«Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі, №57 үй мекен-жайында мамандандырылған дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2023 ж. № NORZ-0096/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сейтов Кылышбек Каусылович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ Проект Строй» ЖШС
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Kaizen Expert Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі, №57 үй мекен-жайында мамандандырылған дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0096/23 от 02.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Сейтов Кылышбек Каусылович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ Проект Строй»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Kaizen Expert Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № NORZ-0097-03 от 24 июля 2023 года на проведение экспертизы между Ф.Л. Сейтовым Кылышбек Каусыловичем и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Ф.Л. Сейтов Кылышбек Каусылович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй»:

государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kaizen Expert Project»:

государственная лицензия № 23013347 от 09.06.2023 года, на проектную деятельность, III категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16 мая 2023 года;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ62VUA00921336 от 22.06.2023г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

Постановление акимата города Кызылорда от 14 марта 2023 года №2087 об изменении целевого назначения земельного участка гражданина Сейтова Кылышбек Каусыловича;

Государственный акт на земельный участок с кадастровым номером №10-156-006-1079 правом частной собственности площадью 0,0564 га для строительства и обслуживания зданий;

Эскизный проект;

Согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» № KZ93VUA00939499 от 20.07.2023 года.

Технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году;

Технический отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году.

письма:

Ф.Л. Сейтова Кылышбека Каусыловича №04 от 20 июля 2023 года о направлении проектной документации на проведение комплексной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи

Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2.1. – АС.	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.2.- КЖ.	Конструкции железобетонные
Альбом 3.1. – ТМ.	Тепломеханическая часть
Альбом 3.2. – ОВ.	Отопление и вентиляция
Альбом 4. – ВК.	Водопровод и канализация
Альбом 5. – ЭОМ.	Электрооборудование. Электроосвещение.
Альбом 6. – ПС.	Пожарная сигнализация
Том III Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – РООС	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство специализированного магазина, предназначенного для оптово-розничной торговли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство специализированного магазина расположен в г.Кызылорда, по ул. М. Шокая, дом № 57.

Рис. 1. Ситуационный план.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24,5ºС (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 25,6ºС (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*).

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерным изысканиям, выполненному ТОО «ТМ Проект Строй» в 2023 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 127,15 м до 128,25м.

В геологическом отношении участок работ с поверхности сложен насыпным грунтом мощностью 0,5 м. Ниже до глубины 4,0 м залегает суглинок, подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком мелким.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка и суглинка, с песчано-гравийной смеси, вскрытой мощностью 0,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 3,5 м.

3-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 4,0 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя, по отношению к алюминию – высокая и к свинцу – высокая.

Глинистые грунты среднепучинистые. Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения для суглинка ξ 7%.

Пески мелкие ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

Подземные воды по замеру на 22.05.2023 года залегают на глубине 4,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 123,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-

август), паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,70 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзание грунтов: для супесей и песков пылеватых и мелких – 1,20 м.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектом предусмотрено строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М.Шокая, дом № 57, на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций с размером 25,60х15,0м.

Участок расположен с восточной части г. Кызылорда.

Площадь участка под строительства здания – 564.0 м2.

Участок строительства свободен от застройки. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка легковых автомашин.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

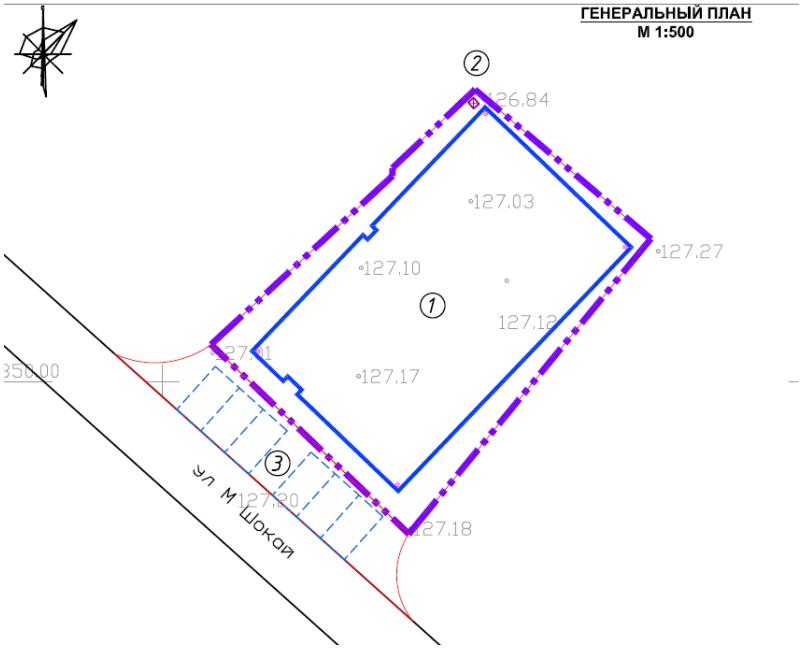

Рис. 2. Генеральный план размещения объекта.

1 – магазин; 2 – мусорный контейнер;

3 – автостоянка

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV.

Предусмотрено озеленение.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% от общ.пл.
1	Площадь участка	м²	564,0	100
2	Площадь застройки	м²	412,0	73,0
3	Площадь покрытия	м²	100,0	17,0
4	Площадь озеленения	м²	52,0	10,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 15х25,6 метров. Здание трехэтажное, с цоколем. Высота первого этажа 3,5 метра, высота второго и третьего этажа 3,5 метра. Высота цокольного этажа 2,6 метра.

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 128.60м.

Здание каркасное с продольными и поперечными ж/б рамами.

Конструктивные решения

Фундаменты под стены – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса С16/20. Выполнена гидроизоляция фундаментов путем обмазки горячим битумом за два раза. Основание фундаментов – щебеночная подготовка, t=100 мм.

Перемычки – сборная, монолитная.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400мм.

Перекрытие, покрытие – сборные ж.б. плиты с монолитными участками.

Балки приняты монолитные железобетонные сечением 400х400(h), из бетона класса С20/25.

Ригель приняты монолитные железобетонные сечением 400х500(h), из бетона класса С20/25.

Лестница – сборные ж.б. ступени по металлическим косоурам;

Наружная отделка цоколя и крылец – керамогранит;

Стены наружные – из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки – из керамического кирпича КР(КЛ) 2,1НФ/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 120 мм;

Кровля здания – вальмовая кровля;

Двери внутренние – пластиковые, наружные двери – стальные.

Окна – металлопластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники – из ПВХ профиля.

Полы – из керамической напольной плитки.

Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток.

По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночной подготовке. Щебеночная подготовка выполнена по утрамбованному грунту.

Площадка крылец – облицовка анти скользящей керамической плиткой.

Основные технические показатели

Мощность, этажность	- 3 этажа
Общая площадь	- 1469,4 м²
Полезная площадь	- 1469,4 м²
Строительный объем	- 6038,84 м³
Площадь застройки	- 496,32 м²

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д, Ф 3.1.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Эвакуация людей через основную дверь 1-го этажа.

Наружные двери открываются в сторону выхода из здания.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения магазина является котельная с 2 котлами «Титан».

Котельная встроенная в здание магазина.

Размеры котельного зала в плане 5,65 х 2,75 м, высота 3,0 м.

Категория надежности теплоснабжения – вторая.

Суммарный часовой расход тепла на магазин составляет – 41,400 Вт.

К установке приняты котлы напольные электрические, каждый производительностью 40,00 кВт.

Общая производительность котельной 41,400 кВт.

Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2 = 80°С-60°С.

Система теплоснабжения закрытая – двухтрубная.

Исходная вода – из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы принято постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на обратном трубопроводе устанавливаются безфундаментные центробежные насосы.

Котел оборудован дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т 12 и Т 22 - 80°С - 60°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через распределительные гребенки.

Типы нагревательных приборов биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 6 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты двухтрубные с горизонтальными разводками.

Трубопроводы систем отопления выполнены из трубы полипропиленовых армированных алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопления прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Зала, В-2, В-3 от Зала.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования производится согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водопровод и канализация.

Водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от трубопровода Ø32. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR17 Ø32х2,0мм, СТ РК ИСО 4427-2004 по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с диаметром ø15мм. Установлены запорная арматура и счетчик класса "С", манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Система водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-25мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3, предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston 30л. Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75* и окрашиваются эмалевой краской в 2 слоя.

Канализация.

Сброс сточных вод осуществлен по диаметру Ø110. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-2014.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Электротехнические решения.

Напряжение сети – 380кВ.

Установленная мощность – 17,28 кВт.

Категория надежности электроснабжения – III.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения.

В качестве распределительных щитов принят модульный щит типа ШРВ-П с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг скрыто по стенам под штукатуркой.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-8".

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового

оповещания "Маяк-24-КП", световое сигнальное устройство НБО-12 "Кристалл" с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3" с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КСВВнг(А)-LS 2х2х0,8 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках. Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Зануление.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) выбор сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3) светильники с энергосберегающей лампой.

6.3. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014* Часть II. Б.4.1 Торговля и общественное питание Таблица Б.4.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания, п.6. Магазин специализированный, продолжительность строительства составляет 11 месяцев.

Плановый срок начала строительства III квартал 2023 года, согласно письма Ф.Л. Сейтова Кылышбек Каусыловича №4 от 20 июля 2023 года.

6.4. Сметная документация.

По требованию заказчика проект разрабатывался без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации**

внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.1.1 Откорректирован лист «Общие данные» и исключены отмененные нормативы, заменены на действующие.

7.1.2 На листе «Общие данные» нормативное значение веса снегового покрова принят согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.

7.1.3 Принято решение подготовка под фундаменты согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений.

7.1.4 Сведения об инженерно-геологических изысканиях приведены в соответствие с отчетом по инженерным изысканиям; геологические данные на листе общих данных, приведены в соответствие с геологическим отчетом.

По отоплению и вентиляции

7.1.5 Откорректированы пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные», приведены в соответствие с проектными решениями.

7.1.6 Указан ГОСТ на полипропиленовые трубы.

7.1.7 Указан ГОСТ на теплоизоляционные трубы.

7.1.8 На плане ОВ откорректировано количество радиаторов.

7.1.9 Указан условный диаметр полипропиленовых труб.

7.1.10 Угловой штамп чертежей приведен в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97.

7.1.11 Откорректирована спецификация оборудования.

7.1.12 Откорректировано количество воздуховодов.

По водоснабжению и канализации.

7.1.13. В ОПЗ дополнено описанием системы водоснабжения по наружному пожаротушению.

7.1.14. Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.

7.1.15. Дано описание водомерного узла.

7.1.16. На плане ВК диаметр ввода водопроводных труб приведен в соответствие с СО ВК.

7.1.17. Откорректирована схема системы В1 и К1.

7.1.18. Откорректирована спецификация оборудования.

По электротехнической части

7.1.19 Раздел выполнен в полном соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014. Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, основные показатели по разделу. В общих указаниях проекта указаны мероприятия по коммерческому учету электроэнергии.

7.1.20 Указаны в рабочем проекте объемы работ по заземляющим устройствам и системам уравнивания потенциалов, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013 в соответствии с СП РК 4.04-106-2013;

7.1.21 Пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно замечаниям и СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.1.22 Резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных обеспечивает Заказчик.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений

к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	564,0
2	Мощность, этажность	этаж	3
2	Общая площадь	м²	1469,4
3	Полезная площадь	м²	1469,4
4	Строительный объем	м³	6038,84
	Площадь застройки	м²	496,32
5	Продолжительность строительства	мес.	11

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. М. Шокая, дом № 57» (без наружных инженерных сетей и сметной документации** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ф.Л. Сейтовым Кылышбек Каусыловичем в соответствии с условием договора № NORZ-0097-03 от 24 июля 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі, №57 үй мекен-жайында мамандандырылған дүкен құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 24 шілдедегі № NORZ-0097-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жеке тұлға Сейтов Кылышбек Каусыловичпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)