Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

«17» октябрь 2019 г.

Заказчик **ХАМИДОВ ГАФУРЖАН ТАЛИПОВИЧ, ИИН 660311301203, Казахстан, Туркестанская область, г. Кентау, ул. Исабекова Утебая, д. 35**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «EMAX Company», директор Максимов Е.А., город Алматы, Медеуский район, ул. Чаплина, д. 71/66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Дасажан», Омаров С.А., аттестат №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Techproject engineering», эксперт Оразбаев Е.О., №KZ10VJE00012116 от 15.04.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство кафе и столовой по улице Т.Рыскулова №71 в городе Кентау (с наружными сетями)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Кентау, ул. Т. Рыскулова, д.71

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ96REA00124465 от 01.04.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Techproject engineering»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ХАМИДОВ ГАФУРЖАН ТАЛИПОВИЧ**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 года**;
окончание работ **октябрь 2019 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.**;
фактически, месяц: **3 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
газопровод	м	414,2	-	414,2	-
водопровод	м	654	-	654	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	564	564
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3916	3916
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кафе и столовая по улице Т.Рыскулова №71 в городе Кентау, площадь - 564 м2.
Газопровод (1,0Мпа), протяженность – 414,2 метра.
Водопроводные сети – 654 метра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **211, 740 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **205, 811 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство кафе и столовой по улице Т.Рыскулова №71 в городе Кентау (с наружными сетями) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Хамидов Г. Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор: **Омаров С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Оразбаев Е.О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Максимов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя