"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ82REA00389721 16.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов А.И

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, 140500, с. Иртышск, с. Иртышск, Иса Байзакова, 14, 87183221259

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания КГУ Селетинская СОШ

140515 Республика Казахстан, Павлодарская область ул.Мектеп 12 Павлодарская область, Иртышский район, с. Селеты КГУ "Селетинская СОШ"

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 20.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Акимат Павлодарской области"
от 21.12.2023 года № 346/4.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) МЮ РК;

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 18.08.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ "Акимат Павлодарской области"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-12-21 года № 346/4.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт" 17015214 29.08.2017 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел образования Иртышского района" 1-04/258 24.10.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.10.2023, , ДАУЛЕТОВ ЕРЛАН ЕРИКОВИЧ;РОЖЕНКО РОЗА ЗАУЛЫШЕВНА;КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ, 87474141197;87474141197;87474141197, KZ32VJE00080616; KZ47VJE00079085;KZ24VJE00078917, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Архитектура;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО Project Expert Group;ТОО Project Expert Group;ТОО Project Expert Group

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Чайковского, 4/7, 87015291750, 21031776, 16.09.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.01.2024 года № 12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-04/84/1 от 01.04.2024 года назначен (в случае назначения) Балташева Сангуль Амангельдиновна, Директор школы,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кокшетауский педагогический институт им.Ш.Уалиханова, 1996, Учитель казахского языка и литературы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 18 от 04.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жаншуков Ерканат Маратович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский государственный университет им. С. Торайгырова, 2008 г., Строительство автомобильных дорог и аэродромов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт", 17015214, 29.08.2017 , Республика Казахстан, г.Астана , Газеты им. Егемен Казахстан , 9 , 87474141197

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кекенов Руслан Хайрбекович , сотрудник

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 14.02.2024 года № Г-94-2023;

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "КостСтандарт" , Республика Казахстан, г.Астана , Газеты им. Егемен Казахстан , 9 , 87474141197

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Кекенова Руслана Хайрбековича KZ20VJE00079086 от 21.02.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.02.2024 года № 38;

3) экспертом КЕКЕНОВ РУСЛАН ХАЙРБЕКОВИЧ , KZ20VJE00079086 от , 21.02.2023 , Республика Казахстан, г. Астана , ЕГЕМЕН КАЗАКСТАН ГАЗЕТИ , 9 , 87474141197

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 05.01.2024 года № 12.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Кожахметов Булат Калкаманович;ДАЙНОВ РИЗАБЕК УТЕЖАНОВИЧ;ЛИПАТОВА ЭЛИНА ВЛАДИМИРОВНА , KZ48VJE 00061219;KZ61VJE00077475;KZ92VJE00079827 , 18.01.2021 ;28.11.2022 ;30.03.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 12.02.2024 0:00:00;12.02.2024 0:00:00;12.02.2024 0:00:00 года № 043-ТН;043-ТН;043-ТН,
2) организацией

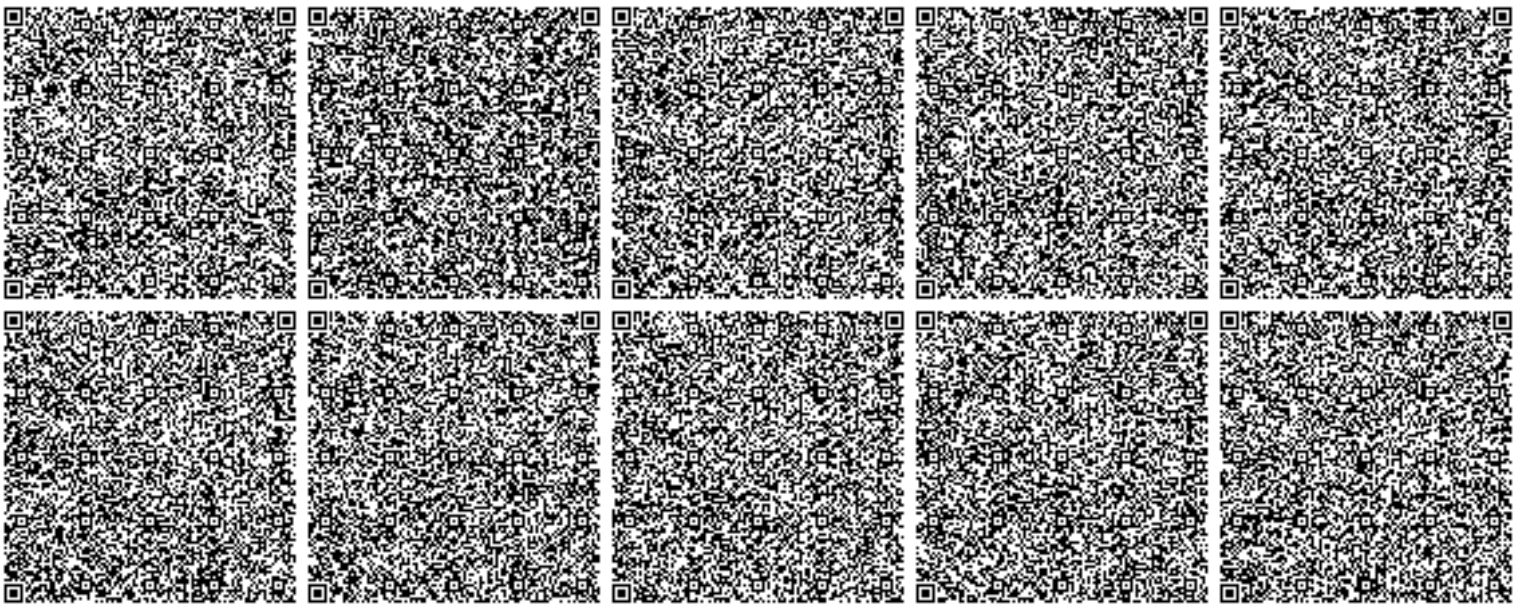
(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.