Утвержде
приказом Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 03.2024 г.

Заказчик: ***Сейтов Кылышбек Каусылович, г.Кызылорда, улица Шаймерден Бакиров, 18,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19.03.2024 г. ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19.03.2024 г. ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Астана , Сатбаев , 16 Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 19.03.2024 г. ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***14.03.2023 года № №2087***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ13REA00345373 от 04.08.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1 836,75**	**1 836,75**
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**6038,84**	**6038,84**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Выполнена гидроизоляция фундаментов путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов – щебеночная подготовка, t=100 мм. Перемычки – сборная, монолитная. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками. Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25. Ригель приняты монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25. Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из жженого кирпича

КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм. Перегородки – из жженого кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – металлочерепица; Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники –из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту. Площадка крылец – облицовка анти скользящей керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

ЖШС / ТОО «OrdaStroyEnergy» БСН / БИН 180940002589

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан г.Астана , Сатбаев , 16***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698 Алматов А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698 Алматов А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Алматов А.***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72 Касым Г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» 03.2024 г.

Технический надзор ***ТОО "OrdaStroyEnergy" Республика Казахстан, г.Астана , Сатбаев , 16 Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Касым Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10;***

фактически, месяц: *7 ;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 40 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *_85_%* и фактически применено *_85_%* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт Еспенбетов Ерлан Ануарбекович KZ80VJE00023686; KZ53VJE00023687; KZ26VJE00023688;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» 03.2024 г.

Авторский надзор ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Алматов А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***№1***

№ договора и дата

по объекту ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) подрядчиком ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Касым Г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10***

фактически, месяц: ***7***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

_наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____ дата 19.03.2024 Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Алматов А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____ дата 19.03.2024 Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» 03.2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Касым Г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

так далее		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Строительство специализированного магазина	**чел**	**5**	**-**	**5**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**1 836,75**	**1 836,75**
Число этажей	Этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**6038,84**	**6038,84**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-		-	-

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Выполнена гидроизоляция фундаментов путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов – щебеночная подготовка, t=100 мм. Перемычки – сборная, монолитная. Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм. Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками. Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25. Ригель приняты монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25. Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам; Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит; Стены наружные – из жженого кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм; Перегородки – из жженого кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм; Кровля здания – металлочерепица; Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные. Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники –из ПВХ профиля. Полы – из керамической напольной плитки. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток. По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту. Площадка крылец – облицовка анти скользящей керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***08.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***03.2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

„Қызылорда су жүйесі" ... КЭТБ Орталық АЭТ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

По проекту не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

: ***«Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой по адресу: г.Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»***готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НС и К Сервис" - Лицензия:16002118, 05.02.2016, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Мерей , 8/72 Касым Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство специализированного магазина с цокольным этажом и мансардой	**3**		**-**	**496,32**	**6038,84**	**1 836,75**	**-**		**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные,	**жженый кирпич**	**металлочерепица**	**есть**	**есть**	**есть**	**есть**	**есть**	**нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	**1 836,75**	**1 836,75**	-	-	-	-	-
Вспомогательная	**1 836,75**	**1 836,75**	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0, 2000	**1 836,75**	**1 836,75**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3	-	-	-		-	-	**1 836,75**
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	**1 836,75**	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**жженый кирпич**
	2) перегородки		**жженый кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**нет**
		междуэтажное	
4	**Крыша**		**металлочерепица**

5	Полы	1-го этажа		**керамических плиток**
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, известковая побелка**
		наружные		**жженый кирпич**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**нет**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

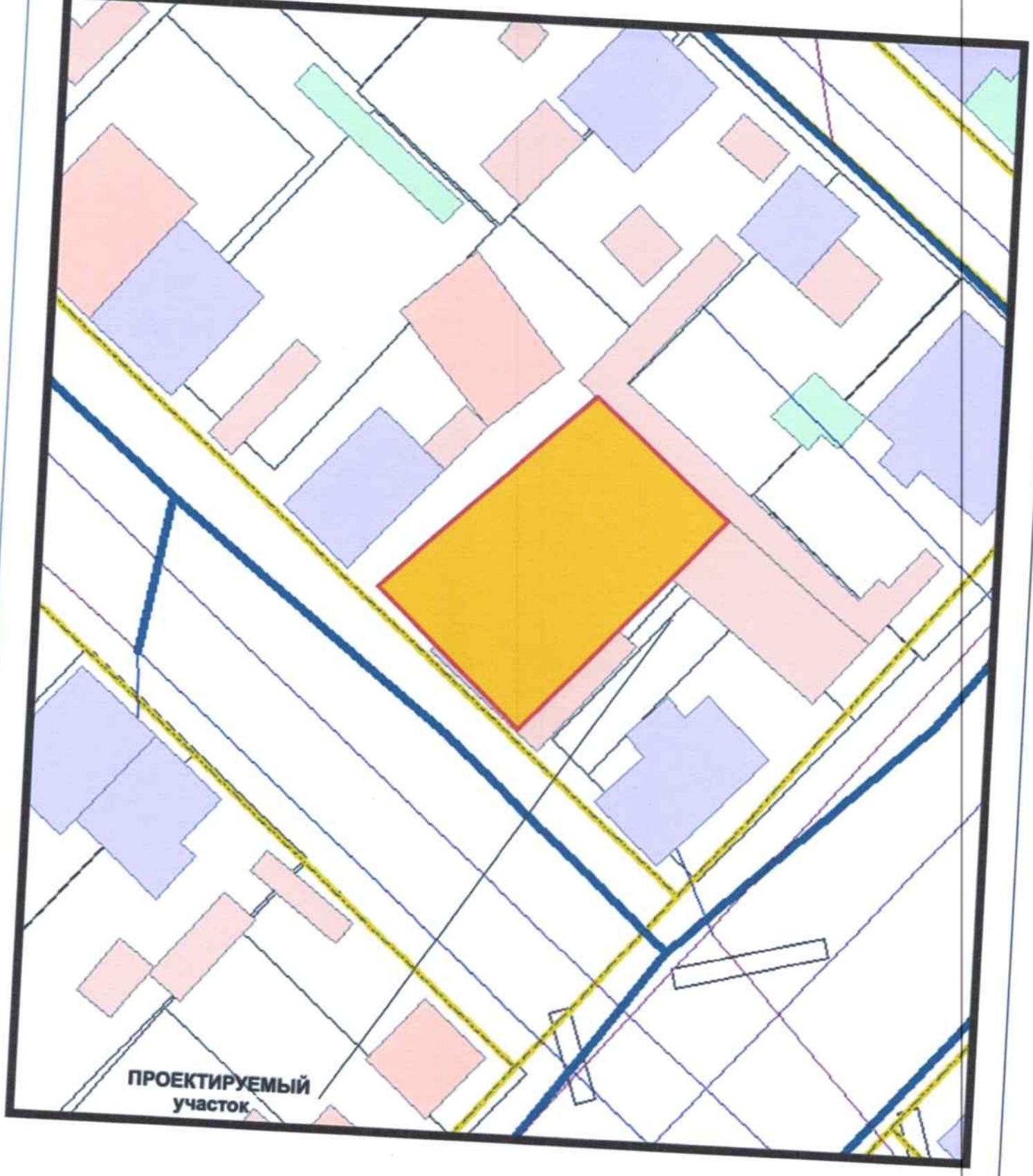
Заказчик ***Сейтов Кылышбек Каусылович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Левый берег , 18 , 56 , 235698***

Алматов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Директор Алматов А.	Заказчик: Сейлов Кылышбек Каусылович		
	СТРОИТЕЛЬСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ: г. Кызылорда, ул. М.Шокая,дом № 57		
	МАСШТАБ 1:2000	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		ЭП		
	План инженерных сетей	ТОО "Kaizen Expert Project"		

город Кызылорда

ДОВЕРЕННОСТЬ

Девятнадцатое марта
года две тысячи двадцать четвертого

Я, гр. **Сейтов Кылышбек Каусылович,** 23.02.1967 года рождения, ИИН 670223303273, уроженец Кызылординской области, проживающий по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, улица Бакирова, дом 18.

Доверяю:

гр. **Алматову Адилету Болатбековичу**, 24.04.1989 года рождения, ИИН 890424300366, уроженец Кызылординской области, проживающий по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Белкуль, улица Айкопеш Маликаждар, дом 10.

Быть моим представителем во всех государственных и негосударственных учреждениях, в АО Государственная корпорация « Правительства для граждан » по Кызылординской области, на получение ЭЦП (электронный ключ), справки обременения справки о наличии имущества, и других всех необходимых справок на мое имя, в акимате,в Департаменте Юстиции, в архитектуре, в архиве, в Управлении государственных доходов по городу для оплаты всех необходимых платежей, в Управление земельных отношений, комитете по управлению земельными ресурсами для произведения паспортизации, вычерчивания техпаспорта, выход техника, текущего технического обследования, оценки, регистрации право собственности, произвести объединение дополнительных земельных участков, для деления земельного участка, для получения земельного акта, информационной справки, решения Акима о выделении земельного участка на моё имя, земельного акта и его регистрации также быть моим представителем в Управление государственного архитектурно - строительного контроля, АО « Казахтелеком», в « Энергосбыт », « Су жуйесі », в жилищном коммунальном хозяйстве, все филиалы в АО «КАЗ ТРАНС ГАЗ», в акимате, в архиве, в архитектуре, во всех банках второго уровня, выполнять все действия связанные настоящим поручением, изменение целевого назначения, обследование и получение тех. условии по пожарной безопасности, в Госсанэпиднадзора, ПЧС, СЭС. расположенную по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, улица Мустафа Шокай, дом 57.**

Совершать все формальности связанные с выполнением данного поручения, получать необходимые справки, документы, подавать заявления, расписываться за меня. Без права отчуждения.

Согласно, статьям 4, 8 Закона «О языках в Республики Казахстан» доверитель изъявил желание, чтобы текст настоящей доверенности был напечатан нотариусом на русском языке, русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.

Доверенность прочитана мной. Смысл, значение и юридические последствия документа мне разъяснены и соответствуют моим действительным намерениям. Содержание ст.ст. 167-170 Гражданского Кодекса Республики Казахстана в соответствии с п.2 ст. 18 Закона «О нотариате» нотариусом мне разъяснены.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года.

Подпись: Сейтов Кылышбек Каусылович

Девятнадцатое марта две тысячи двадцать четвертого года, настоящая доверенность удостоверена мной, Бедеровой Айнур Аптыкалыковной, нотариусом Кызылординского нотариального округа, лицензия № 15001017, выдана, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан. 21.01.2015 года.

Доверенность подписана гр. **Сейтовым Кылышбеком Каусыловичем,** в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за **№ 306**
Взыскано: 4061 тенге
Нотариус:

WR54049212403191147O3N31852A
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия