но тех паспорту!

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2024 года

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ, 110000, Костанай, Костанай, Уральская, 39, 87015433403

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "26" 08 2024 года
ТОО "Термопанель", Директор ЖАЙЛАУОВ ҰЛАН ЕРІКҰЛЫ, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Уральская, 37, 87142281186

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "26" 08 2024 года
ТОО "Архстройэксперт", имеющая в своем составе аттестованного эксперта МУРЗАБЕКОВА ЖАНДАРБЕКА САГИНТАЕВИЧА № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года, № KZ35VJE00075712 от 03.08.2022 года, № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "26" 08 2024 года
ТОО «КазСтройпроект 2017», в лице эксперта Никифорова Евгения Николаевича квалификационный аттестат №KZ10VJE00029505, выдан 09.08.2018 г., №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция действующей мельницы производительностью 300 тонн/сутки с увеличением до 900 тонн/ сутки», реконструкция, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Костанай, улица Уральская, 39.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "28" 08 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Акимат Костанайской области № 639, от 12.04.2023 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", №KZ94REA00360017 от 02.11.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройпроект 07», № 21031017, от 03.11.2021 года, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО "Аруана-2010", №20-01, 20.01.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ август 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:9.0;

фактически, месяц: 10.0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мельница					
Общая площадь	м2	5473,5	5473,5	5473,5	5473,5
Число этажей	этаж	7	7	7	7
Площадь застройки	$м^2$	1380,5	1380,5	1380,5	1380,5
Строительный объем здания	$м^3$	48732	48732	48732	48732
Склад готовой продукции					
Общая площадь	м2	1863,4	1863,4	1863,4	1863,4
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	1945,3	1945,3	1945,3	1945,3
Строительный объем здания	$м^3$	14590	14590	14590	14590
АБК					
Общая площадь	м2	1782,4	1782,4	1782,4	1782,4
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	$м^2$	1358,9	1358,9	1358,9	1358,9

Строительный объем здания	$м^3$	8295	8295	8295	8295
Склад отрубей					
Общая площадь	м2	1461,3	1461,3	1461,3	1461,3
Число этажей	этаж	6	6	6	6
Площадь застройки	$м^2$	1236,8	1236,8	1236,8	1236,8
Строительный объем здания	$м^3$	10080	10080	10080	10080

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Мельница**: Фундамент – монолитный железобетон; Стены – сэндвич-панели; Перекрытия – сэндвич-панели, бетон; Кровля - из сэндвич панелей; Полы – бетон; Проемы-металлопластик. **Административно-бытовой комплекс (АБК):** Фундамент – ж/б блоки, бетон; Стены – киопич; Перекрытия – ж/б плиты, дерево; Кровля – профлисчт, металлочерепица; Полы – бетон; Проемы-металлопластик. **Склад отрубей**: Фундамент – бетонноленточный; Стены –смешанные(ж/б плиты, сэндвич-панели); Перекрытия – сэндвич-панели, металл; Кровля - профлист; Полы – бетон; Проемы-металлопластик. **Склады готовой продукции**: Фундамент – монолитный железобетон; Стены – ж/б плиты; Перекрытия – металл; Кровля - профлист; Полы – бетон; Проемы-металлопластик. *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 3060000тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1600000тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1460000тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3060000тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1600000тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря1460000тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция действующей мельницы производительностью 300 тонн/сутки с увеличением до 900 тонн/ сутки»
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
"28" 08 2024 года

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Архстройэксперт", имеющая в своем составе аттестованного эксперта МУРЗАБЕКОВА ЖАНДАРБЕКА САГИНТАЕВИЧА в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ39VJE00063903 от 29.03.2021 года, в части технологического оборудования Аттестат № KZ35VJE00075712 от 09.08.2023 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ66VJE00063902 от 29.03.2021 года "28" 08 2024 года
(наименование организации)

Директор Мурзабекова.К.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))
"28" 08 2024 года

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2)организация ТОО «КазСтройпроект2017», РК, Костанайская обл., г. Костанай, 8 мкрн, 1А Никифоров Евгений Николаевич KZ10VJE00029505 09.08.2018г., KZ73VJE00030893 от 29.09.2017г
(наименование организации)

Директор Никифоров Евгений Николаевич. "28" 08 2024 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ЖАЙЛАУОВ ҰЛАН ЕРІКҰЛЫ
"28" 08 2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Мельница	7		47/0	1380,5	48732	5473,5		5473,5		
Пристройка (е)				54,8	247,0					
Склад готовой продукции	2		6/0	1945,3	14590	1863,4		1863,4		
Склад отрубей	6		17/0	1236,8	10080	1461,3		1461,3		
Административное здание	2		25/0	243,4	1631	360,1		360,1		
Пристройка (А1)	1		1/0	163,8	1065	134,1		134,1		
Пристройка (А2)	2		14/0	156,7	1175	269,2		269,2		
Пристройка (А3)	2		29/0	400,4	3003	684,1		684,1		
Пристройка (А4)	1		8/0	394,6	1421	334,9		334,9		
Галерея (XVII)- 27,0; галерея (XXI)- 185,5; навес (XVIII)-201,5; рабочая башня (XV)-75,5; рабочая башня (XVI)-19,5; галерея (XIX)-18,7; галерея (XX)-97,0										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	сэндвич-панели	сэндвич-панели	газ	да	да		да	да
монолитный железобетон	ж/б плиты	профлист		да				
бетонно-ленточный	ж/б плиты, сэндвич-панели	профлист		да				
ж/б блоки	кирпич	профлист	газ	да		да	да	да
бетон	кирпич	профлист	газ	да		да	да	да
бетон	кирпич	профлист	газ	да		да	да	да
бетон	кирпич	профлист	газ	да		да	да	да
бетон	крупноблочные	металлочерепица	газ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 24 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 24 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего м2	под основными строениями, м2	под прочими постройками и сооружениями, м2	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1568	1358,9	1358,9				
1,8788	5242,1	4562,6	679,5			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Мельница (Е1)							
1	1		мельница	1208,3			1208,3
1	2		лестница	12,1			12,1
1	3		электрощитовая	72,7			72,7
1	4		лестница	7,0			7,0
1	5		насосная	15,2			15,2
1	6		помещение	8,0			8,0
1	7		лифт	17,2			17,2
2	1		лестница	25,9			25,9
2	2		коридор	8,0			8,0
2	3		пультовая	52,7			52,7
2	4		слесарный цех	17,2			17,2

2	5		комната тех.персонала	19,9			19,9
2	6		кабинет	18,4			18,4
2	7		кабинет	18,8			18,8
2	8		мельница	517,9			517,9
2	9		мельница	121,			121,
2	10		помещение тех. персонала	15,0			15,0
2	11		лестница	26,7			26,7
2	12		галерея	44,8			44,8
3	1		лестница	25,9			25,9
3	2		коридор	8,0			8,0
3	3		лаборатория	51,0			51,0
3	4		мельница	538,3			538,3
3	5		мельница	60,4			60,4
3	6		лестница	26,7			26,7
4	1		лестница	25,9			25,9
4	2		коридор	8,0			8,0
4	3		кабинет начальника мельницы	37,1			37,1
4	4		мельница	556,2			556,2
4	5		мельница	59,8			59,8
4	6		лестница	26,7			26,7
5	1		лестница	25,9			25,9
5	2		коридор	8,0			8,0
5	3		мельница	571,4			571,4
5	4		комната для набивки сит	15,7			15,7
5	5		Мельница	53,9			53,9
5	6		лестница	32,7			32,7
6	1		лестница	25,9			25,9
6	2		коридор	8,0			8,0
6	3		мельница	296,5			296,5
6	4		мельница	157,0			157,0
6	5		мельница	267,7			267,7
6	6		мельница	60,2			60,2
6	7		лестница	26,7			26,7
7	1		лестница	25,9			25,9
7	2		коридор	8,0			8,0

7	3		мельница	239,1			239,1
Склад готовой продукции (Е2)							
1	1		склад	971,2			971,2
1	2		склад	845,6			845,6
1	3		помещение	3,0			3,0
1	4		подсобное помещение	12,8			12,8
1	5		насосная	7,5			7,5
2 уровень	6		кабинет заведующего склада	23,3			23,3
Отрубной склад (Е3)							
1	1		склад	1018,6			1018,6
1	2		помещение	118,8			118,8
1	3		насосная	6,6			6,6
1	4		подсобная	13,3			13,3
1	5		лестница	4,8			4,8
2	1		лестница	10,3			10,3
2	2		пультовая	18,5			18,5
2	3		помещение	12,2			12,2
3	1		лестница	10,2			10,2
3	2		помещение	18,4			18,4
3	3		кабинет	12,2			12,2
4	1		лестница	10,2			10,2
4	2		помещение	29,1			29,1
5	1		лестница	10,2			10,2
5	2		помещение	29,1			29,1
6	1		лестница	8,8			8,8
6	2		помещение	130,0			130,0
Административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)							
1	1		тамбур	1,9			1,9
1	2		Коридор	11,8			11,8
1	3		санузел	10			10
1	4		умывальная	3,6			3,6
1	5		санузел	1,4			1,4
1	6		санузел	1,3			1,3
1	7		лестница	18,7			18,7
1	8		душ	9,6			9,6
1	9		раздевалка	37,4			37,4

1	10		раздевалка	10,2			10,2
1	11		комната персонала	13,8			13,8
1	12		помещение	14			14
1	13		помещение	15,1			15,1
1	14		помещение	31,5			31,5
1	1		гараж	134,1			134,1
1	2		лестница	9,1			9,1
1	3		слесарный цех	126,0			126,0
1	4		кухня	58,8			58,8
1	5		разделочный цех	49,8			49,8
1	6		тамбур	3,0			3,0
1	7		санузел	2,7			2,7
1	8		душ	2,2			2,2
1	9		раздевальная	5,9			5,9
1	10		обеденный зал	173,7			173,7
1	11		лестница	13,6			13,6
1	12		гардероб	8,5			8,5
1	13		умывальная	3,5			3,5
1	14		санузел	1,5			1,5
1	15		санузел	1,6			1,6
1	16		умывальная	3,0			3,0
1	17		санузел	1,3			1,3
1	18		санузел	1,3			1,3
1	19		склад	53,8			53,8
1	20		санузел	11,8			11,8
1	21		тамбур	2,1			2,1
1	22		коридор	21,6			21,6
1	23		электр.цех	41,2			41,2
1	24		склад	23,3			23,3
1	25		склад	41,3			41,3
1	26		склад	139,8			139,8
Административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)							
2	1		коридор	34,1			34,1
2	2		кабинет	9,3			9,3
2	3		кабинет	22,2			22,2

2	4		кабинет	27,1			27,1
2	5		кабинет	30,8			30,8
2	6		коридор	6,5			6,5
2	7		кабинет	8,3			8,3
2	8		кабинет	15,8			15,8
2	9		кабинет	15,5			15,5
2	10		коридор	3,7			3,7
2	11		санузел	6,8			6,8
2	1		лестница	8,4			8,4
2	2		коридор	17,4			17,4
2	3		комната персонала	53,2			53,2
2	4		умывальная	2,9			2,9
2	5		санузел	2,1			2,1
2	6		санузел	2,1			2,1
2	7		душ	7,3			7,3
2	8		душ	14,5			14,5
2	9		умывальная	2,8			2,8
2	10		санузел	2,1			2,1
2	11		санузел	2,1			2,1
2	12		коридор	47,4			47,4
2	13		раздевальная	157,2			157,2
2	14		коридор	32			32
2	15		лестница	9,6			9,6
2	16		медицинский кабинет	25,2			25,2
2	17		прачечная	25,8			25,8
2	18		раздевальная	21,4			21,4
2	19		душ	8,9			8,9
2	20		умывальная	2,1			2,1
2	21		санузел	2,6			2,6
2	22		санузел	1,8			1,8
2	23		санузел	1,8			1,8
2	24		умывальная	4,8			4,8
2	25		комната отдыха	15,2			15,2
2	26		комната отдыха	17,1			17,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетон, бетонно-ленточный, ж/б блоки, бетон
2	наружные капитальные стены		сэндвич-панели, ж/б плиты, кирпич
3	Крыша		профлист, сэндвич-панели, металлочерепица
4	Полы		бетонные
5	Проемы	окна	ПВХ
		дверь	металлические, деревянные, филенчатые
6	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
7	Горячее водоснабжение		от центральных сетей
8	Водопровод		от центральных сетей
10	Канализация		от центральных сетей
11	Электроосвещение		от центральных сетей
12	Отопление	печное	нет
13		печное газовое	нет
14		от ТЭЦ	да
15		от АГВ	нет
16		от индивидуальной на газе	да

17		отопительной установки	на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	галерея	галерея	пристройка	навес	рабочая башня	рабочая башня	галерея	галерея	
Площадь (м 2)	27,0	185,5	54,8	201,5	75,5	19,5	18,7	97,0	
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)	54,0		247,0						
Фундамент			железобетон	железобетон	метал.столбы	метал.столбы			
Стены	металлические	металлические	металлопластик		металлические	металлические	металлические	металлические	
Перекрытия									
Крыша			сэндвич-панель	профлист	металл	металл			
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Железобетон, металлические столбы
Стены и перегородки		Металлопластик, металлические
Крыша		Сэндвич-панели, профлист, металл
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7		9	10

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

_____ «____» _____2024г

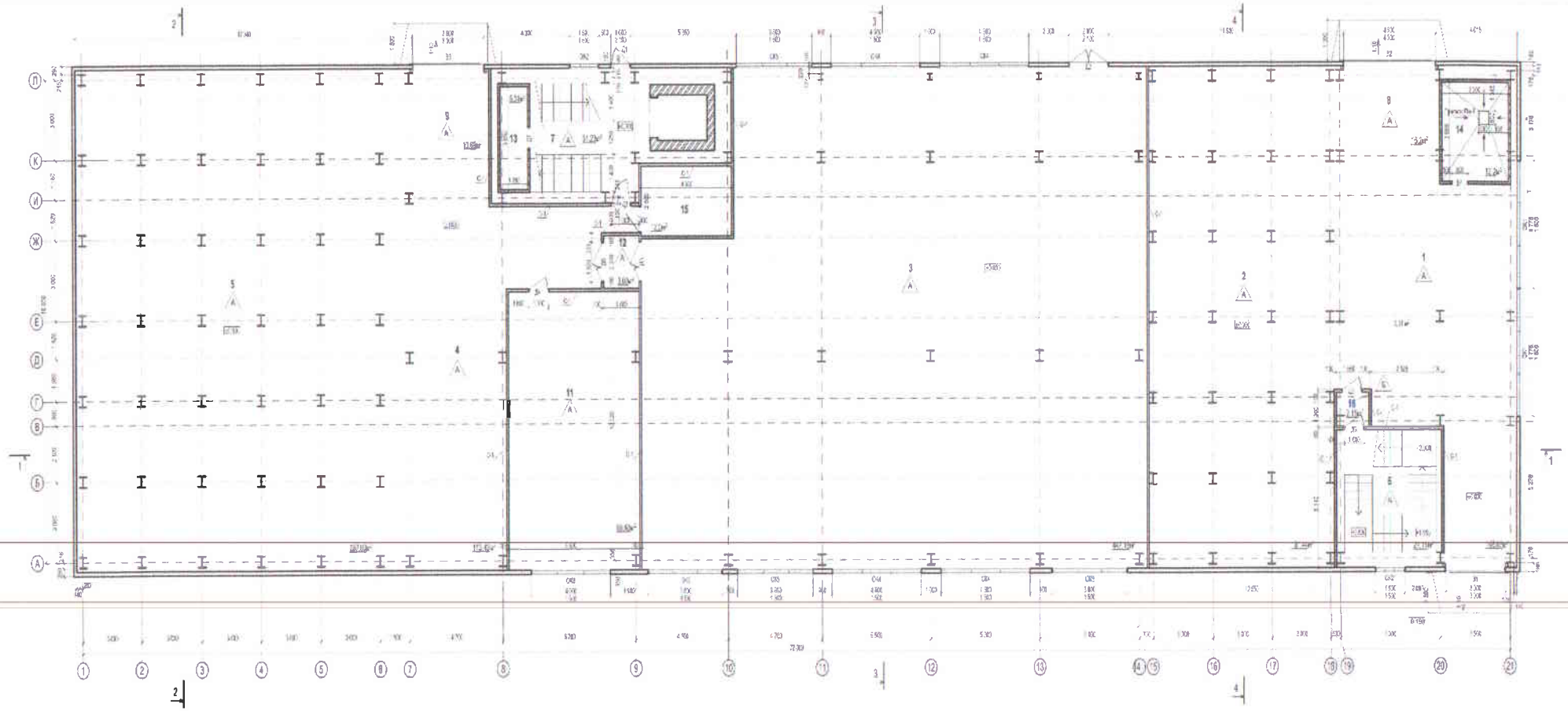
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчеество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 1 этажа</u> до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Зона отгрузки	106,36	
1	2	Блок силосов муки	181,44	
1	3	Размольное отделение	447,18	
1	4	Отделение очистки зерна	113,43	
1	5	Блок силосов зерна	287,03	
1	6	Лестничная клетка	27,11	
1	7	Лестничная клетка	31,23	
1	8	Зона подъема оборудования	15,2	
1	9	Зона подъема оборудования	10,69	
1	10	Свободная позиция		
1	11	Центр управления электропитанием	68,48	
1	12	Тамбур-шлюз	3,60	
1	13	Водомерный узел	5,31	
1	14	Тепловой узел	12,2	
1	15	Электрощитовая	12,0	
1	16	Тамбур-шлюз	2,15	
		Итого	1323,41	

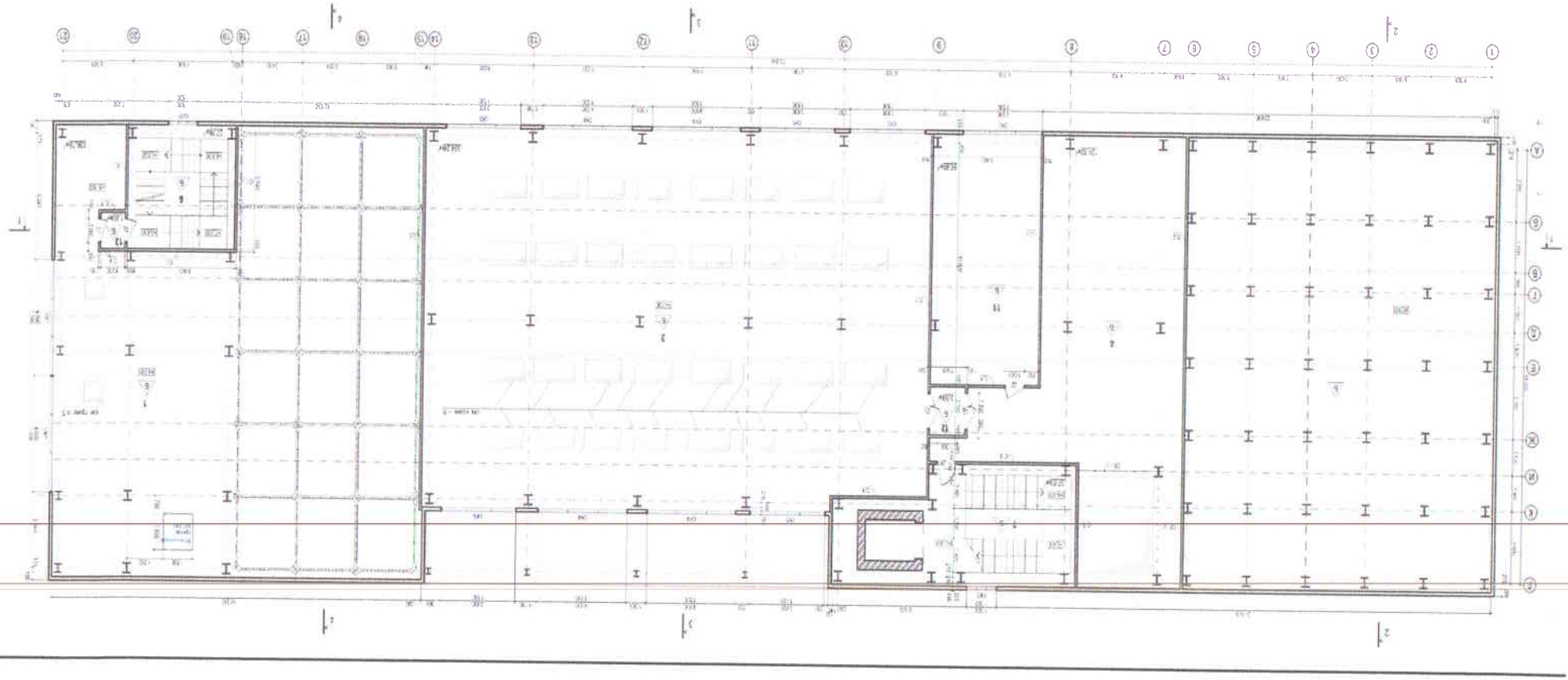
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 2 этажа</u> до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 2 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
2	1	Выбойное отделение	136,75	
2	2	Территория размещения блока силосов	187,75	
2	3	Территория размольного отделения	394,24	
2	4	Отделение очистки зерна	124,12	
2	5	Тамбур-шлюз	10,27	
2	6	Лестничная клетка	27,76	
2	7	Лестничная клетка	37,63	
2	8	Свободная позиция		
2	9	Свободная позиция		
2	10	Свободная позиция		
2	11	Операторная	56,89	
2	12	Тамбур-шлюз	3,60	
2	13	Тамбур	1,80	
		Итого	980,81	

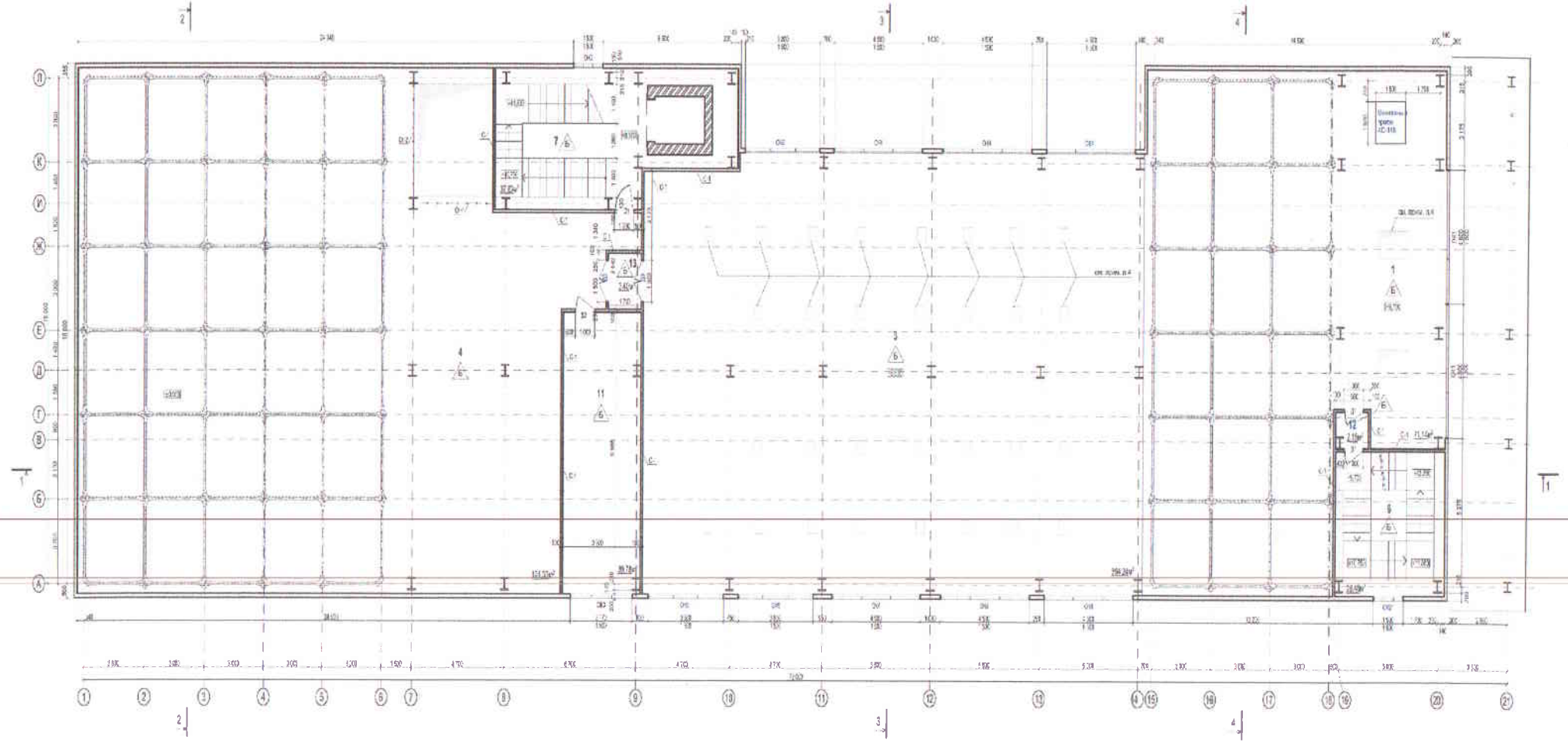
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 3 этажа</u> до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 3 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
3	1	Выбойное отделение	71,14	
3	2	Свободная позиция		
3	3	Размольное отделение	394,24	
3	4	Отделение очистки зерна	124,33	
3	5	Свободная позиция		
3	6	Лестничная клетка	28,48	
1	7	Лестничная клетка	37,63	
3	8	Свободная позиция		
3	9	Свободная позиция		
3	10	Свободная позиция		
3	11	Производственное помещение	39,78	
3	12	Тамбур	2,15	
3	13	Тамбур	3,40	
		Итого	701,15	

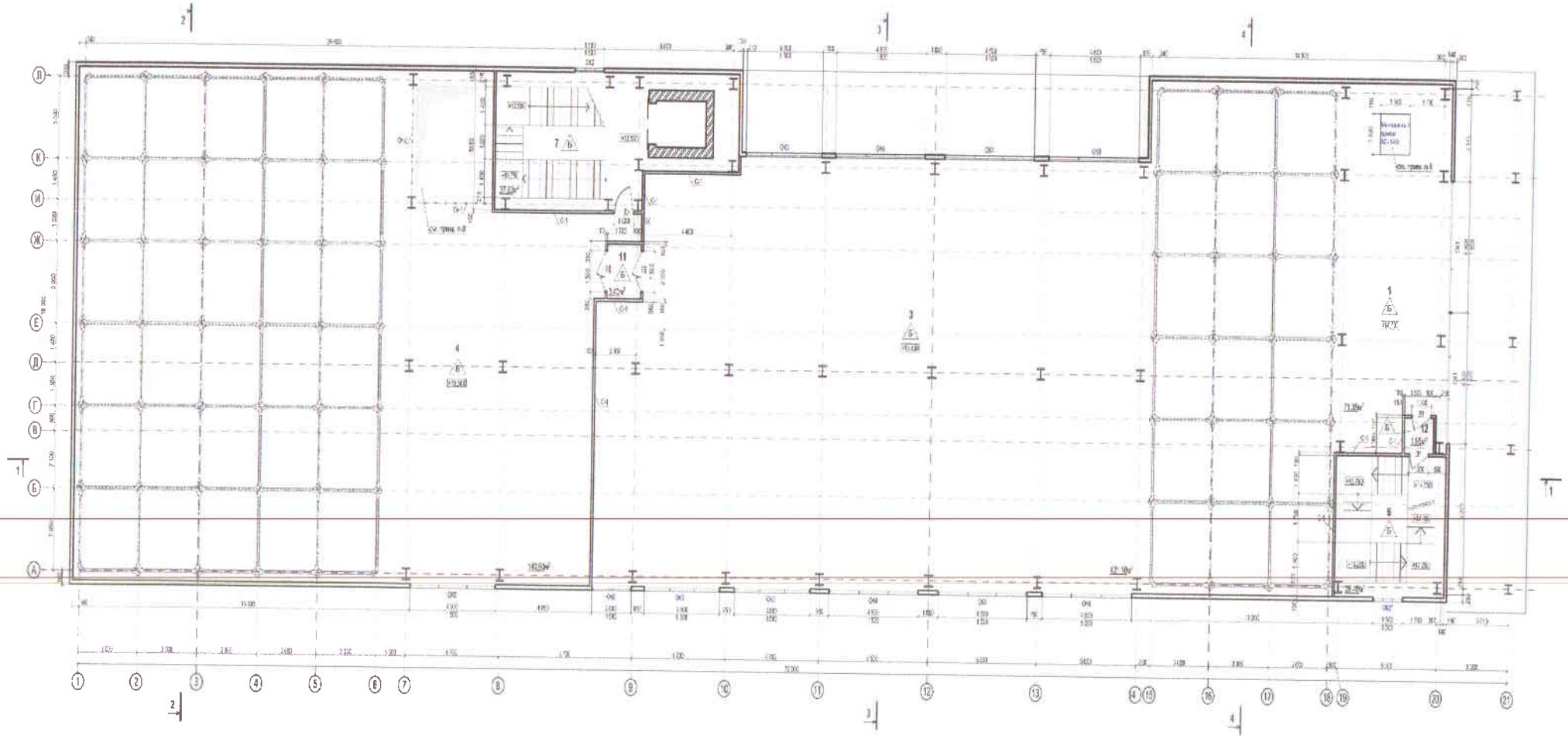
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 4 этажа</u> до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 4 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
4	1	Выбойное отделение	71,35	
4	2	Свободная позиция		
4	3	Размольное отделение	421,10	
4	4	Отделение очистки зерна	140,90	
4	5	Территория размещения блока силосов	315,09	
4	6	Лестничная клетка	28,48	
4	7	Лестничная клетка	37,63	
4	8	Свободная позиция		
4	9	Свободная позиция		
4	10	Свободная позиция		
4	11	Тамбур-шлюз	3,40	
4	12	Тамбур	1,95	
		Итого	1019,9	

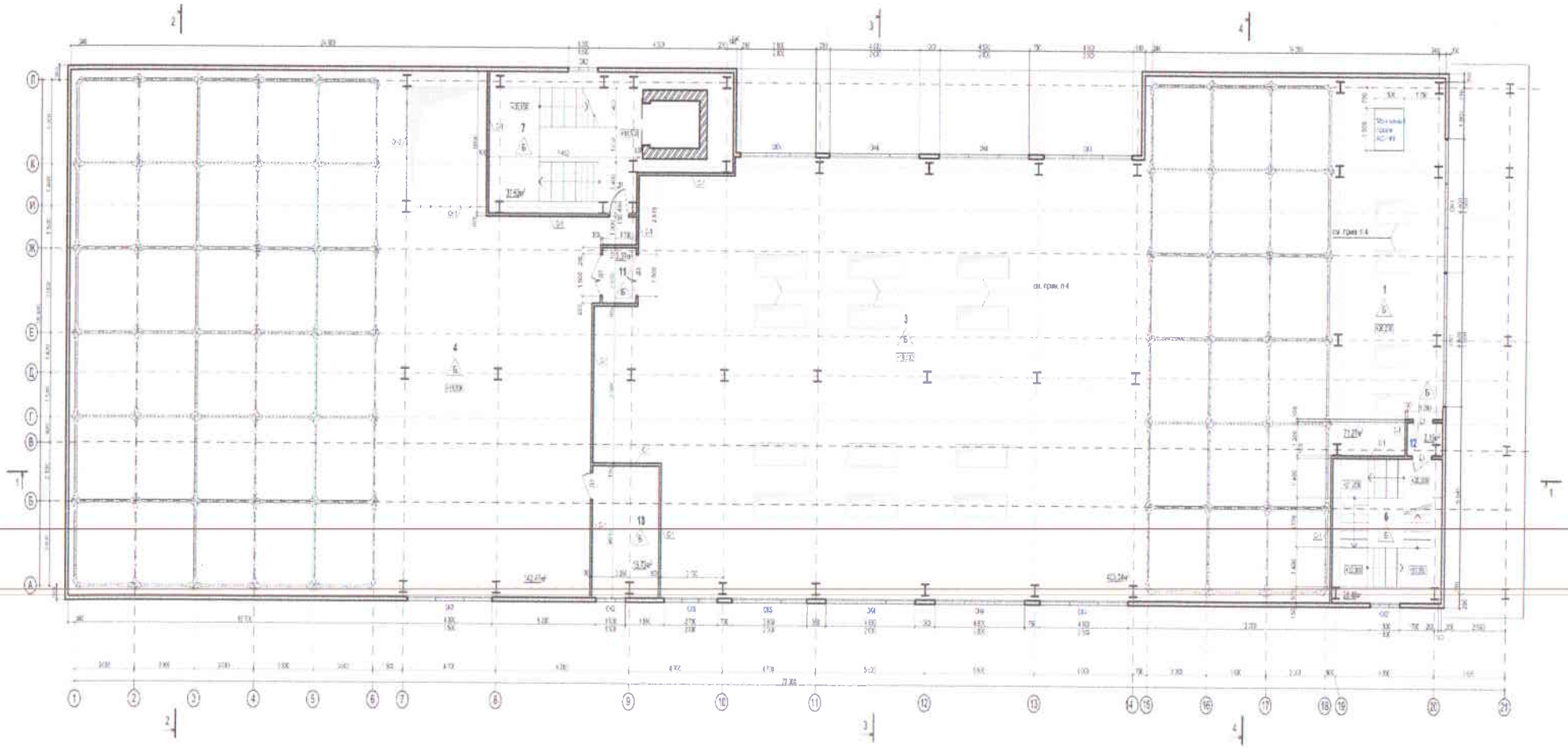
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 5 этажа</u> до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 5 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
5	1	Выбойное отделение	71,27	
5	2	Свободная позиция		
5	3	Размольное отделение	403,04	
5	4	Отделение очистки зерна	142,47	
5	5	Свободная позиция		
5	6	Лестничная клетка	28,48	
5	7	Лестничная клетка	37,63	
5	8	Свободная позиция		
5	9	Свободная позиция		
5	10	Свободная позиция		
5	11	Тамбур-шлюз	3,37	
5	12	Тамбур	2,15	
5	13	Помещение операторной управления предприятием	15,73	
		Итого	704,14	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 6 этажа до реконструкции мельница

Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 6 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
6	1	Выбойное отделение	67,03	
6	2	Блок силосов муки	186,36	
6	3	Размольное отделение	88,61	
6	4	Отделение очистки зерна	204,78	
6	5	Блок силосов зерна	299,66	
6	6	Лестничная клетка	28,48	
6	7	Лестничная клетка	38,34	
6	8	Тамбур-шлюз	1,80	
		Итого	915,06	

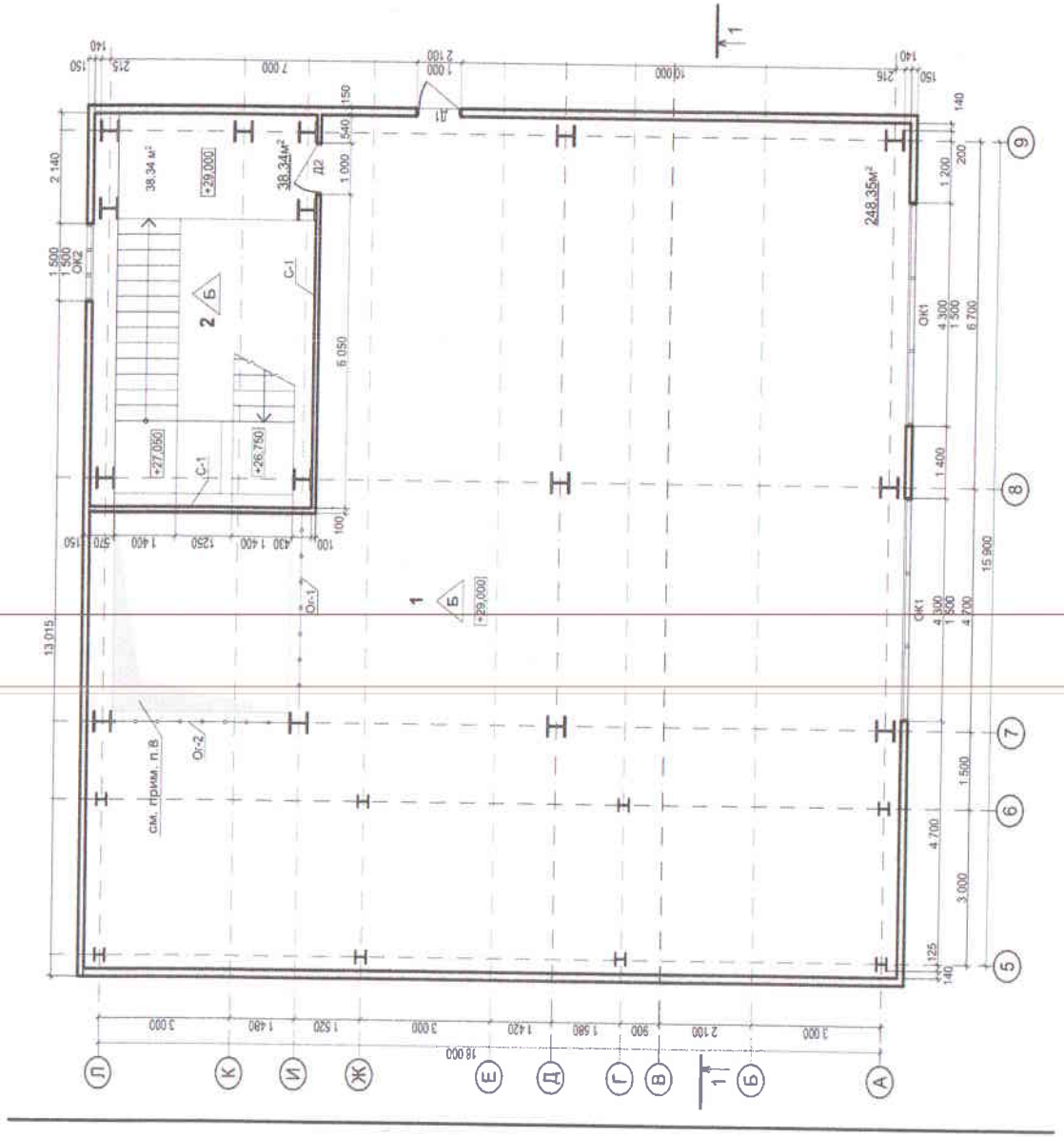
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 7 этажа до реконструкции мельница



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 7 этажа до реконструкции мельница

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
7	1	Отделение очистки зерна	263,55	
7	2	Лестничная клетка	38,34	
7	3	Свободная позиция		
		Итого	301,89	

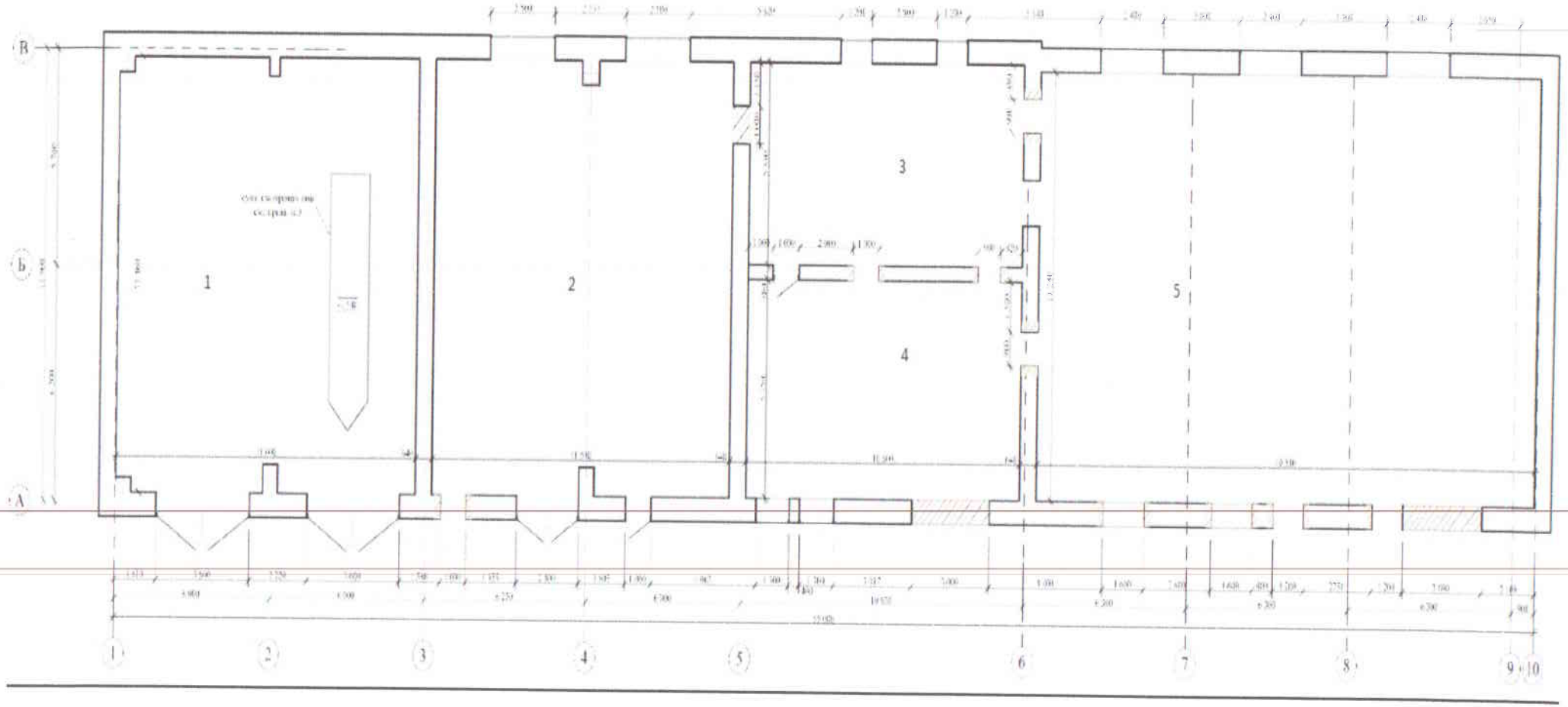
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 1 этажа до реконструкции АБК



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа до реконструкции АБК

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Гараж	134,1	
1	2	Склад	127,91	
1	3	Моечная	55,49	
1	4	Склад	64,55	
1	5	Зал столовой с раздаточной	213,86	
		Итого	595,91	

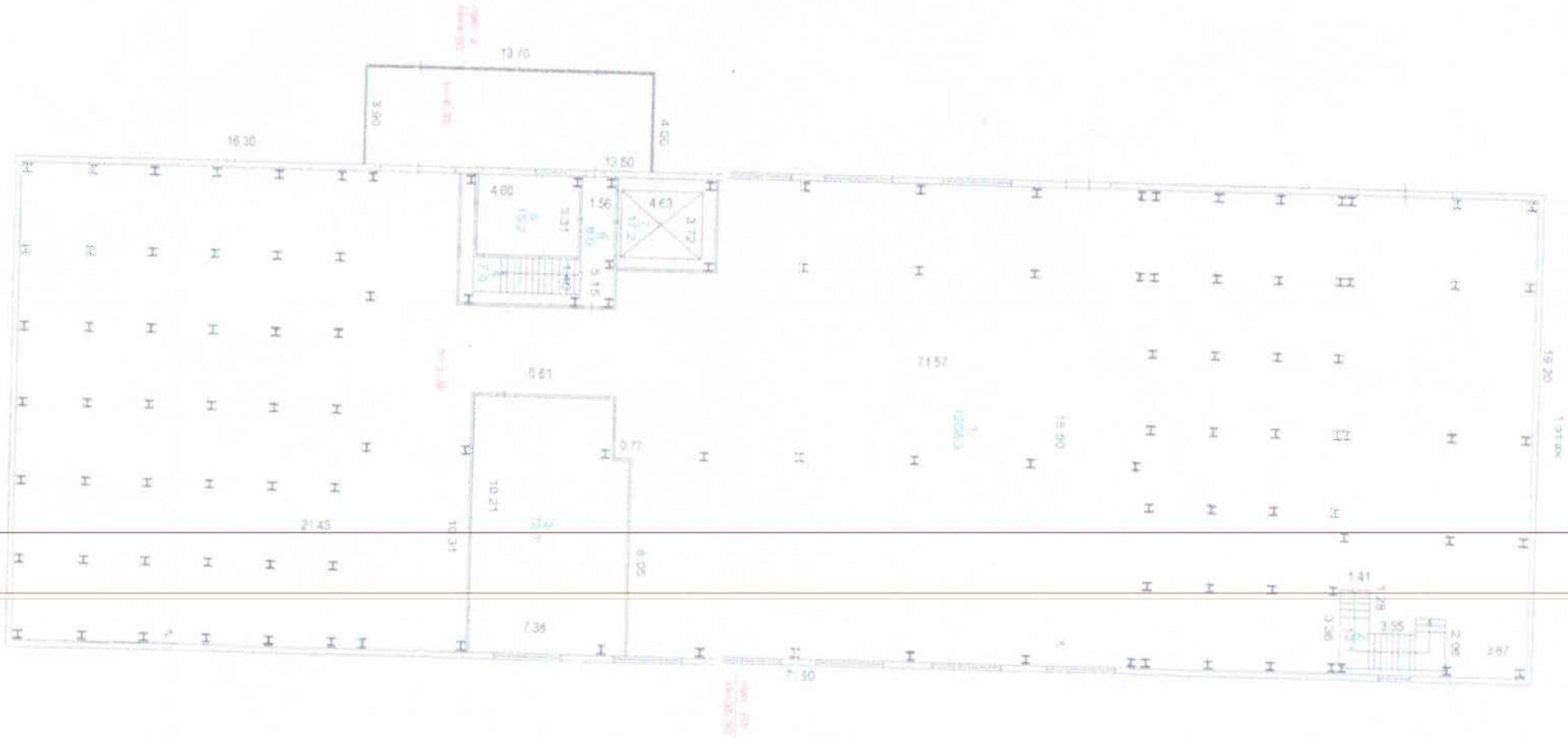
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 1 этажа</u> после реконструкции мельница (Е1)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	мельница	1208,3	
1	2	лестница	12,1	
1	3	электрощитовая	72,7	
1	4	лестница	7,0	
1	5	насосная	15,2	
1	6	помещение	8,0	
1	7	лифт	17,2	
		Итого	1340,5	

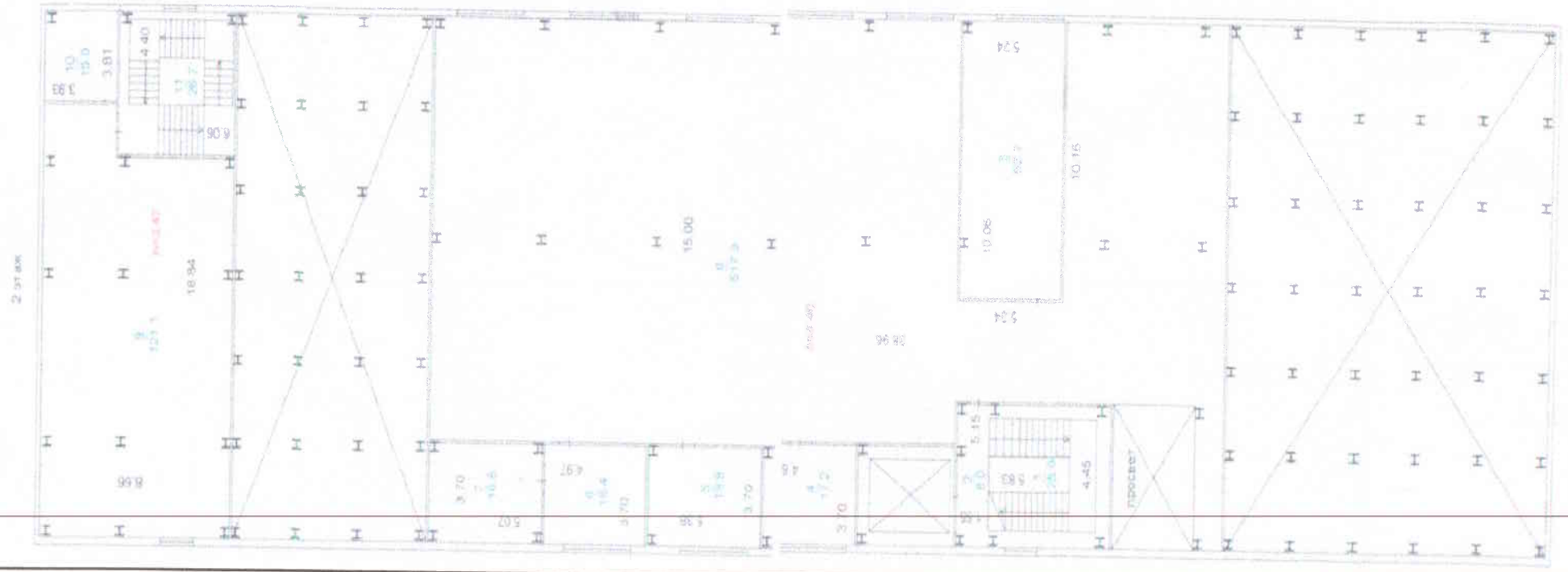
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 2 этажа</u> после реконструкции мельница (Е1)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 2 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
2	1	лестница	25,9	
2	2	коридор	8,0	
2	3	пультовая	52,7	
2	4	слесарный цех	17,2	
2	5	комната тех.персонала	19,9	
2	6	кабинет	18,4	
2	7	кабинет	18,8	
2	8	мельница	517,9	
2	9	мельница	121,	
2	10	помещение тех. персонала	15,0	
2	11	лестница	26,7	
2	12	галерея	44,8	
		Итого	886,4	

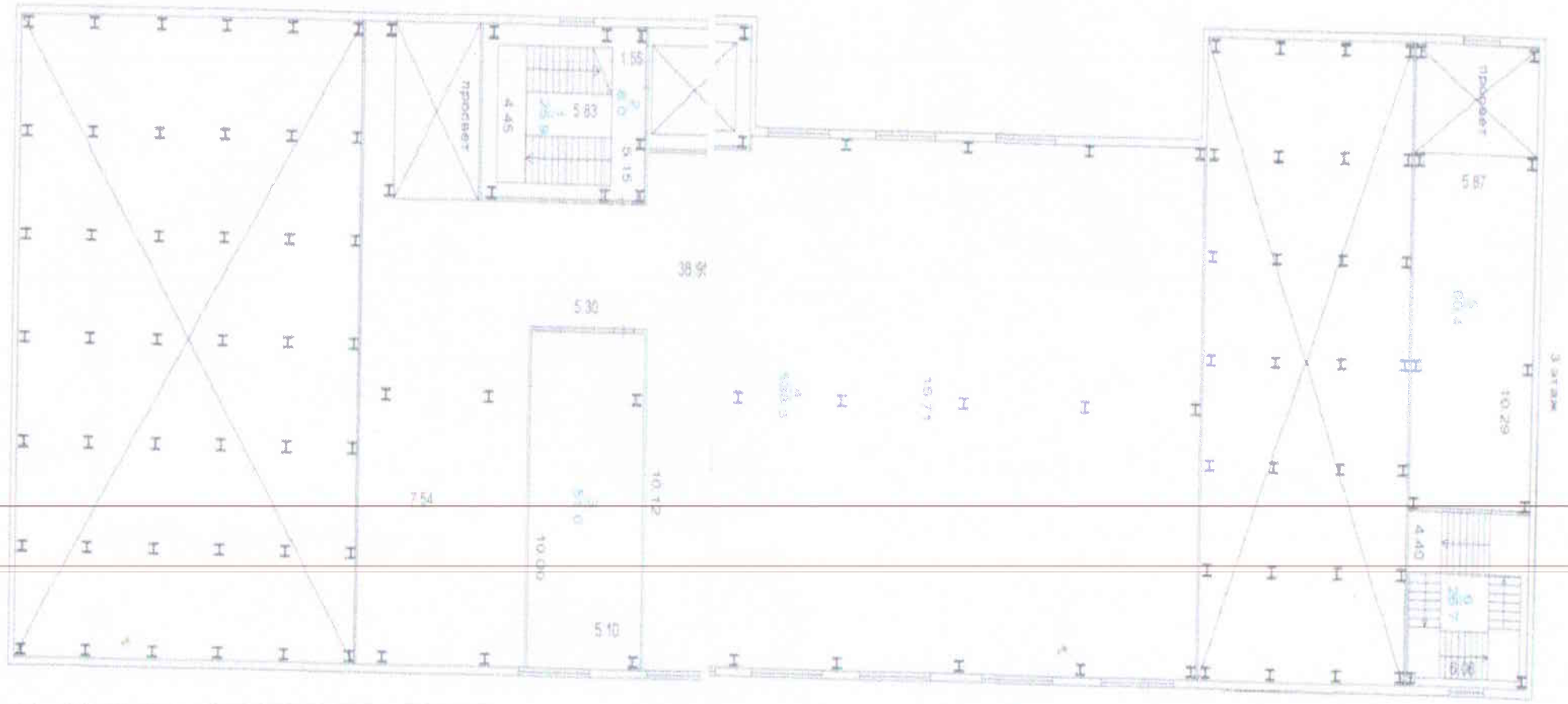
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 3 этажа</u> после реконструкции мельница (Е1)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 3 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
3	1	лестница	25,9	
3	2	коридор	8,0	
3	3	лаборатория	51,0	
3	4	мельница	538,3	
3	5	мельница	60,4	
3	6	лестница	26,7	
		Итого	710,3	

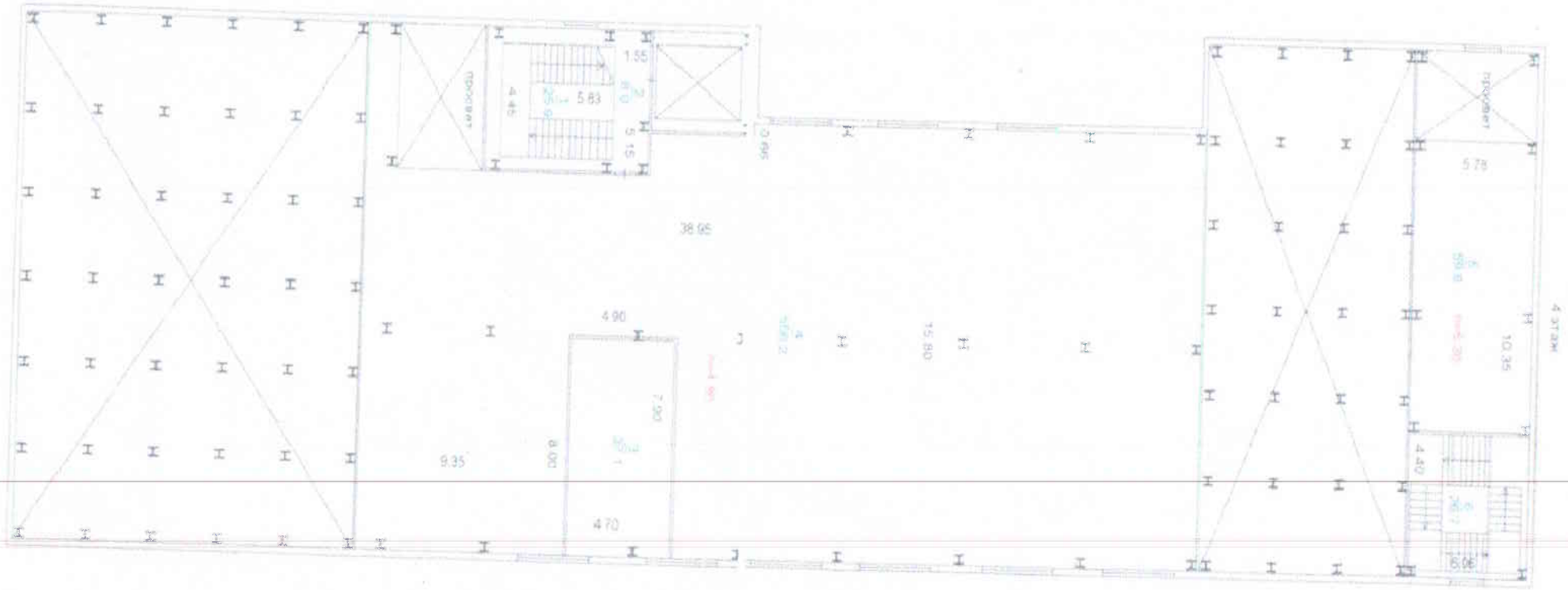
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 4 этажа после реконструкции мельница (Е1)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 4 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
4	1	лестница	25,9	
4	2	коридор	8,0	
4	3	кабинет начальника мельницы	37,1	
4	4	мельница	556,2	
4	5	мельница	59,8	
4	6	лестница	26,7	
		Итого	713,7	

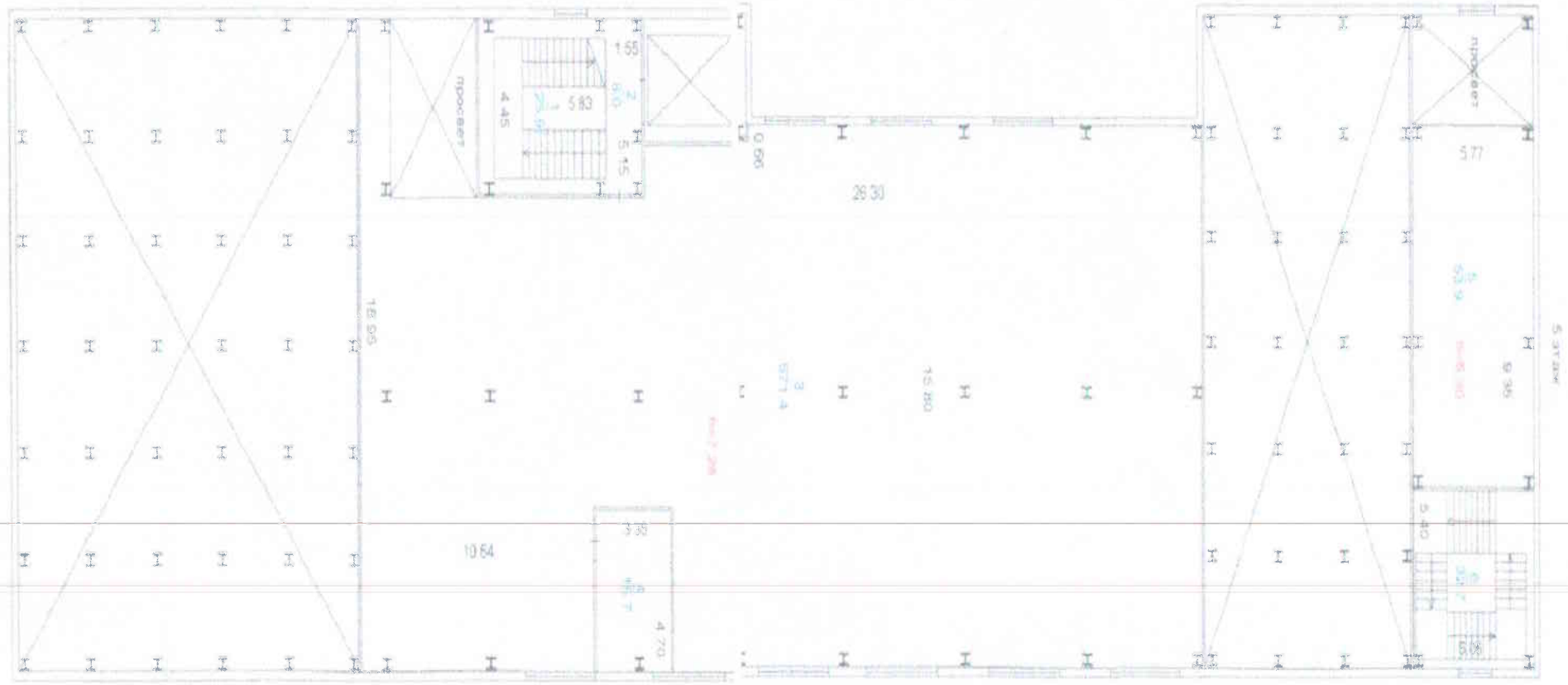
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

<u>План 5 этажа</u> после реконструкции мельница (Е1)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 5 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
5	1	лестница	25,9	
5	2	коридор	8,0	
5	3	мельница	571,4	
5	4	комната для набивки сит	15,7	
5	5	Мельница	53,9	
5	6	лестница	32,7	
		Итого	707,6	

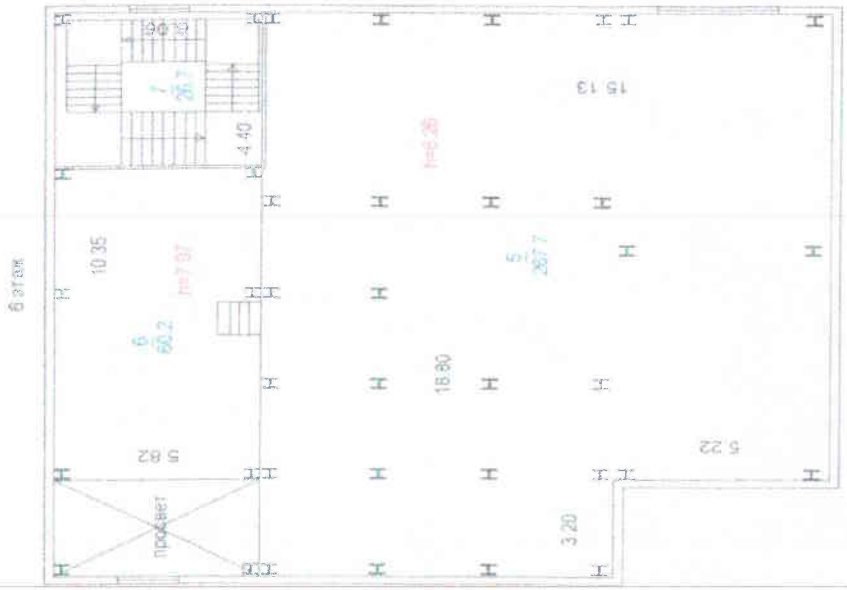
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

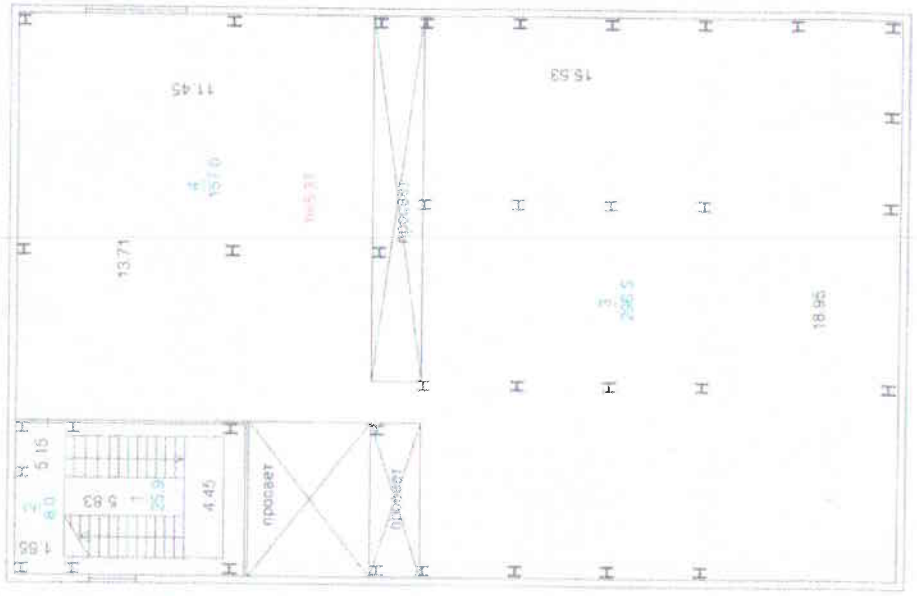
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 6 этажа после реконструкции мельница (Е1)





Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 6 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
6	1	лестница	25,9	
6	2	коридор	8,0	
6	3	мельница	296,5	
6	4	мельница	157,0	
6	5	мельница	267,7	
6	6	мельница	60,2	
6	7	лестница	26,7	
		Итого	842,0	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

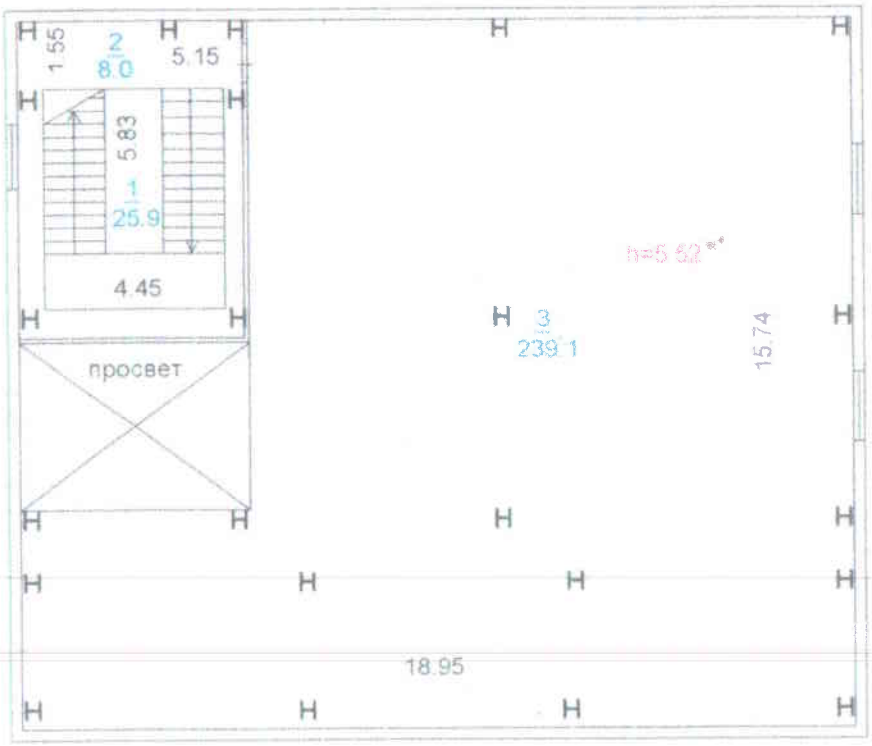
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 7 этажа после реконструкции мельница (Е1)

7 этаж



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 7 этажа после реконструкции мельница (Е1)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
7	1	лестница	25,9	
7	2	коридор	8,0	
7	3	мельница	239,1	
		Итого	273,0	

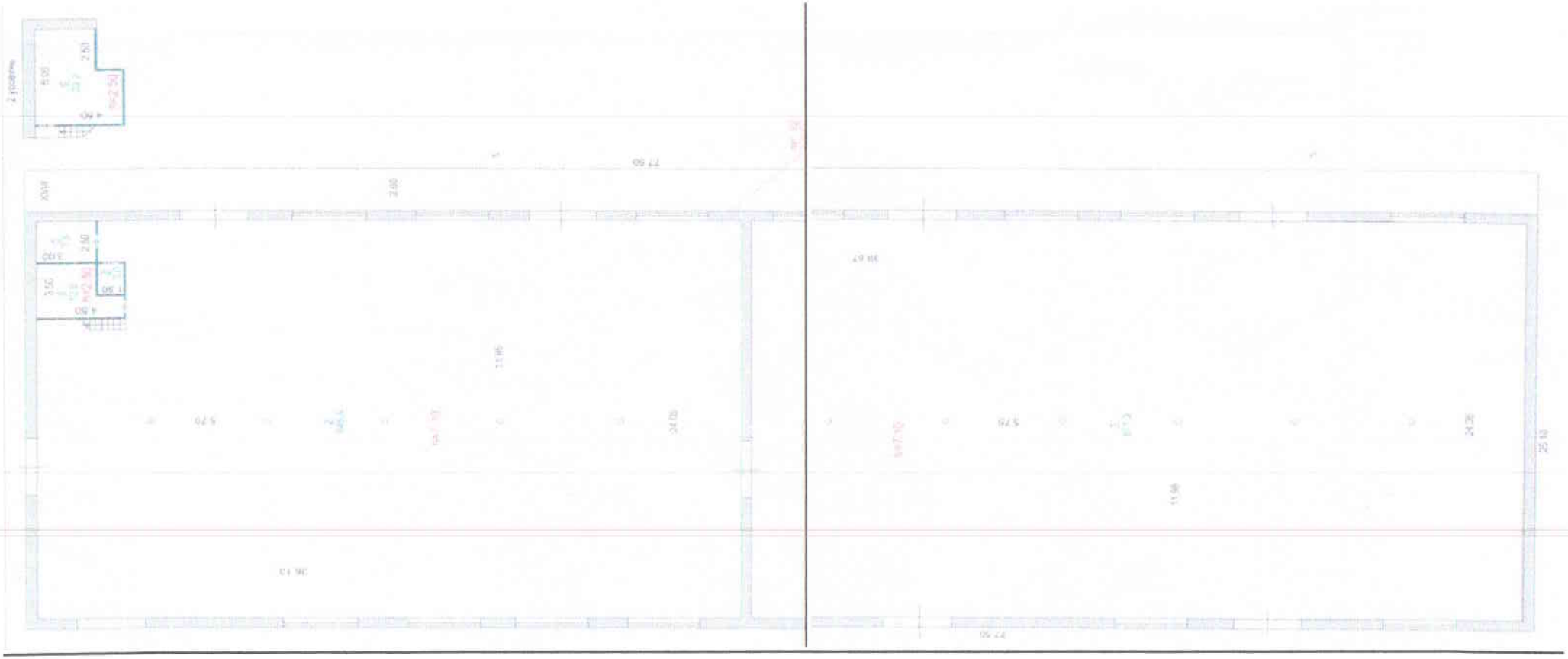
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К

Поэтажные планы и экспликация помещений

План этажа после реконструкции склад готовой продукции (Е2)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений после реконструкции склад готовой продукции (Е2)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	склад	971,2	
1	2	склад	845,6	
1	3	помещение	3,0	
1	4	подсобное помещение	12,8	
1	5	насосная	7,5	
2 уровень	6	кабинет заведующего склада	23,3	
		Итого	1863,4	

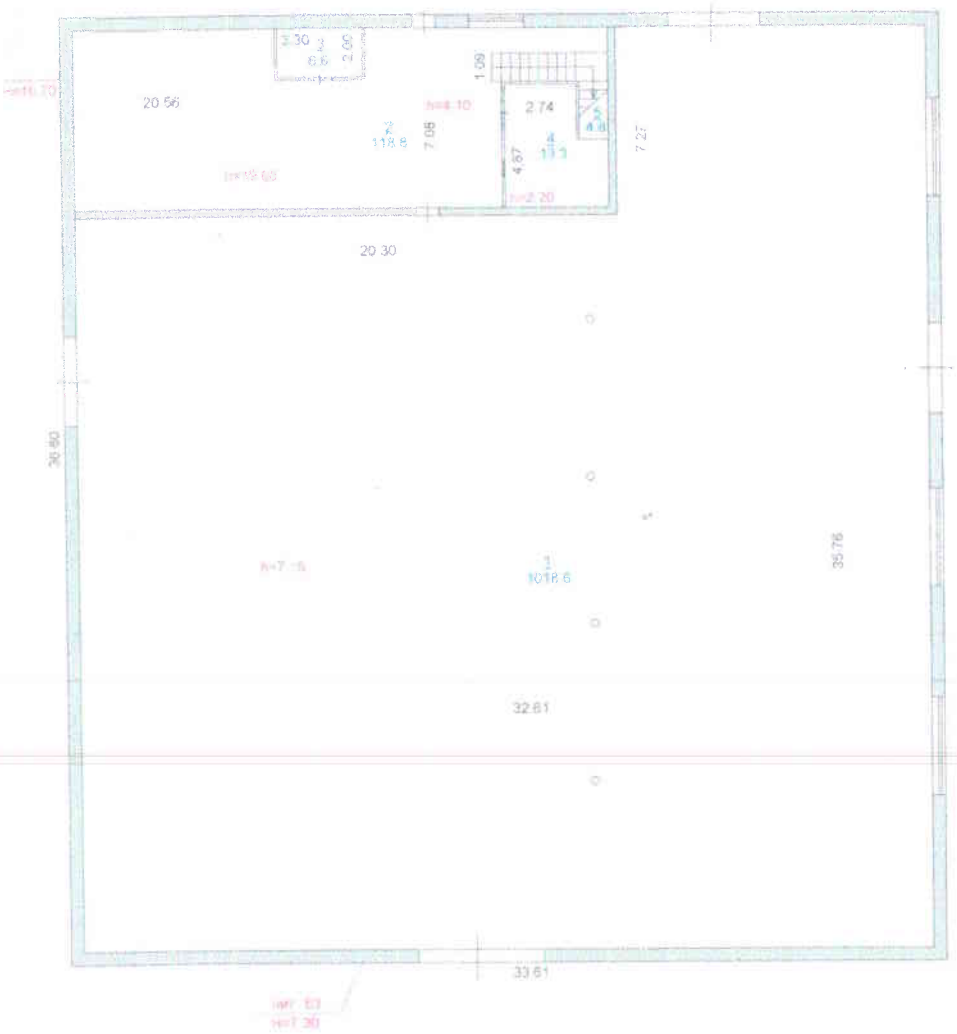
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 1 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	склад	1018,6	
1	2	помещение	118,8	
1	3	насосная	6,6	
1	4	подсобная	13,3	
1	5	лестница	4,8	
		Итого	1162,1	

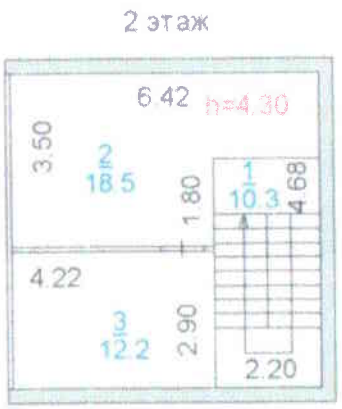
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ.

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 2 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)



Экспликация помещений 2 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
2	1	лестница	10,3	
2	2	пультовая	18,5	
2	3	помещение	12,2	
		Итого	41,0	

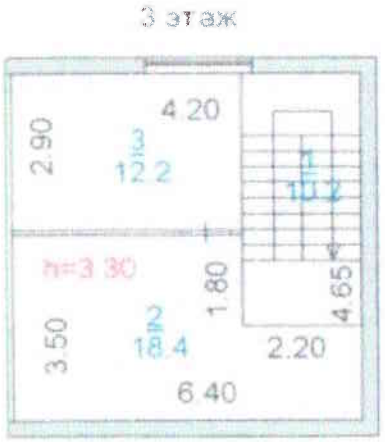
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 3 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)



Экспликация помещений 3 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
3	1	лестница	10,2	
3	2	помещение	18,4	
3	3	кабинет	12,2	
		Итого	40,8	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

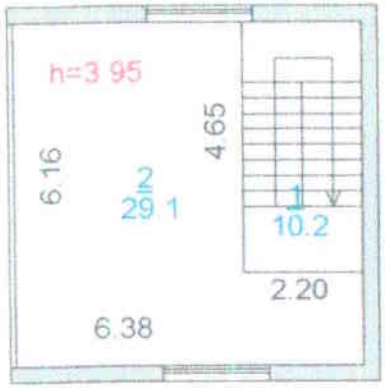
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 4 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

4 этаж



Экспликация помещений 4 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
4	1	лестница	10,2	
4	2	помещение	29,1	
		Итого	39,3	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

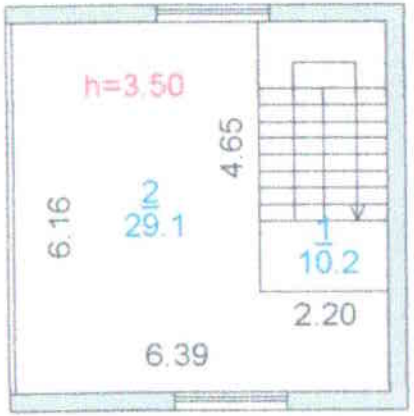
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 5 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

5 этаж



Экспликация помещений 5 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
5	1	лестница	10,2	
5	2	помещение	29,1	
		Итого	39,3	

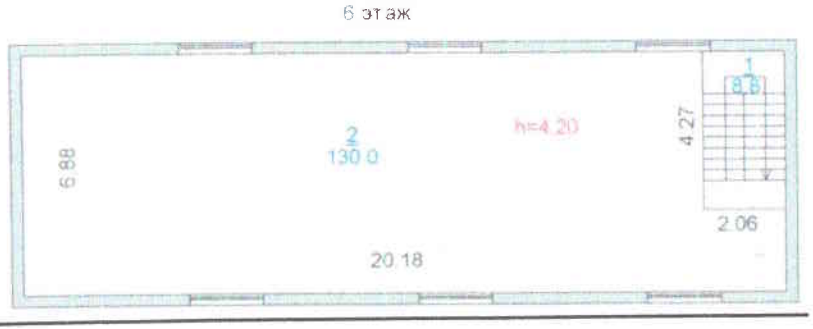
Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 6 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)



Экспликация помещений 6 этажа после реконструкции отрубной склад (Е3)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
6	1	лестница	8,8	
6	2	помещение	130,0	
		Итого	138,8	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

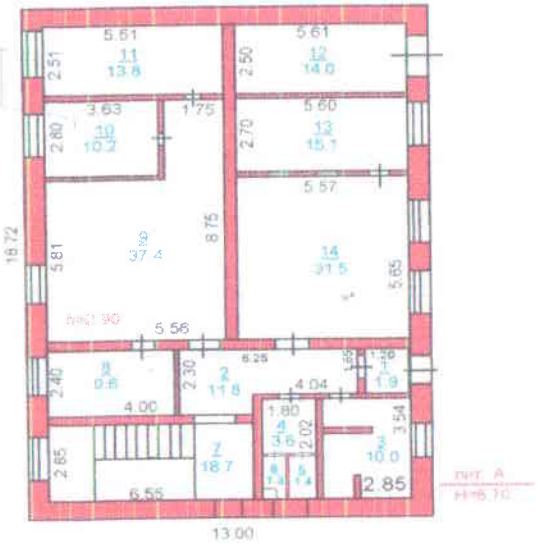
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

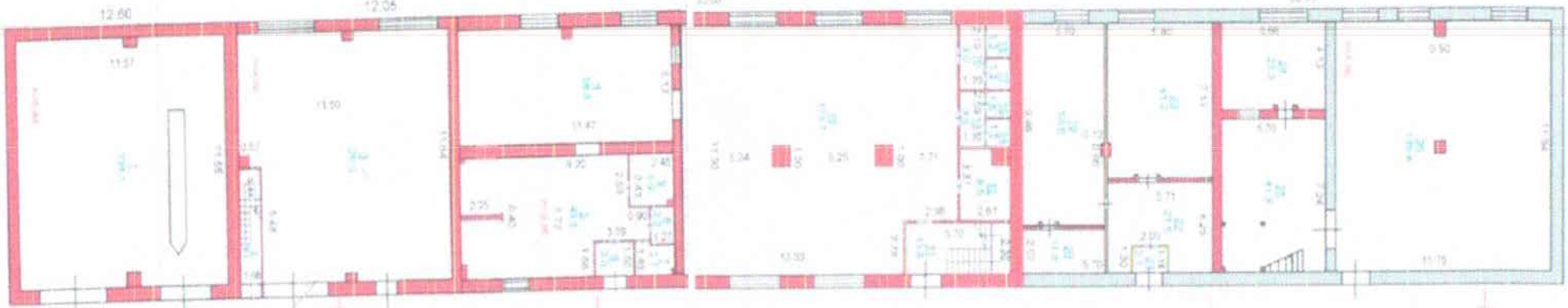
Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 1 этажа после реконструкции административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)

1этаж





Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 1 этажа после реконструкции административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
		административное здание (А)		
1	1	тамбур	1,9	
1	2	Коридор	11,8	
1	3	санузел	10	
1	4	умывальная	3,6	
1	5	санузел	1,4	
1	6	санузел	1,3	
1	7	лестница	18,7	
1	8	душ	9,6	
1	9	раздевалка	37,4	
1	10	раздевалка	10,2	
1	11	комната персонала	13,8	
1	12	помещение	14	
1	13	помещение	15,1	
1	14	помещение	31,5	
		Итого	180,3	

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
		пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)		
1	1	гараж	134,1	
1	2	лестница	9,1	
1	3	слесарный цех	126,0	
1	4	кухня	58,8	
1	5	разделочный цех	49,8	
1	6	тамбур	3,0	
1	7	санузел	2,7	
1	8	душ	2,2	
1	9	раздевальная	5,9	
1	10	обеденный зал	173,7	
1	11	лестница	13,6	
1	12	гардероб	8,5	
1	13	умывальная	3,5	
1	14	санузел	1,5	
1	15	санузел	1,6	
1	16	умывальная	3,0	
1	17	санузел	1,3	
1	18	санузел	1,3	
1	19	склад	53,8	
1	20	санузел	11,8	
1	21	тамбур	2,1	
1	22	коридор	21,6	
1	23	электр.цех	41,2	
1	24	склад	23,3	
1	25	склад	41,3	
1	26	склад	139,8	
		Итого	934,5	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОПЕНОВИЧ

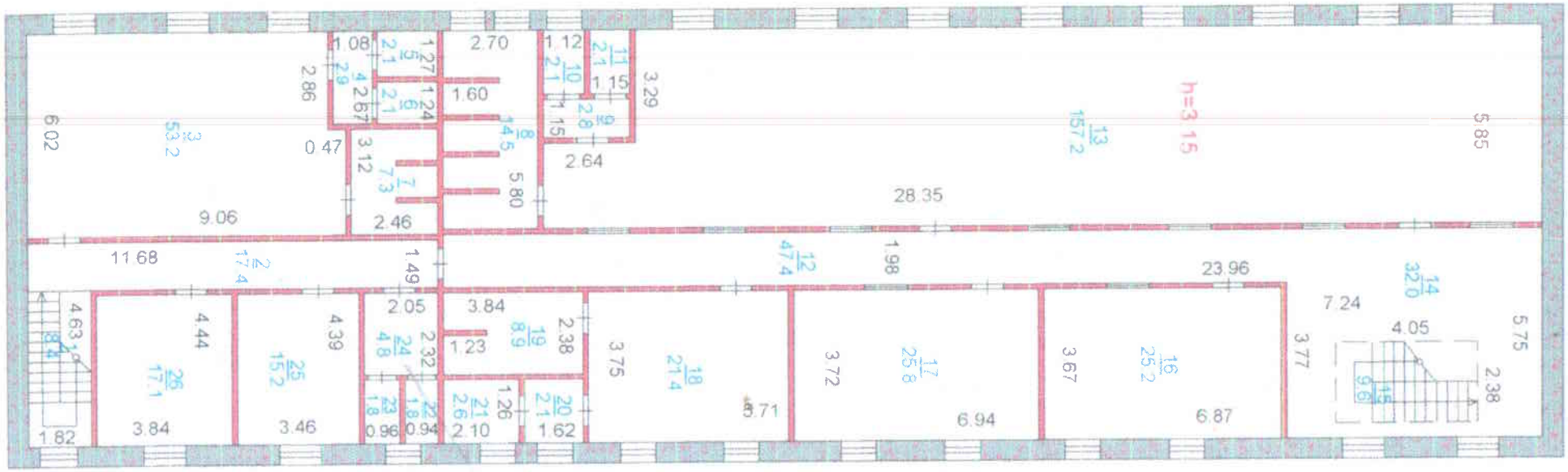
Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова.К.К.

Поэтажные планы и экспликация помещений

План 2 этажа после реконструкции административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)

2 этаж



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений 2 этажа после реконструкции административное здание (А), пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
		административное здание (А)		
2	1	коридор	34,1	
2	2	кабинет	9,3	
2	3	кабинет	22,2	
2	4	кабинет	27,1	
2	5	кабинет	30,8	
2	6	коридор	6,5	
2	7	кабинет	8,3	
2	8	кабинет	15,8	
2	9	кабинет	15,5	
2	10	коридор	3,7	
2	11	санузел	6,8	
		Итого	179,8	

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
		пристройка (А1), пристройка (А2), пристройка (А3), пристройка (А4)		
2	1	лестница	8,4	
2	2	коридор	17,4	
2	3	комната персонала	53,2	
2	4	умывальная	2,9	
2	5	санузел	2,1	
2	6	санузел	2,1	
2	7	душ	7,3	
2	8	душ	14,5	
2	9	умывальная	2,8	
2	10	санузел	2,1	
2	11	санузел	2,1	
2	12	коридор	47,4	
2	13	раздевальная	157,2	
2	14	коридор	32	
2	15	лестница	9,6	
2	16	медицинский кабинет	25,2	
2	17	прачечная	25,8	
2	18	раздевальная	21,4	
2	19	душ	8,9	
2	20	умывальная	2,1	
2	21	санузел	2,6	
2	22	санузел	1,8	
2	23	санузел	1,8	
2	24	умывальная	4,8	
2	25	комната отдыха	15,2	
2	26	комната отдыха	17,1	
		Итого	457,8	

Заказчик ТОО "Аруана-2010", Директор АЛИШЕВ САЙЛАУБЕК КОЖЕНОВИЧ

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект2017», директор Никифоров Евгений Николаевич.

Технический надзор ТОО "Архстройэксперт" Директор Мурзабекова К.К.

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 00α 6176949 3
α:193: 041: 3858

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 03.09.2024

Тіркелген уақыты 13:46

Қадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Грольская д. 39

Тіркеуші (маман) Камиев М.Г. Қолы

Бөлім басшысы Абиндаев Е.Б. Қолы

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қостанай қаласының бөлімі

5

Өтініш № 00α 6176995 3
α:193: 041: 3817

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 03.09.2024

Тіркелген уақыты 13:54

Қадастрлық № _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Грольская д. 39

Тіркеуші (маман) Камиев М.Г. Қолы

Бөлім басшысы Абиндаев Е.Б. Қолы