«Гагарина көшесі 70/3 тұрғын үйіне ИКИ құрылысына ЖСҚ әзірлеу (электр энергиясымен қамтамассыз ету) Қайта түзету» жұмыс жобасы бойынша

11.10.2024 ж. № КССЭ-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Шынар Проект и Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Гагарина көшесі 70/3 тұрғын үйіне ИКИ құрылысына ЖСҚ әзірлеу (электр энергиясымен қамтамассыз ету) Қайта түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» берді.

ЖШС «КазСпецСтройЭкспертиза» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КССЭ-0019/24 от 11.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство ИКИ к жилому дому по улице Гагарина 70/3 (электроснабжение) Корректировка.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство ИКИ к жилому дому по улице Гагарина 70/3 (электроснабжение) Корректировка.» выдано ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Гагарина көшесі 70/3 тұрғын үйіне ИКИ құрылысына ЖСҚ әзірлеу (электр энергиясымен қамтамассыз ету) Қайта түзету, Разработка ПСД на строительство ИКИ к жилому дому по улице Гагарина 70/3 (электроснабжение) Корректировка.

Дополнительные сведения: КССЭ-0021-03, 23.09.2024, заявления 13.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказгана"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Шынар Проект и Компания"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КССЭ-03/00059 от 13.09.2024

задание на проектирование от 07 июня 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Жезказгана».:

постановление Акимата города Жезгазган за № 28/24 от 08.08. 2024 г. на право временного безвозмездного краткосрочного землепользования сроком на три года на делимые участки, под строительство подводящих сетей к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22.07.2024 г. За № KZ70VUA01183577 на разработку ПСД на строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (электроснабжение).. Корректировка, выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Жезгазган».

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2024г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма: ГУ *"Аппарата акима аульного округа Карашенгель":*

письмо на рассмотрение в экспертизу за № 01-03/689 от 11 июля 2024 года;

письмо об источнике финансирования за № 01-03/689 от 11 июля 2024 года;;

письмо о сроках начала строительства за № 01-03/689 от 11 июля 2024 года;;

Технические условия:

На присоединение электроустановок к сети 0,4 кВ жилой дом за № 3811 от 16,11,2023 г., выданное ТОО <<KazakhmYsDistribution>

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованный проект;

с заказчиком Государственное учреждение «Отдел строительства города Жезказгана».письмо за № 01-03/689 от 11 июля 2024 года

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА

Таблица №1

№ тома	Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II	ЭО	Электротехническая часть
ТОМ III	СД	Сметная документация
ТОМ IV	ПОС	Проект организация строительства

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство сети электроснабжения предусмотрено в городе Жезказган, Карагандинской области, по ул. Гагарина 70/3 Город Жезказган расположен в центральном Казахстане. Город областного подчинения Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район участка изысканий находится в Карагандинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухостивоздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета.

Климатический подрайон - III В.

Нормативная снеговая нагрузка- 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,4°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого - июля, составляет 20,4°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»: суглинки и глины - 1.40м; крупнообломочных грунтов - 2.07м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По сложности инженерно-геологических условий согласно СНиП РК 1.02-18- 2007 участок изысканий относится к II категории (средней сложности).

По степени интенсивности землетрясений по шкале MSK 64 участок находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности. В соответствии с МСП 5.01-102-2002 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. До изученной глубины (9.0м) площадку изысканий слагают суглинок, гравийно-галечниковый и скальный грунт.

В процессе бурения подземные воды на участке работ вскрыты не были. По степени водопроницаемости:

- суглинок - слабоводопроницаемый, коэффициент фильтрации 0.14-0.17 м/сутки .
- гравийно-галечниковый грунт - слабоводопроницаемый, коэффициент фильтрации 0.11 м/сутки. По величине набухания суглинок на участке работ вскрыт ненабухающий.

По деформации просадочности:

-суглинок характеризуется как непросадочный (относительная просадочность при нагрузке 0.3МПа равна 0.00).

В связи с высокой коррозионной активностью грунтов кабели связи рекомендуется прокладывать с наружным защитным покровом шлангового типа. Стальные трубы должны иметь защитные покрытия на основе битумных мастик.

По степени засоления грунты на участке работ незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивное выполнение КЛ-0,4кВ

Выбор марки и сечения кабеля АВБбШв произведен с учетом роста нагрузок в течении расчетного периода с последующей проверкой на потерю напряжения, исходя из нормированных отклонений напряжения у потребителя, как в нормальном, так и в послеаварийном режимах.

Степень загрязнения атмосферы и необходимый уровень изоляции определялись в соответствии с «Инструкцией по проектированию изоляции в районах с чистой и загрязненной атмосферой РК». Для электроснабжения объекта применяются кабели:

длина АВБбШв 4х185 - 0,97 км

Кабель 0,4 кВ в траншее в ж/б кабельных лотках. Переход кабеля 0,4 кВ через асфальтированную дорогу предусматривается проектом электроснабжения жилого дома 70/1 в гофрированной ПНД трубе диаметром 400 мм методом ГНБ.

Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Данный раздел проекта выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий №3811 от 16.11.2023 г. для электроснабжения выданных ТОО "Казахмыс Дистрибьюшн";
- технической и нормативной документацией, ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объекта относится к потребителям II категории. Разрешенная к использованию мощность и максимально существующая нагрузка по ТУ составляет: 86 кВт

Сведения о климатических условиях района проектируемого объекта:

Климатический район III-В. Район по давлению ветра - III. Район по толщине стенки гололеда - III.

Территория дома 70/3 находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). В соответствии с МСП 5.01-102-2002 в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая (средняя).

Согласно технических условии, категория по надежности электроснабжения - II. Электроснабжение объекта предусматривается с двумя защищенными кабелеми марки АВБбШв 4х70. Подключение КЛ -0,4 кВ производится от РУ -0,4 кВ I-СШ, II-СШ ТП -Школа квл-74 подключенный к яч. №4,26 ЦРП-4.

Кабель 0,4 кВ в траншее в ж/б кабельных лотках. Переход кабеля 0,4 кВ через асфальтированную дорогу предусматривается проектом электроснабжения жилого дома 70/3 в гофрированной ПНД трубе диаметром 400 мм методом ГНБ.

Сечения кабелей выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения.

Реконструкция РУ -0,4 кВ ТП-Школа квл-74, установка коммерческих приборов учета электрической энергии с устройством передачи данных в АСКУЭ согласно ТУ предусмотрены проектом электроснабжения жилого дома 70/1.

Все металлические части оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции проводов и кабелей, подключены к контуру заземления.

При строительстве линии предусмотрены мероприятия по технике безопасности, приведенные в СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

<u>Основные технические показатели</u>

Наименование	Ед. Изм.	Величины
Категория электроснабжения		II
Наружные сети	кВ	0.4
Установленная мощность	кВт	86
Расчетная мощность	кВт	68,8
Расчетный ток на стороне 0,4 кВ	А	142,2
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	200

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

Применение комплектного заводского оборудования.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан о энергосбережении, а именно:

- Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

В проекте применено современное электротехническое оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ.

Применены современные энергосберегающие светодиодные светильники.

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования зданий и сооружений, что обеспечивает безопасное обслуживание электрических установок.

В соответствии с указанными требованиями для обеспечения нормальных условий труда предусматривается компоновка подстанции, обеспечивающая возможность применения при ремонтах и эксплуатационном обслуживании автокранов и инвентарных устройств малой механизации.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдении «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

Безопасность персонала в зоне обслуживания электроустановки и за её пределами от импульсных токов ограничителей перенапряжения и при повреждении изоляции обеспечивается заземляющим устройством подстанции.

Электротехнические работы осуществляются специально обученным персоналом, имеющим соответствующую группу по технике безопасности.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (электроснабжение). Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части:

- Внесены изменения согласно выданных замечаний

По сметной документации:

7.1.0 1 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы после замечаний.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (электроснабжение). Корректировка»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта. разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

ПУЭ РК №230 от 20.03.2015 г. Правила устройства электроустановок Республики Казахстан, утвержденные приказом Министра энергетики;

СП РК 4.04-101-2013. Проектирование городских и поселковых электрических сетей;

СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов»;

Перечень основных нормативных документов

СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

ПУЭ РК 2015 г. Правила устройства электроустановок Республики Казахстан

СП РК 1.02. -101-2014 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения

СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозии

СП РК 4.04-107-2019 Электротехнические устройства

СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техники безопасности в строительстве

СП РК 1.03-101-2013 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений

СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов

СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность кабельной линии 0,4кВ	км	0,2	0,2

2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024г, в том числе	млн.тенге	2,988	2,966
3	СМР	млн.тенге	2,116	2,109
4	Оборудование			
5	Прочие затраты		0,872	0,857
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Строительство ИКИ к жилому дому по адресу г.Жезказган, ул.Гагарина 70/3 (электроснабжение). Корректировка»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №3

1	Протяженность кабельной линии 0,4кВ	-	0,2
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 гг, в том числе	-	2,966
3	СМР, млн. тенге	-	2,109
4	Оборудование, млн. тенге	-	
5	Прочие затраты, млн. тенге	-	0,857
6	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	0,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условием договора.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезказган каласы Гагарин көшесі 70/3 тургын уйге ИКИ курылысы (электр энергиясымен камтамассыз ету). Тұзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Таблица №4

Кабельдік желінің ұзындығы 0,4 кВ -0,2 км

2024 жылғы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде -	- 2,966
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,109
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 0,857
Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	- 0,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талаптарына сәйкес, растығы тапсырыс беруші ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Таблица №5

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** Дата выдачи	**Результат** (соответствует) Или не соответствует нормам)
1	**Электротехнические решения**	Умбеткулов Н.К.	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует
2	**Общая часть**	Өміртаев Б.Н.	Предпроектная документация	№KZ30VJE00055238 от 11.06.2020г	соответствует
3	**Сметная часть**	Ахметова Г.Ж.	Специальные разделы проектов	№ KZ17VJE00040146 От 07.08.2018г	соответствует
4	**Ведущий эксперт**	Умбеткулов Н.К.	Инженерные сети и системы	№KZ10VJE00039011 от 20.06.2018г	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдраймова Г.О. (Директор)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Өміртаев Б.Н. (Эксперт)

Ахметова Г.Ж. (Эксперт)

Документ Id	d7055fbb-f1a4-4cb1-b388-5a9ff4a7c758
Номер и дата документа	КССЭ-0019/24 от 11.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** УМБЕТКУЛОВ НУРТУГАН КОЖАГУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 09:05:30 5E290A7D6DF6C3AC5AE02E84552762E2ADDDF0AB ӨМІРТАЕВ БАҚЫТЖАН НҰРБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 09:08:44 6EC5D49BD6571221D84193686765E15AEC90D46F АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 09:11:08 1DFC5924D5259F3E60DF96B14A19A29ED69D54CB **Подписано:** АБДРАЙМОВА ГУЛЬЗАГИРА ОРАЛБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСпецСтройЭкспертиза" 2024.10.11 09:14:38 1630912BDCDE71A2A0AB57E6872E74C7854485EF

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.