«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Маштаев Р.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж.« 28» 01

Приложение
К приказу
от 15 июня 2020 года №352
Приложение 2
К приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 13 декабря 2017 года №867

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2021 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Торгово - логистический центр "JOLAMAN", 71409, ВКО, г. Семей, Трасса Семей-Алматы, 7/1 директор ҚҰРМАНБАЙ МӘДИ МАРАТҰЛЫ

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30.09.2021 генеральный подрядчик ТОО "Искон" - Лицензия: 07001877, 03.02.2017, ВКО г. Семей, переулок Сеченова, 4*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30.09.2021 г. технический надзор ТОО "АДЖиК" эксперт Айкимбаев Д.Ж. свидетельство 00687 , г.Семей , Глинки , 72*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30.09.2021 г. ген. проектировщик ТОО «Профстройпроектмонтаж» гос.лицензия 15019844 от 10.11.2015*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *трасса «СемейАлматы» 7/1 в г. Семей ВКО*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 23 апреля 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Постановление акимата г. Семей № 312. от 22.02.2019*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *KZ37REA00157149 от 25.12.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Профстройпроектмонтаж»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г. года;
окончание работ сентябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, 25 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8
фактически, месяц:25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
3000	М2	3000	3000	3000	3000

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3290	3290
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32166,0		32166,0		
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Фундамент – монолитный железобетон. Стены – сендвич панели

Перекрытие – сендвич панели

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 212 000, 0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 100 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 112 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112 000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_100 000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 112 000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50 % и фактически применено 50 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *Высокий*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции трасса «СемейАлматы» 7/1 в г. Семей ВКО*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО "Торгово - логистический центр "JOLAMAN", директор КҰРМАНБАЙ МӘДИ МАРАТҰЛЫ*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «АДЖиК» Айкимбаев Д.Ж.*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айкимбаев Даулеткалий Жунусович, KZ16VJE00031822 от 26.10.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Профстройпроектмонтаж» директор Мезенцева Марина Сергеевна*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Искон" директор Кулабухов Сергей Геннадьевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
в 5(пять) **листах**

ТОО «Торгово-логистический
центр «JOLAMAN»

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат			-	
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})		-	-	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	3000	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	--	-	-	3000

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист

Экспликация земельного участка (га) – 11.4027 га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11.4027	0.2	0.2	-	-	-	11.2027

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3000	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	126

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сендвич панель
	2) перегородки		Сендвич панель
3	Перекрытия	чердачное	Железобетон
		междуэтажное	
4	Крыша		

		1-го этажа		бетон
6	Проемы	последующих этажей		
		окна		Металлопластиковые
7	Отделочные работы	двери		Металлические
		внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			От местной скважины
10	Канализация			От городских сетей
11	Электроосвещение			От городских сетей
12	Отопление	печное		От местной котельной
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения ($м^3$)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							-	-	-
							-	-	-
							-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-
Полы	-
Перекрытия	-
Проемы	-
-	
-	

Разные работы	-	
Итого:		
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
Отделочные работы	-	
	-	
	-	
Разные работы	-	
Итого:		
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы		-
Отделочные работы	-	-
	-	
	-	
Разные работы	-	
Итого:		
		-
		-

Прошито и пронумеровано
в 8 (восемь) листах

ТОО «Торгово-логистический
центр «JOLAMAN»

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

30.09.2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Искон" директор*

наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Кулабухов Сергей Геннадьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции трасса «СемейАлматы» 7/1 в г. Семей ВКО*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Товарищество с ограниченной ответственностью "Торгово - логистический центр "JOLAMAN",*

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Профстройпроектмонтаж*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
3000	М2	3000	3000	3000	3000

Здания имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3290	3290
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32166,0	32166,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: *Фундамент – монолитный железобетон. Стены – сендвич панели Перекрытие – сендвич панели*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2019* _____;

месяц, год

окончание работ _сентябрь 2021_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;

фактически, месяц: 25 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50 % и фактически применено 50 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „ОЭСК" Пригородный РХ Коныс[illegible]

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не требуется);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции трасса «СемейАлматы» 7/1 в г. Семей ВКО* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ИСКОП

Прошито и пронумеровано
в 3(три) **листах**

ТОО «Торгово-логистический
центр «JOLAMAN»

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 09 2021 года

Авторский надзор ТОО «Профстройпроектмонтаж»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Мезенцевой Марины Сергеевны
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора
№ договора и дата
по объекту: Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции трасса «СемейАлматы» 7/1 в г. Семей ВКО
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО "Торгово - логистический центр "JOLAMAN", директор ҚҰРМАНБАЙ МӘДИ МАРАТҰЛЫ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось 1) подрядчиком (генеральным подрядчиком); ТОО «Искон»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Кулабухов
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными
организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 25 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Техстройпроект» , 15019844 , от 10.11.2021 г,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Центр экспертизы РК"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Профстройпроектмонтаж»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

30 сентября 2021 года

Технический надзор ТОО «АДЖиК» директор Айкимбаев Даулеткалий Жунусович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Айкимбаев Даулеткалий Жунусович, KZ16VJE00031822 от 26.10.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_ договора
№ договора и дата
по объекту: Строительство оптово-распределительного центра «Jolaman» по хранению и реализации продукции трасса «Семей-Алматы» 7/1 в г. Семей ВКО
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "Торгово - логистический центр "JOLAMAN",
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Профстройпроектмонтаж"-Лицензия:15019842, от 10.11.2015
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_ директора Мезенцева М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г._;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021 г._;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 25
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 25 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 212 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_100 000,0тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 112 000,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 300 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 100 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _ТОО «Профстройпроектмонтаж»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _не требуется

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактически применено 50% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств кваз и государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «АДЖиК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Айкимбаев Даулеткалий Жунусович, KZ16VJE00031822 от 26.10.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)