № 06-1/12492 касательно стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели и инвентаря.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 08 декабря 2023 г. № 7045-11 с изменениями и продлением от 12 мая 2023 г. № 2318/11 и от 06 мая № 3788-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 07 июня 2024 г. № 3-6/972 на водоснабжение и канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 05 мая 2023 года № 02-02/1126 на ливневую канализацию;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 02 февраля 2022 года № 5-А-5-137 с изменениями от 11 мая 2023 г. № 5-А-5-494 на присоединение к электрическим сетям;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 31 января 2024 года № 63 на телефонизацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в районе пересечения улиц М. Төлебаева и Бурабай на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана. Территория свободна от застройки и существующих инженерных сетей, южная часть участка поросла болотной растительностью.

Рельеф территории носит равнинный характер, естественный рельеф участка имеет отметки по устьям скважин 362,20-363,20 м. Глубина залегания грунтовых вод от поверхности рельефа составляет 2,2-3,0 м (октябрь 2023 года), абсолютные отметки установившегося уровня составляют 360,0-360,2 м. Абсолютная отметка расчетного уровня принята 361,2 м с учетом прогнозируемого подъёма на 1,0 м выше установившегося.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова (III район)	- 150 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра (IV район)	- 77 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м;
сейсмичность площадки	- ниже 6 баллов.

8.2. Проектные решения

На земельном участке общей площадью 4,2247 га согласно земельному отводу рабочим проектом предусмотрено строительство четырёхэтажного здания школы со спортивными площадками и трансформаторной подстанции.

Соответствие откорректированных по замечаниям экспертов разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Технологическая часть	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
8	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
12	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	4,2247	4,2247
2	Площадь застройки (всего), в том числе здание школы трансформаторная подстанция	м²	7367,2 7225,0 142,2	7367,2 7225,0 142,2
3	Вместимость	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания	м²	19316,85	19316,85
6	Строительный объем	м³	101370,01	101370,01
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	10 501,720 7 158,242 1 809,635 1 533,843	10 062,730 7 001,818 1 653,191 1 407,721
8	Из них: 2023 год (в том числе ПИР и экспертиза) 2024 год	млн. тенге		692,646 9 370,084
9	Продолжительность строительства	мес.	18	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в районе пересечения улиц М. Төлебаева и Бурабай» на 2000 обучающихся в районе Алматы города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство внеплощадочных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Алматы ауданында 2000 оқушыға арналған М. Төлебаев және Бурабай көшелерінің қиылысы маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Жакупов А.У.

Заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"