«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Сарысу ауданының білім бөлімінің «Болашақ» бөбекжайы-бақшасы» МКҚК ғимаратын күшейтумен күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

08.10.2024 ж. № 19-0415/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Сарысу ауданының білім бөлімінің «Болашақ» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектная группа «Нео» ЖШС

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0415/24 от 08.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт с усилением здания ГККП «Ясли-сад «Болашак»отдела образования Сарысуского района Управления образования акимата Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектная группа «Нео»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт с усилением здания ГККП «Ясли-сад «Болашак» отдела образования Сарысуского района Управления образования акимата Жамбылской области».

Ранее на РП «Капитальный ремонт с усилением здания ГККП «Ясли-сад «Болашак» отдела образования Сарысуского района Управления образования акимата Жамбылской области» было выдано отрицательное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0174/24 от 03.05.2024 г.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 30.07.2024 г. № 01-1453

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная группа «Нео», лицензия от 17.10.2018 г. №ГСЛ № 0001423 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» от 16.06.2023 года;

дефектный акт подписанный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» от 16.07.2023 года;

акт обследования подписанный комиссионно и утвержденный ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» от 17.11.2023 года;

письмо № 78 от 28.07.2023 г. выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», о финансировании;

письмо-заявка № 79 от 28.07.2023 г., выданное выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-098-003-785, площадь земельного участка 1,0 га, целевое назначение земельного участка: для строительства детского сада, изготовлен Сарысуским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО Государственная корпорация Правительство для граждан по Жамбылской области» от 27.06.2017 г.;

письмо № 11 от 29.01.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», что материальные ресурсы применяемые в проекте приняты по базе АВС 2024.1;

письмо № 35 от 10.04.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», что цветовое решении фасада остается без изменений;

письмо № 67 от 30.09.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», о начале строительства в декабре 2024 г.;

письмо № 39 от 10.04.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», о приостановлении своей работы и прием детей в детский сад «Болашак» не производится;

письмо № 66 от 27.09.2024 г., выданное ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», что все наружные сети электроснабжения, пожарная сигнализация, слаботочные сети в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено;

технический паспорт объект недвижимости Детский сад, месторасположение г. Жанатас, ул. Пушкина №11 А, выданный Сарысуским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания детского сада «Болашак» расположенного по адресу: Жамбылская область, Сарусуский район, г. Жанатас, ул. А. Пушкина № 11А, выполненный ТОО «Тараз Аркон», свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00093258, выданный «РГУ Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК», аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ28VJE00027241 Момбеков И.А., № KZ65VJE00017457 Шаншабаев Н.А., выданный КГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт с усилением здания ГККП «Ясли-сад «Болашак» отдела образования Сарысуского района Управления образования акимата Жамбылской области» выполненное ИП «Ауганбаев С.О.», государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный № KZ79VUA01114739, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата Сарысуского района» от 16.04.2024 г.;

проектные решения с ГККП «Ясли-сад «Болашақ» отдела образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» № 34 от 10.04.2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Жанатас, ул. Пушкина № 11А

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	377,958	374,087
1.1	СМР	млн. тенге	306,168	306,168
1.2	оборудование	млн. тенге	2,375	2,374
1.3	прочие затраты	млн. тенге	69,415	65,545
2	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с усилением здания ГККП «Ясли-сад «Болашак» отдела образования Сарысуского района Управления образования акимата Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Сарысу ауданының білім бөлімінің «Болашақ» бөбекжайы-

бақшасы» МКҚК ғимаратын күшейтумен күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

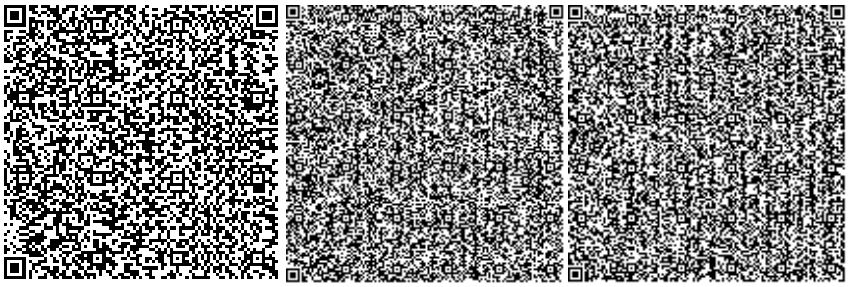
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

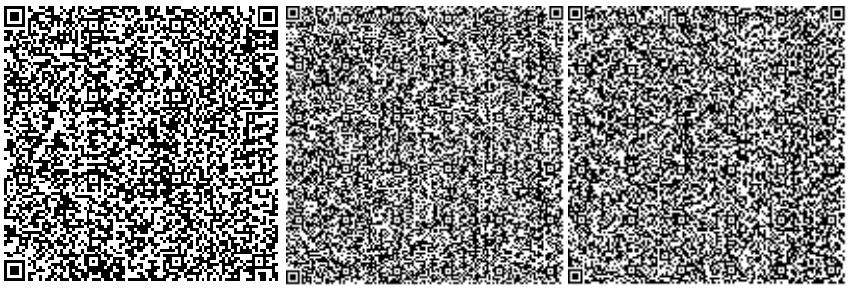
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

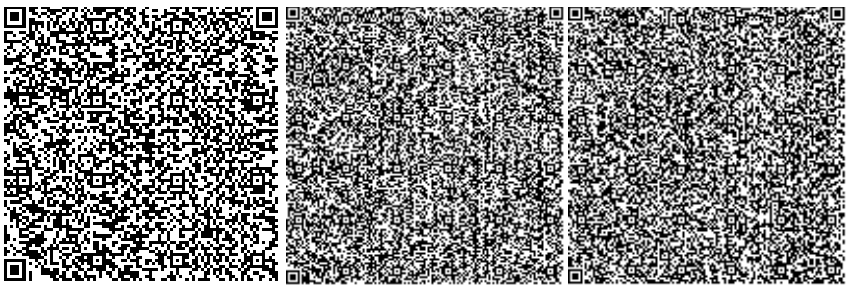
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

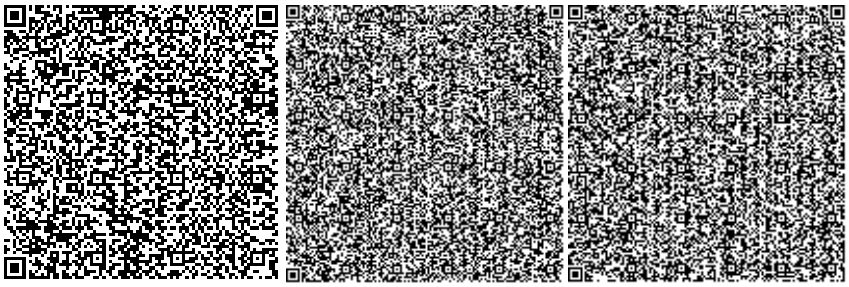
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

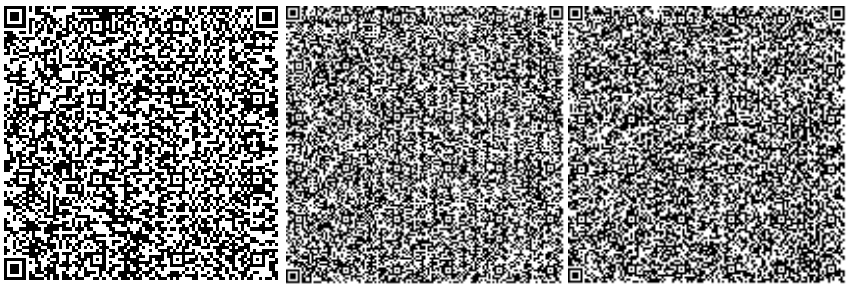
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



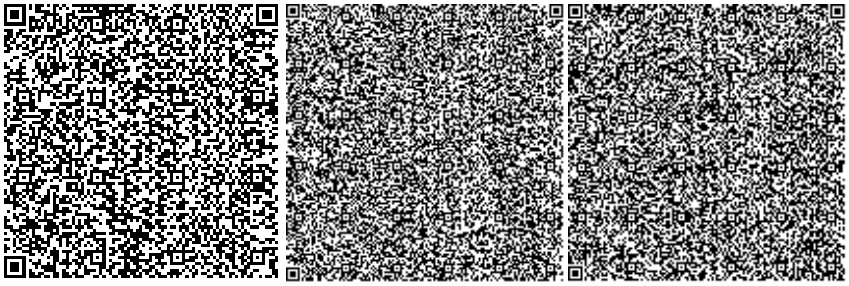
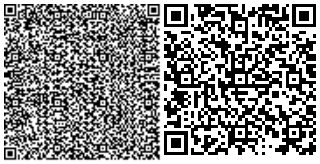
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону