«995-1045 км «Қалбатау - Майқапшағай» республикалық маңызы бар автомобиль жолының учаскесін реконструкциялау. Абай облысы Көкпекті а. қолданыстағы ДЭУ-29 кешенін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша
11.01.2024 ж. № 01-0013/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" Акционерлік қоғамының Абай облыстық филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DARS Engineering» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0013/24 от 11.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Калбатау-Майкапшагай» км 995-1045. Реконструкция существующего комплекса ДЭУ-29 с. Кокпекты, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Филиал Акционерного общества "Национальная компания "ҚазАвтоЖол" области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DARS Engineering»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Калбатау-Майкапшагай» км 995-1045. Реконструкция существующего комплекса ДЭУ-29 с. Кокпекты, область Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.10.2023 г. № 01-1815.

4. ЗАКАЗЧИК: Филиал Акционерного общества "Национальная компания "ҚазАвтоЖол" области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DARS Engineering», лицензия от 03.08.2022 г. №03554 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование утвержденное заказчиком от 19.09.2023 г.;
дополнение к заданию на проектирование от 26.12.2023 года и 11.01.2024 года;
архитектурно-планировочное задание утвержденное ГУ «Отделом архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района выданное в 2023 году;
постановление Акимата Кокпектинского района №101 от 18.04.2018 г. на право постоянного землепользования;
акт на земельный участок №2023-458915 выданный Отдел Кокпектинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан по области Абай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинского района область Абай» от 12.06.2023 году № KZ27VUA00913042;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 11.01.2024 г. (приложение №1 дополнения к заданию);
техническое заключение выполненное ТОО «Silk Road Project» в 2022 году;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Аникин Геодезия сервис» в 2022 году;
отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх.№22-259/1) выполненный «Аникин Геодезия сервис» в 2022 году.

Технические условия:
АО «ОЭСК» на присоединение объекта к электрическим сетям №02-20/3700 от 22.09.2023 г.;
ГКП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района области Абай от 10 ноября 2022 года №0911 на забор воды из водопровода и сброс стоков;

филиал АО «НК «КазАвтоЖол» по области Абай на беспроводную интернет письмо №33-01-33/818-И от 22.12.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля № 1 от 21.10.2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО.

Протокол измерений содержания радона № 1 от 21.10.2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО.

Письмо ГУ «Кокпектинская районная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» исх. № 449 от 14.12.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Согласование РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ81VRC00018103 от 22.11.2023 года.

Письмо от АО «НК «Казавтожол» № 33-01/33/628-И от 13.10.2023 г., об исключении затрат на демонтажные работы существующих здании.

Письмо от РГУ «Комитета автомобильных дорог Министерства по инвистициям и развитию РК» № 23-23-07/2994 от 20.12.2018 г., об исключении из проектов закупа хоз. инвентаря, оргтехнику, бытовую технику и другие оборудования.

ГКП на ПХВ «Кокпекты» акимата Кокпектинского района области Абай – согласование плана сетей водоснабжения и канализации ДЭУ (чертеж 08/2022-НВК, листНВК-2);

ГУ «Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Кокпектинского района» области Абай – согласование плана сетей водопровода и канализации ДЭУ (чертеж 08/2022-НВК, листНВК-2);

филиал АО «НК «КазАвтоЖол» область Абай – согласование плана сетей водоснабжения и канализации ДЭУ (чертеж 08/2022-НВК, листНВК-2);

письмо от АО «НК «Казавтожол»» № 33-01/33/628-И от 13.10.2023 г., об исключении затрат на демонтажные работы существующих здании;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям области Абай МЧС РК» о не отнесении объекта к категорированным по гражданской обороне от 15 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02556910;

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности МЧС РК по области Абай» о не отнесении объекта к опасным производственным объектам в области промышленной безопасности от 19 декабря 2023 года № 22-18-04-03/68-И;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Кокпектинский р-н, село Кокпекты

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Проектом предусмотрена реконструкция дорожно-эксплуатационного участка (ДЭУ) в с. Кокпекти, автомобильной дороги республиканского значения «Калбатау - Майкапшагай» км 995 – 1045**.**

Рабочим проектом предусмотрено строительства следующих зданий и сооружений – административно-бытовой корпус, теплый бокс для дорожной техники, склад песка, навес для крупногабаритной техники, блочно-модульная котельная, склад золы и угля, насосная

станция, пожарный резервуар, эстакада, трансформаторная станция, ДЭС. Согласно письма АО «НК «Казавтожол» № 33-01/33/628-И от 13.10.2023 года демонтажные работы существующих зданий на территории ДЭУ-29 будут осуществлены за счет средств заказчика.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
5	Архитектурные решения	Агибаев А.М.	KZ39VJE00081945	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
8	Конструкции металлические	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
13	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
14	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует
15	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
18	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,443	2,443
2	Площадь застройки	м²	2572,30	2572,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 003,268 1 420,513 154,932 427,823	1 799,010 1 199,975 171,970 427,065
4	Из них: 2023 год (в т.ч. ПИР и экспертиза) 2024 год	млн. тенге		182,683 1 616,327
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция участка автомобильной дороги республиканского значения «Калбатау-Майкапшагай» км 995-1045. Реконструкция существующего комплекса ДЭУ-29 с. Кокпекты, область Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «995-1045 км «Қалбатау - Майқапшағай» республикалық маңызы бар автомобиль жолының учаскесін реконструкциялау. Абай облысы Көкпекті а. қолданыстағы ДЭУ-29 кешенін реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

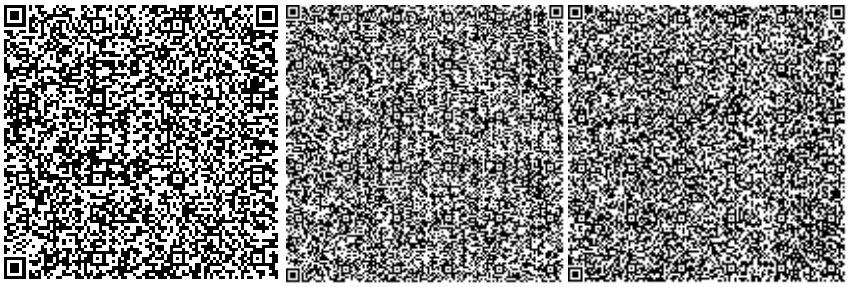
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

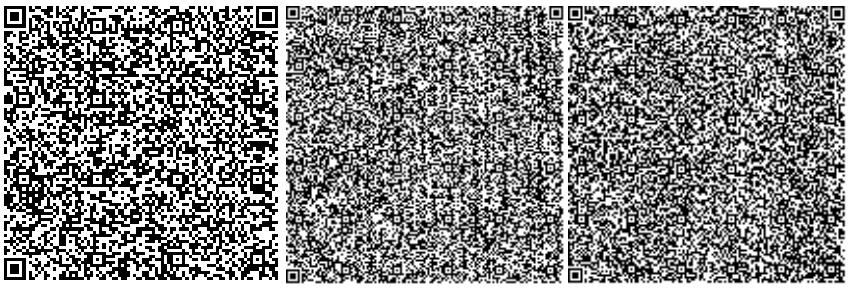
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

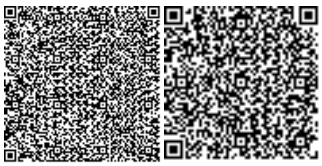
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

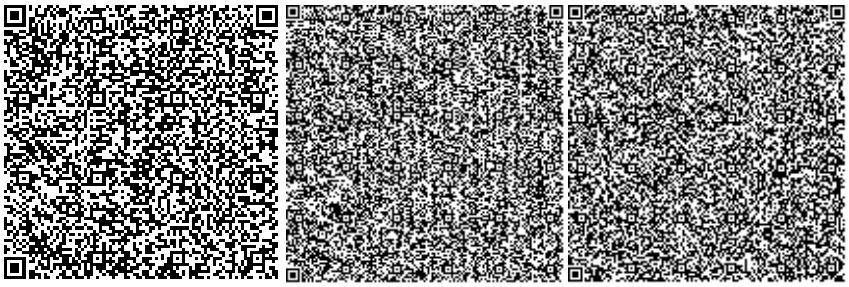
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

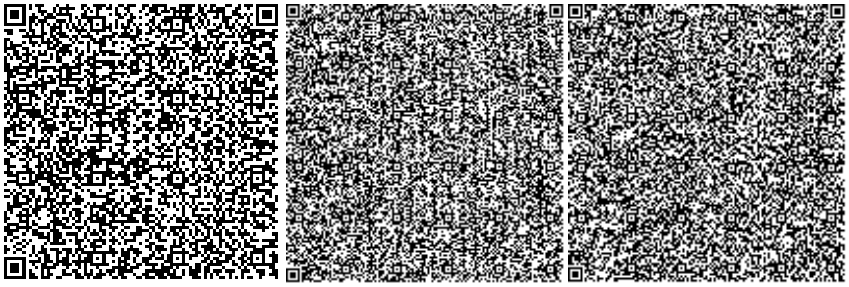
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

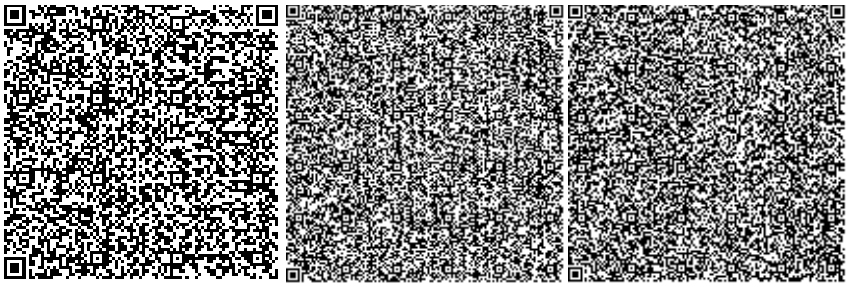
РГП "Госэкспертиза"

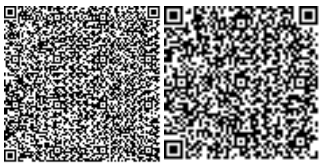


Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

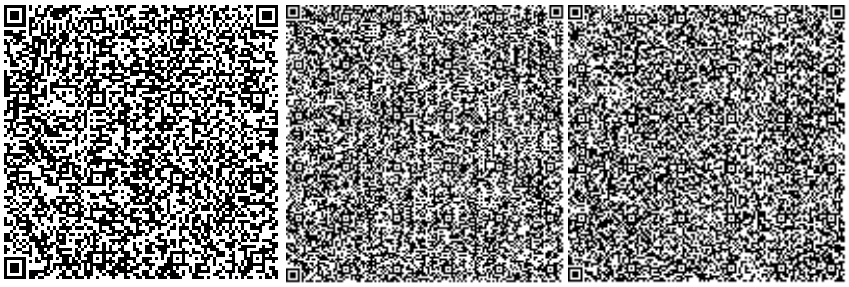




Никифорова Л.Г.

Эксперт

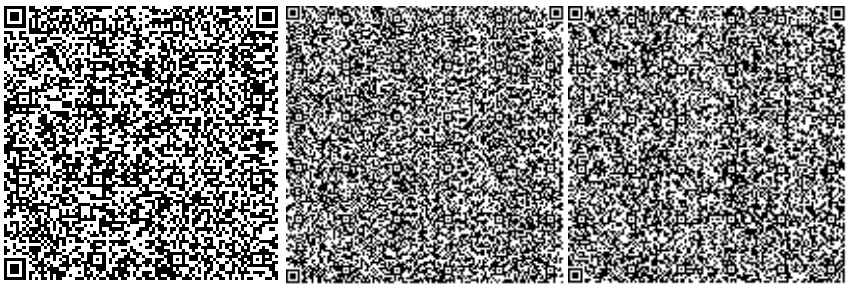
РГП "Госэкспертиза"



Сибагатов А.Т.

Эксперт

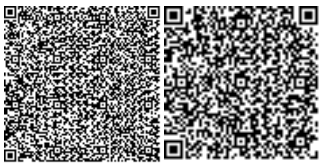
РГП "Госэкспертиза"

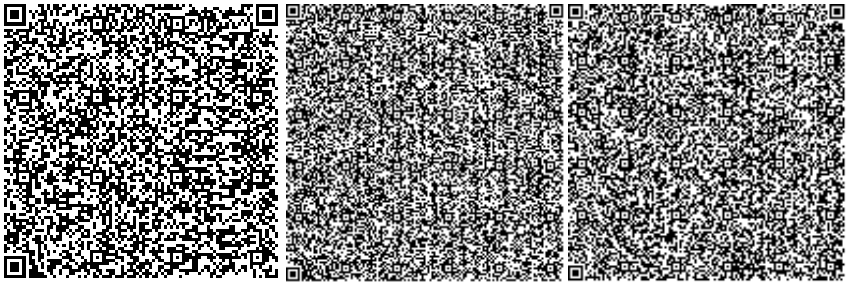


Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

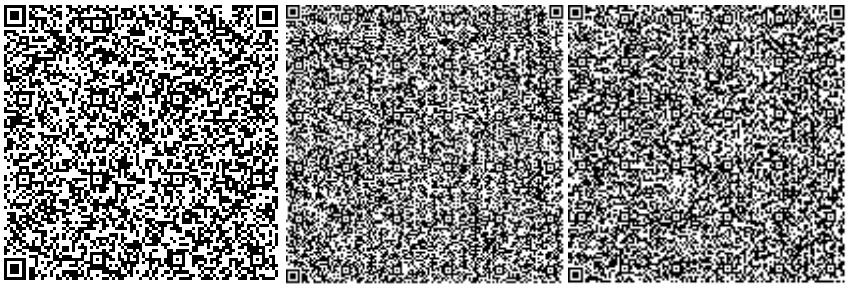




Сыздыков А.Х.

Эксперт

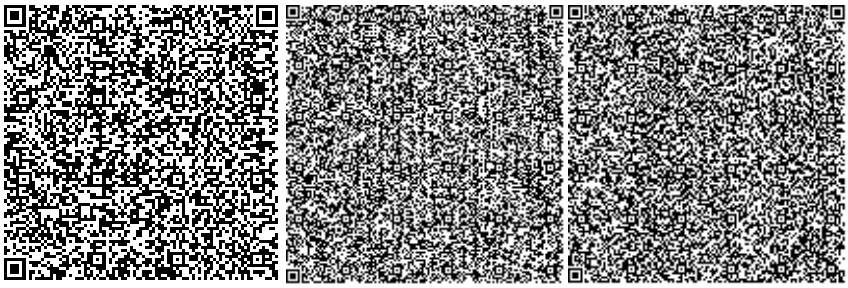
РГП "Госэкспертиза"



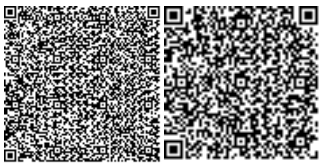
Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

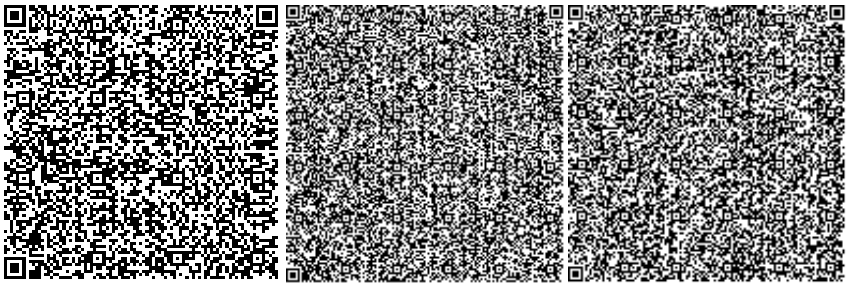


Агибаев А.М.

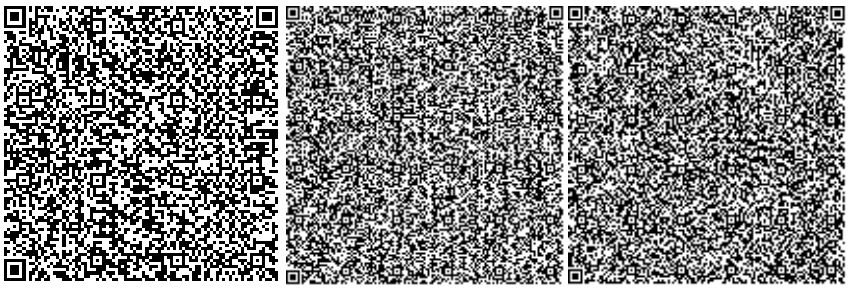
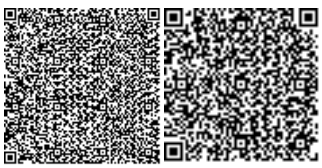


Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"