Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» август 2024 года

Заказчик **Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», 010240000404, 8(7172)373755, 021810, Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Кабанбай батыр, село Кабанбай батыр, ул. Энергетика, 1А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.08.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Югсантехсервис» Директор Сағымжан С.Т., Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Суюнбая, 43 ., 020140000600**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.08.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS», Гусманова Елдоса Климовича, аттестаты эксперта № KZ11VJE00080509 от 03.05.2023 г., KZ54VJE00080511 от 03.05.2023 г., KZ81VJE00080510 от 03.05.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.08.2024г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектЭнергоСтрой-НС», Главный инженер проекта Хамзин А.Б., 050640003054, 87074473653**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт главного корпуса АО «АРЭК» (асфальтирование территории), инв.№Ц0000036 код 032018000 , II, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, г. Астана, Район "Байқоңыр", ул. Константин Циолковского 2/3.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **13.01.2016 года № 197-16; ГУ Управление земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" Уведомление KZ30REA00400745 от 28.06.2024;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектЭнергоСтрой-НС», №2195/1.23.03-1**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Акционерное общество «Акмолинская распределительная электросетевая компания», приказ», №П-354 от 27.03.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024** ;

окончание работ **август 2024** ;

при продолжительности строительства, месяц: _____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,6** ;

фактически, месяц: **1,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Асфальт	**м2**	**3115**	**3115**	**3154**	**3154**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-Демонтаж покрытий пола. -Устройство покрытий пола из керамогранита, линолеума. - Внутренняя отделка помещений: стены и потолок из сухой смеси, окраска водоэмульсионная и обои. - Реставрация и замена дверей. - Демонтаж и установка лестничных ограждений. - Замена светильников, включателей и розеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **не требуется**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **не требуется**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 79 705, 841 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 622, 695 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие затраты 8 083, 146 тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты_____тысяч тенге без НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт главного корпуса АО «АРЭК» (асфальтирование территории)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Павлов А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS», Директор Доланбеков М.А.** **16.08.2024г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Гусманов Е.К., аттестаты эксперта № KZ11VJE00080509 от 03.05.2023 г., KZ54VJE00080511 от 03.05.2023 г., KZ81VJE00080510 от 03.05.2023 г. **16.08.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектЭнергоСтрой-НС», Директор Нурмагамбетова Е.С.** **16.08.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сағымжан С.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	232,0		
2	Ширина проезжей части	м	7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	$м^2$	3154	Асфальтобетон	
15	Электроосвещение				

Заказчик **Павлов А.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Хамзин А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

_____ лист(-а,-ов)

Должность, **Зам.начальника СКРиСЗС АО «АРЭК»**

ФИО **Сәдимая И.О.**

_____

(подпись) М.П.