«Алматы қаласы Медеу ауданында Құлжа тас жолының оңтүстігіне қарай 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

24.09.2024 ж. № 02-0158/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВЛ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0158/24 от 24.09.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.08.2024 г. № 01-1522.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен:
рабочий проект «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы». (без наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения № 02-0125/24 от 22 июля 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВЛ», лицензия от 01.07.2013 г. ГСЛ № 13010583 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KY Engineering», лицензия от 18.03.2022 г. ГСЛ № 22005486 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе» на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы (согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (приложение № 4 к договору № 41 от 22 мая 2023 года), от 22 мая 2023 года;
договор № 41 закупки комплексных работ по проектированию и строительству объекта «Строительство школы южнее Кульджинского шоссе в Медеуском районе в городе Алматы» «под ключ», заключенный между АО «Samruk-Kazyna Construction», именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Консорциум в составе ТОО «Bazis Construction» (лидер консорциума), АО «НГСК КазСтройСервис», ТОО «Умирзак», ТОО «ВЛ» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», от 22 мая 2023 года;
консорциальное соглашение для совместного участия в проводимой закупке комплексных работ по строительству и проектированию средней общеобразовательной школы в рамках реализации Национального проекта «Комфортная школа» с применением особого порядка по проекту «Комплексные работы по строительству и проектированию «под ключ», Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», заказчиком которого является Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction», заключенное между ТОО «Bazis Construction», АО «НГСК КазСтройСервис»,

ТОО «Умирзак», ТОО «ВЛ», ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», без номера и даты;

договор № 2023-06-19КШ(Ф)_КЖ_ТХ на субподрядные работы по разработке разделов конструктивных и технологических решений (разделы: КЖ, ТХ, расчет несущей способности конструкций), по объекту «Строительство школы южнее Кульджинского шоссе в Медеуском районе в городе Алматы» «под ключ», заключенный между ТОО «ВЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ТОО «KY Engineering», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, от 19 июня 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости земельного участка площадью земельного участка 3,6905 га (кадастровый номер 20:315:062:404) по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, Кульджинский тр-т, уч. 98/7 (южнее Кульджинского тракта), с целевым назначением участка: для строительства объекта образования, выданный на временное безвозмездное землепользование, сроком на 4 года 11 месяцев, до 13 марта 2028 года, Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Алматы, от 09 апреля 2024 года, № заказа 002255778347;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 декабря 2023 года № KZ16VUA01042153;

эскизный проект «Оптимизированная школа «Южнее Кульджинского шоссе» на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы. Новое строительство», выполненный ТОО «ВЛ», в 2024 году;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 - Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 18.03.2024 г.);

приложение 6 к постановлению Правительства Республики Казахстан, к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963, задание на проектирование средней общеобразовательной школы на 2000 обучающихся, от 31 октября 2023 года № 957;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство школы восточнее Кульджинского шоссе, южнее ул. Бухтарминская», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493, от 10 мая 2017 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 10 мая 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы») в 2023 году (Арх. № 1778);

технический отчет с перерасчетами и рекомендациями по укреплению основания на объекте «Строительство Комфортной школы на 2000 мест южнее Кульджинского шоссе в Медеуском районе, г. Алматы», выполненный АО «КазНИИСА» от 21 июня 2024 года № 130;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, (планшет С-12, С-13) в Медеуском районе, восточнее Кульджинского тракта, юго-восточнее нового строительства «Aport Mall», выполненная ТОО «MiroTrade» (лицензия № 21021039 от 23 июня 2021 года, с приложением № 001 на 2 страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 31 августа 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 сентября 2023 года № 3096;

перечень материалов, принятых по проекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей), согласованный лидером консорциума ТОО «Bazis

Construction» и утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 10 сентября 2024 года;

перечень оборудования, мебели и инвентаря для объекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», согласованный лидером консорциума ТОО «Bazis Construction» и утвержденный заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction», от 06 сентября 2024 года;

рекомендуемое штатное расписание для школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест в одну смену (4000 ученических мест в две смены), согласованное Вице министром Министерства просвещения, утвержденное Заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction», без даты;

письмо ТОО «Алматы Строй Изыскания» от 28 июня 2023 года № 247 – о том, что согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных сетей) и в связи с сейсмичностью участка строительства 10 баллов, наличием просадачных грунтов, рекомендуем при устройстве основания под инженерные сети применить уплотнение грунта с применением балласта. В связи с сейсмичностью участка строительства 10 баллов и в соответствии с РДС РК 4.01-02-2014 Приложение Г таблица Г.1 пХ пп.4. рекомендуем применить для сетей канализации (К1) трубы хризотилцементные класс ВТ-9 по ГОСТ 31416-2009;

письмо РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», от 26 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01771001 – о том, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 20-315-062-404 (Южнее Кульджинского тракта, севернее Талгарского тракта) расположен вне водоохранной полосы и зоны водного объекта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 26 октября 2023 года № ЗТ-2023-02104889 – о том, что по объекту «Строительство комфортной школы» расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Южнее Кульджинского шоссе, кадастровый номер: 20-315-062-404, выдано разрешение на вырубку 169 шт. зеленых насаждений № KZ86VLQ00013972 от 19 октября 2023 года. На сегодняшний день работы по вырубке деревьев завершены, по вышеуказанному адресу зеленые насаждения отсутствуют;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 – о том, что стоимость затрат на строительство и технологическое оснащение одного ученического места, в зависимости от проектной мощности объекта организации среднего образования, предусмотрена с учетом индексации в соответствии с Государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан, а именно, нормативными документами по ценообразованию и сметам НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», где учтены также затраты по управлению проектом. Казначейское сопровождение осуществляется в порядке, определенном Постановлением Правительства РК № 963 и Бюджетным кодексом РК (статьи 88, 97), затраты не предусматриваются;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 07 ноября 2023 года № 34.2-34/966-И – о том, что в настоящее время в рамках нацпроекта «Комфортная школа» начаты работы по разработке проектно-сметной документации по строительству подъездных дорог с автомобильной стоянкой по Школе на 2000 мест Южнее Кульжинского тракта, севернее Талгарского тракта;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерства просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 – о том, что для Школы с проектной мощностью на 2000 уч. мест принять – 40000 единиц хранения, 50 читательских мест на библиотеку;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 22 февраля 2024 года № 736-9-1162-1262-921-173-320/09 (на письма: № 06-1/129 от 08 января 2024 года, № 06-1/589 от 12 января 2024 года, № 06-1/1499 от 31 января 2024 года, № 06-1/1697 от 07 февраля 2024 года, № 06-1/1875 от 09 февраля 2024 года) – о том, что если задание на проектирование противоречит строительным нормам и правилам, что может помешать процессу обучения и вызвать дискомфорт, просим руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, регулирующими эти вопросы;

письмо Министерства промышленности строительства Республики Казахстан от 16 марта 2024 года № 01-05-24/7349 – о том, что общая площадь объекта по сравнению с действующими школами увеличивается в среднем на 20 %;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок по объекту: «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Кульджинский тракт, уч. 98/7, площадь земельного участка – 3,2089 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 26 марта 2024 года № 120/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Кульджинский тракт, уч. 98/7, площадь участка – 3,2089 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 26 марта 2024 года № 120/2;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03 апреля 2024 года № 06-1/3707 – о том, что по рабочему проекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» внеплощадочные сети по разделам НВК, НЭС 10 кВ, НСС, ГСН будут разрабатываться отдельным проектом, реализуемым инженерно-коммуникационной инфраструктурой (ИКИ);

письмо Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 апреля 2024 года № 24.1-05/ЗТ-2024-03403454 – о том, что по объекту «Строительство школы на 2000 мест южнее Кульджинского шоссе в Медеуском районе города Алматы», пожарные гидранты (ПГ), состоящие на балансе Предприятия в районе проектируемой школы отсутствуют;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 05 апреля 2024 года № 1837 – о том, что строительство школы на 2000 мест, высотой 17,45 метров, расположенной по адресу: г. Алматы Медеуский район, Южнее Кульджинского шоссе, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов». Согласно представленным координатам, школа находится на удалении 3113,69 м от контрольной точки аэропорта;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 19 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03776494 - о том, что на указанном земельном участке, выделенном под проектирование объекта «Строительство школы южнее Кульджинского шоссе на 2000 мест», расположенном по адресу: город Алматы, Медеуский район, по тракту

Кульджинского в радиусе 1000 метров, отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ТОО «ВЛ» от 21 июня 2024 года № 24-305 – о том, что по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», согласно таблицы В.4 СП РК EN 1990:2002 для зданий повышенного уровня ответственности, для проведения контроля качества проекта, в качестве третьей независимой стороны, не зависяшей от организации- разработчика проекта, была выбрана компания ТОО «Пропилон»;

письмо ТОО «Пропилон» от 21 июня 2024 года № PR-50 – о том, что по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» была проведена проверка проектных решений, конструктивных схем, и выполнены альтернативные варианты пространственных расчетов несущих конструкций, на основании полученных результатов составлена таблица сравнительного анализа;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 12 июля 2024 года № 06-1/8910 – о том, что на территории объекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», согласно топосъемки отсутствуют ЛЭП и санитарные зоны, связанные с ним;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 12 июля 2024 года № 06-1/8911 – о том, что на участке строительства объекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», не имеются транзитные инженерные сети;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 июля 2024 года № 06-1/9034 – о том, что по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе» на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», срок начало строительства - июль 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22 июля 2024 года № 06-1/9256 – о том, что по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы (без наружных инженерных сетей)», источником финансирования являются государственные инвестиции;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 28 сентября 2024 года - о том, что строящийся объект, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт находится в радиусе 4,6 км от пожарного депо (ПЧ № 7), расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский, ул. Сарбайская, 129. Расстояние от пожарного депо по маршруту следования составляет 5,98 км, расчетное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 11,67 мин;

письмо АО «КазНИИСА» от 15 июля 2024 года № 02-02-05-01-02/1842 – о том, что отсутствуют основания для разработки технического отчета по инженерным сетям;

ситуационная схема: Кульджинский тракт, уч. 98/7. Масштаб 1:2000. Планшет Тс_12_13, Тс_13_1, С_1 от 08 апреля 2024 года № 30284417а;

фрагмент проекта детальной планировки территории в границах проспекта Суюнбая, улицы Гёте, улицы Бекмаханова, улицы Майлина, улицы Бухтарминская, юго-восточней Международного аэропорта, вдоль границы города, микрорайон Думан, южнее улицы Верненская, севернее улицы Орманова, улицы Апорт, улицы Шакшак Жанибека, реки Киши Алматы, улицы Болтирик Шешен (полицентр «Восточные ворота») (Постановление акимата г. Алматы № 4/725 от 29.12.2023 г.);

фрагмент генерального плана г. Алматы (Постановление Правительства РК № 349 от 03 мая 2023 г.) номер участка – 30284417а, адрес: Кульджинский тракт, 98/7, М1:4000;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 сентября 2024 года № 06-1/12205 – о том, что по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы (без наружных инженерных сетей)», Расчетная предельная стоимость строительства с применением укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений действующей сметно-нормативной базы составляются на этапе планирования (обоснования инвестиций) в объекты строительства в целях контроля стоимости строительства при определении лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проекта, и в целях контроля стоимости строительства при определении расчетной предельной стоимости строительства из общей площади застройки исключаются площади застройки школ, так как при применении данного расчета уменьшается лимит средств заказчика на реализацию проекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12246 от 23 сентября 2024 года – о том, что по проекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей) транспортировка грунта принимается на 1 км;

график производства работ по объекту «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы», согласованный ТОО «Bazis Construction», ТОО «ВЛ», утвержденный первым заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 сентября 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 15 марта 2023 года № 05/3-694 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство комфортной школы на 2000 мест» по адресу: Медеуский район, южнее Кульджинского тракта, севернее Талгарского тракта (Бесагашский с.о., ПК «Луч Востока»);

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 27 марта 2023 года № 04-13/т-А – на телефонизацию по строительству комфортной школы на 2000 мест, расположенной по адресу: г. Алматы, Медеуский район, южнее Кульджинского тракта;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 28 марта 2024 года № 04-44/т-А (продление ТУ-04-13/т-А от 27 марта 2023 года) – на телефонизацию объекта «Строительство школы южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе города Алматы» по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, уч. 98/7;

ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» от 30 октября 2023 года № 32.2-8007 – на постоянное электроснабжение по объекту: «Строительство школы на 2000 мест», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, южнее Кульджинского тракта, севернее Талгарского тракта;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 17 октября 2023 года № 02-2023-5570 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ по объекту «газоснабжение планируемой комфортной школы на 2000 мест» по адресу: г. Алматы, Медеуский район, южнее Кульджинского тракта, севернее Талгарского тракта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ96VUA01038288 от 08 декабря 2023 года (на заявление от 29 ноября 2023 года № KZ36SEP00865845), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе» на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» – письмо № 06-1/2731 от 04 марта 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Медеуский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
5	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
13	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
15	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
16	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Генеральный план	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	3,6905	3,6905

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Общая площадь застройки	м²	8835,15	8835,15
3	Мощность	учащ.	2000	2000
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Площадь застройки школы	м²	8669,65	8669,65
6	Общая площадь здания	м²	20545,17	20545,17
7	Полезная площадь здания	м²	17939,38	17939,38
8	Строительный объем	м³	115902,72	115902,72
9	ниже отм. 0,000	м³	27292,32	27292,32
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	12992,593	11761,487
10.1	СМР	млн. тенге	9463,228	8291,531
10.2	оборудование	млн. тенге	1690,909	1757,580
10.3	прочие затраты	млн. тенге	1838,456	1712,376
11	Продолжительность строительства	мес.	18,0	18,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Медеу ауданында Құлжа тас жолының оңтүстігіне қарай 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы