«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № NORZ-0108/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі «Павлодар аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "САН МУНАЙ ГАС"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0108/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"САН МУНАЙ ГАС"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0116-03 от 09 декабря 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SAN MUNAI GAS» САН МУНАЙ ГАС, государственная лицензия №18008774 от 28 апреля 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района;

акт на право постоянного землепользования №0290361 от 19 июля 2010 года (кадастровый номер 14-211-140-177), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ77VUA00720373 от 09 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района».

дефектный акт №01/22 от 18 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области», утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района;

экспертное заключение №009/ТО22 от 24 марта 2022 года по техническому обследованию здания сельского клуба расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Павлодарский район, Зангарский сельский округ, с. Зангар, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ»;

согласование эскиза (эскизного) проекта № KZ23VUA00718629 от 05 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Чертежи
Альбом – ГП. Генеральный план.
Альбом – АС. Архитектурно-строительная часть.
Альбом – ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом – ЭС. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом - ПС. Пожарная сигнализация.
Том III Книга 1 Сметная документация.

Книга 2. - ПЛ. Прайс-листы.
Книга 3. – ПОС. Проект организации строительства.
Том IV – ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды».
Том V – ИГИ. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - восстановление конструктивной целостности отдельных элементов объекта, для улучшения эксплуатационных свойств, и эстетического внешнего вида.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представлено одноэтажным, имеющим в плане прямоугольную форму. Имеет габаритные размеры (10,50х20,0)+(3,15х2,65)+(4,25х0,90) м. По конструктивной схеме здание бескаркасное. Здание блочное с продольно и поперечно несущими стенами.

Фундаменты здания - сборные ленточные из железобетонных фундаментных плит и уложенных по ним фундаментных стеновых блоков.

Несущие стены - газоблоки;.

Перекрытие и покрытие - деревянные.

Заполнение оконных проёмов - выполнено из ПВХ блоков, имеющих двойное остекление.

Заполнение дверных проёмов - внутренние двери деревянные, металлические;

Отделка здания - известковая, водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы - дощатые, бетонные, линолеум.

Кровля - чердачная асбестоцементные листы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Зангар Павлодарского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Зангар. Рельеф участка ровный. В центральной части находится здания сельского клуба. В восточной части расположена надворный туалет.

Проектом предусматривается строительство уборной на 2 очка и модульной

котельной.

Предусмотрено устройства пожарного проезда из асфальтобетона, тротуарная дорожка для посетителей и отмостка вокруг зданий.

План организация рельефа

Сохранена существующая вертикальная планировка участка который обеспечивает водоотвод от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается существующим уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м(ГП-5). На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрыти. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройство и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона.

Существующий участок озеленен. Проектом озеленение не предусмотрено.

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	До благоустройство		После благоустройство	
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.
1.	Площадь участка	м^2	984,0	100	984,0	100
2.	Площадь застройки	м^2	212,87	21,63	223,99	22,76
3.	Площадь покрытий	м^2	-	-	508,0	51,63
	асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м^2	-	-	256,0	
	Тротуарная плитка, тип II	м^2	-	-	231,0	
	отмостка, тип III	м^2	-	-	21,0	
4.	Площадь существующего озеленения	м^2	771,13	78,37	252,01	25,61

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

По проекту принятые решения:

-замена покрытия пола из линолеума с стяжкой;

-устройство пола из керамогранитных плит;

-разборка дощатого пола;

-разборка деревянных плинтусов;
-устройство плинтусов из ПВХ;
-разборка и устройство керамических плинтусов;
-очистка потолка от окраски;
-улучшенная штукатурка потолка;
-сплошное выравнивание потолка сух.смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
- разборка подвесного потолка из Армстронг;
-очистка штукатурки внутренних стен;
-улучшенная штукатурка внутренних стен;
-сплошное выравнивание внутренних стен сух.смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
-устройство пенополистирольные галтели;
-демонтаж и монтаж внутренних деревянных дверей;
- демонтаж и монтаж наружных металлических дверей;
-устройство дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской;
-устройство бетонного отмостка вокруг зданий;
-утеплитель наружных стен базальтового вата у=100 кг/м^3 толщиной 100 мм;
-улучшенная штукатурка наружных стен;
-декоративная штукатурка наружных стен;
-покраска фасадной краской типа «Фасаген»;
-покраска цоколя фасадной краской типа «Фасаген»;
-замена кровли покрытия из профнастил;
-устройство пандуса из бетона кл.С25/30;
-устройство водосточных желобов и труб;
-устройство декоративных решеток для радиаторов и регистр;
-заливка бетоном всех крылей из бетона кл.С20/25 толщиной 30 мм.

Объемно - планировочные показатели

Этажность - 1 этаж.
Площадь застройки - 197,6 м^2.
Строительный объем- 609,0 м^3.
Общая площадь - 162,0 м^2.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка

Цоколь здания - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей фасадной краской типа «Фасаген».

Наружные стены декоративная штукатурка покраска фасадной краской типа Фасаген.

Оконные блоки приняты поливинилхлоридными со стеклопакетными переплетами, белого цвета.

Дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной окраской по сухой смесью типа «Левкас».

Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект предусматривает прокладку магистральных тепловых сетей диаметром 57мм от существующей теплопровода к котельной. Прокладка магистральных тепловых сетей подземная в лотках 700х510. Теплоноситель-вода с параметрами Т1-Т2=80-55 °С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе «В» ГОСТ10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом. Трубопроводы изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки-150 по ГОСТ 2228-81. Покровный слой-рулонный стеклопластик РСТ.Толщина основного слоя изоляции 40мм. Антикоррозийное покрытие выполнить изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике (подземная прокладка). Гидравлическое испытание трубопроводов выполнить на пробное давление 16 кгс/см^2. Деформационные швы устраиваются в местах примыкания каналов к компенсаторным нишам. Все железобетонные элементы теплосети, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком портландцементе. Подготовку под каналы принять из песка толщиной 100 мм. Выполнить окрасочную гидроизоляцию железобетонных элементов теплосети перед укладкой - битумной мастикой за 2 раза. После монтажа швы между лотковыми элементами и плитами перекрытия каналов заделать цементно-песчаным раствором марки 50. Опорные подушки устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 50, согласно серии 4.904-66 вып. 1, 2.

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные «МС-90» F=0,130 кВт. Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки - открытый. Трубопроводы, проложенные в конструкций пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Тепловые потери через полы и потолки помещении не имеющих наружные ограждения покрываются теплопоступлениями от отопительных приборов установленных в соседних помещениях.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Проектом предусматривается замена выключателей, розеток, ВРУ, распределительных щитов, электроустановочных изделий.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей.

Электроснабжение объекта предусматривается от существующей сети 0,4кВ.

В качестве вводного силового распределительного шкафа принят ящик вводно-учетный типа ЯВУ 5-105-31 УХЛ4.

В качестве силового распределительного шкафа принят ЩР типа ЩРВ-12.

Проектом предусмотрены:

- замена выключателей, розеток, ВРУ, распределительных щитов и электроустановочных изделий.
- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ЩО-1 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;
- от ЩАО осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм^2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм^2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Расчет освещения выполнен программой DIALux. Аварийное и эвакуационное освещения выполняется от щитка ЩАО.

Для электроснабжения модульной котельной выделена трехфазная пятипроводная электрическая сеть напряжением 380В, 50Гц, выполняемая кабелем марки АВБбШв-1 5х6мм^2. Кабель прокладывается в траншее. В качестве резервного источника питания предусмотрен переносной ДВС.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART, установленного в ЯВУ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью. Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно требований ПУЭ РК 2015г. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором Гранит-3.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-3 (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 2-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход», включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5мм^2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм^2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141 устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в

коридоре между ручными пожарными извещателями не превышают 50 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в мае 2023 года, согласно письму заказчика №106 от 10 августа 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В технико-экономических показателях указана полезная площадь здания.
2. Предоставлены корректные чертежи, узлы и спецификации организованного наружного водостока.

Отопление и вентиляция

3. Расчетная температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017 (Приказ КДС и ЖКХ от 01.08.2018г. №171-НҚ) «Строительная климатология».
4. Оформление раздела выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.
5. Разработана План-схема согласно требований ГОСТ 21.602-2016.

Сметный раздел

6. Сметная документация пересчитана в действующую версию на момент загрузки на портал.
7. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня

ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	83,652 52,430 16,474 14,748	70,237 45,262 13,671 11,303
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2023 г., - 70,237 млн.тенге
в том числе СМР - 45,262 млн.тенге
оборудование - 13,671 млн.тенге
прочие затраты - 11,303 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Павлодарский районный дом культуры» отдела культуры, физической культуры и спорта Павлодарского района в соответствии с условиями договора от 09 декабря 2022 года № NORZ-0116-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 70,237 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 45,262 млн.теңге
жабдықтар	– 13,671 млн.теңге
басқа шығындар	– 11,303 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 09 желтоқсандағы № NORZ-0116-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар ауданы мәдениет, дене тәрбиесі және спорт бөлімінің «Павлодар аудандық мәдениет үйі» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

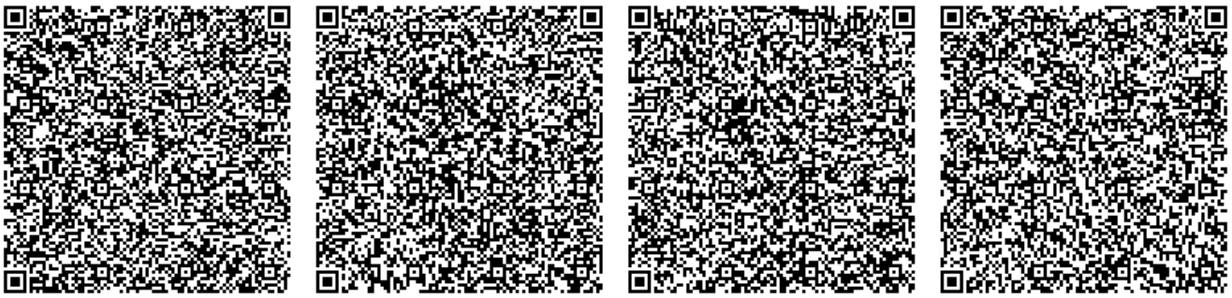
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

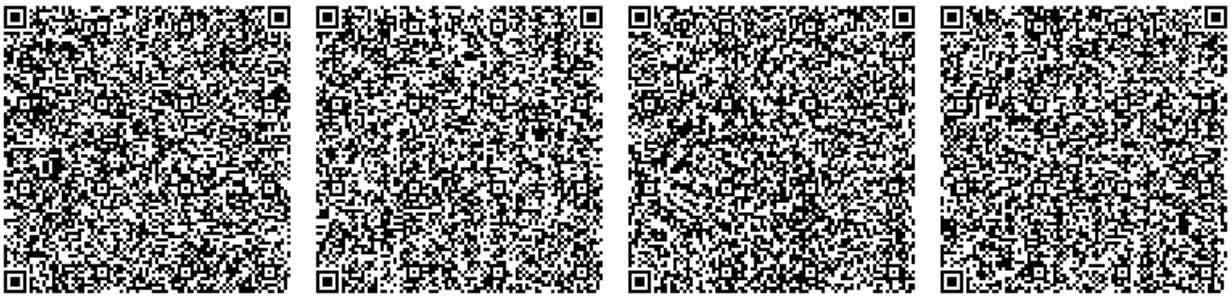
Сұлтан С.М. (Эксперт)

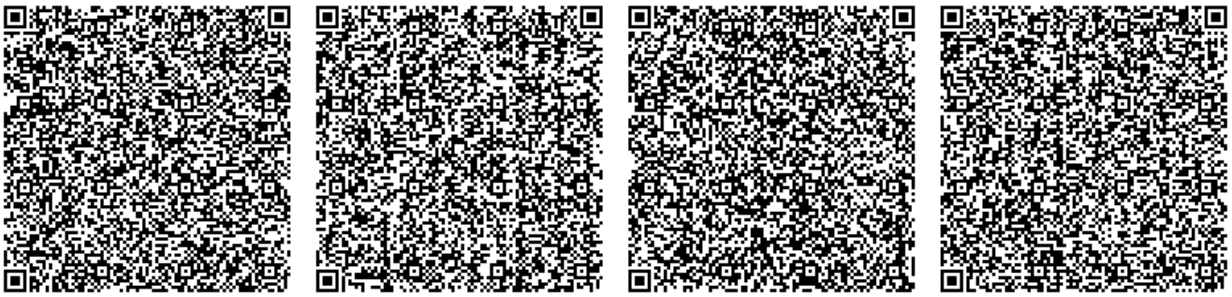
Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)



Алимгазинов Б.Т. (Эксперт)



Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)