«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Байзақ тегі көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.09.2023 ж. № Фрост-0147/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖОСАЛЫ КЕНТІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Байзақ тегі көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0147/23 от 04.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пешеходного тротуара по ул. Байзак теги в поселке Жосалы, Кармакшинского района»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пешеходного тротуара по ул. Байзак теги в поселке Жосалы, Кармакшинского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Байзақ тегі көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы», «Строительство пешеходного тротуара по ул. Байзак теги в поселке Жосалы, Кармакшинского района».
Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0150-03 от 16 августа 2023 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Кызылординской области». Акимат Кызылординской области). Проектно-сметная документация выполнена ссылаясь на подвид лицензируемой деятельности:

- планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 30 июня 2023 года утвержденное заказчиком;
решение акима поселка Жосалы Кармакшинского района №1692 от 20 июня 2023 года об обозначении улиц для строительства тротуаров;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №29 от 21 июня 2023 года, выданное КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» (государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);
письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»:
№03-12/973 от 10 августа 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№03-12/977 от 10 августа о вывозе твердо-бытовых отходов.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00304 от 15.08.2023

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных Хозяйственным товариществом-полным товариществом «Мекен и компания» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV).
Рельеф участка относительно не ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 94,53 до 97,47 м. Площадка, с поверхности сложена насыпным грунтом с мощностью 0,30 м. Ниже насыпа до глубины 0,3-3,1 м залегает супесь (aQIII-IV). Ниже залегает до глубины 3,1-4,0 м до разведанной глубины 4.0 м залегает песок мелкий. Подземные воды по замеру на 12 июня 2023 г. залегают на глубине 4,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 91,03-94,47 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, возможен от поверхности земли на глубине 2,8 м.
Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.
В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 2 (два) инженерно-геологических элемента:
1- й инженерно-геологический элемент - супесь, темно - коричневая, от пластичный до текучей консистенции, вскрытой мощностью 2,8 м, непросадочная.
2- й инженерно-геологический элемент - песок мелкий, желто-серого цвета водонасыщеного состояния, полимиктовый, вскрытой мощностью 0,9 м, непросадочный.
Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 и ИГЭ-2 определены в лаборатории ХТ ПТ «Мекен и К».
Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – высокая.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Район работ расположен на территории в пос. Жосалы по улице Байзак теги. Общая протяженность – 0,594 м.

Прилегающая территория застроена и частными домами. Вдоль улицы проходят и пересекают множество различных коммуникаций (канализация, водопровод, и т.д.).

Таблица № 1

N П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Общая протяженность	м	594
2	Категории дорог		
3	Количество полос движения	шт.	–
4	Ширина полосы движения	м	–
5	Количество бортовых камней	п.м	1110,0
6	Общая площадь тротуара	м2	833,16
7	Ширина тротуара	м	1.5
8	Ширина земляного полотна	м	–
9	Поперечный уклон тротуара	‰	15,0
10	Тип дорожной одежды	Облегчены	
11	Вид покрытия	Тротуарные плитки	

План и поперечный профиль

1. Трасса тротуара.

Направление трассы южное. - 0,594 км. Видимость в плане обеспечена.

2. Поперечный профиль.

Тротуар проложена в равнинной местности, со спокойным рельефом с небольшими перепадами высотных отметок.

Основные проектные решения

Земляное полотно

Объемы земляных работ подсчитаны с учетом поправки на устройство дорожной одежды. Учтены потери грунта при транспортировке в размере 1%.

Тип местности по увлажнению – 1. Грунты – суглинки.

2. Водоотвод.

Проектом предусмотрен поверхностный водоотвод с тротуаров с учетом продольных уклоном.

Дорожная одежда

Проектом предусмотрены устройство пешеходного тротуара (Старый город) Тротуары запроектированы шириной 1,5 м. с установкой с 2-х стороны бортового камня БР 100.20.8 на раздельном земляном полотне с устройством покрытия из тротуарной плитки на основании из гравийно-песчаной смеси, толщиной 15 см.

Поперечный уклон тротуара – 15 ‰.

Пересечения и примыкания

Пересечения и примыкания предусмотрено.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

В проекте обустройство дороги, организации и безопасность движения не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара по ул.пешеходных Байзак теги в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство пешеходного тротуара по ул.пешеходных Байзак теги в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Общая протяженность	м	594	594
	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
	Поперечный уклон тротуаров	‰	15,0	15,0
	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
	Вид покрытия		Тротуарные плитки	Тротуарные плитки
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	76,835	61,816
	СМР		41,897	41,136
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		19,685	19,292
	Из них по годам:			
	2023 г.		1,388	1,388

	2024 г.		60,194	60,428
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пешеходного тротуара по ул.пешеходных Байзак теги в поселке Жосалы Кармакшинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Ширина тротуара	м	1,5
Общая протяженность	м	594
Поперечный уклон тротуара	‰	15,0
Тип дорожной одежды		облегченный
Вид покрытия		тротуарные плитки
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023-2024 года, в том числе	млн.тенге	61,816
СМР		41,136
Оборудование		-
Прочие затраты		19,292
Продолжительность строительства	мес.	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы» в соответствии с условием договора №Фрост-0150-03 от 16 августа 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы Жосалы кентіндегі Байзақ тегі көшесіне жаяу жүргіншілер жолының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Тротуардың ені	м	1,5
Жалпы ұзындығы	м	594

Тротуардың көлденең көлбеуі	‰	15,0
Жол киімінің түрі		жеңілдетілген
Жабын түрі		Тротуар плиталары
2023-2024 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	61,816
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		41,136
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге		19,292
Құрылыс ұзақтығы	мес.	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 16 тамызындағы №Фрост-0150-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жосалы кенті әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль			Соответствует

		Амировна			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)