«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов ауылдық округі мекенжайы бойынша 981,1 га жер телімінде орналасқан сорғы станцияларын, сондай-ақ суару жүйесін электрмен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2024 ж. № ExT-0143/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Jastar-Agro» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Жданов ауылдық округі мекенжайы бойынша 981,1 га жер телімінде орналасқан сорғы станцияларын, сондай-ақ суару жүйесін электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0143/24 от 04.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Jastar-Agro»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ»** выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ExT-0046-01 от 04.07.2024 г. между ТОО «Experts Team» и ТОО «Jastar-Agro».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Jastar-Agro».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия ГСЛ № 13019085 от 03.01.2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», утвержденное руководителем ТОО «Jastar-Agro»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ48VUA01121699 от 25 апреля 2024 года рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района»;
- решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 12-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 1,1940 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 1;
- решение акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области от 19 декабря 2023 года № 13-р Об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,5994 га для проектирования и строительства электрических сетей для насосной № 2;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 460,5000 га с кадастровым номером 12-183-105-055 сроком до 25 апреля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 мая 2021 года № 2105061620089580;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 99,2000 га с кадастровым номером 12-183-105-182 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061620179818;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 136,6000 га с кадастровым номером 12-183-105-183 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала

некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 августа 2021 года № 2108061720179917;

- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 115,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-065 сроком до 09 апреля 2051 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 31 мая 2021 года № 2105311420111823;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 405,6 га с кадастровым номером 12-183-105-050 сроком до 01 декабря 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 21 апреля 2010 года № 52;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 337,0000 га с кадастровым номером 12-183-105-116 сроком до 17 мая 2050 года, для ведения сельскохозяйственного производства, изготовленный Отделом Костанайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 декабря 2018 года № 183-2676;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 44,7 га с кадастровым номером 12-193-098-015 сроком до 02 июня 2057 года, для обслуживания инженерных коммуникаций, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 60089;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 1054,3 га с кадастровым номером 12-183-105-072 сроком до 10 февраля 2050 года, для ведения товарного сельскохозяйственного производства, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем» 16 июля 2009 года № 114;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 88 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 89 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор временного возмездного землепользования аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 06 июня 2023 года № 90 между ГУ «отдел земельных отношений акимата Костанайского района» и ТОО «Jastar-Agro»;

- договор частного сервитута от 10 января 2024 года между ТОО «Jastar-Agro» и РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений уголовно - исполнительной (пенитенциарной) системы КУИС МВД РК для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 01 декабря 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для обеспечения водоснабжения;

- договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и ТОО Ермек-К» для прокладки линий электропередач и обслуживания;

- договор частного сервитута от 20 сентября 2023 года между ТОО «Jastar-Agro» и Филиал «Еңбек-Костанай» РГП на ПХВ «Еңбек» учреждений уголовно - исполнительной (пенитенциарной) системы Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан для обеспечения водоснабжения;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. № ГП-ИЗ 002.002, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 декабря 2013 года № 13019086, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);
- протокол дозиметрического контроля от 16 октября 2023 года № 8080, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;
- протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 16 октября 2023 года № 8081, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по Костанайской области;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Костанайского района» 31 мая 2024 года № KZ38VUA01145353;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. НЭС – Наружные сети электроснабжения
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе на участке 981,1 гектаров.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Наружные сети электроснабжения:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	1210	
2	Расчетная мощность	кВт	1210	
3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности		0,93	
5	Протяженность воздушной линии	м	9 288	
6	Протяженность кабельной линии	м	11 533	
7	Категория электроснабжения		II	

Точка подключения для НС-1 - Опора №31 ВЛ-10кВ «Садчикова - Ц. Усадьба»
Точка подключения для НС-2 - Опора №98 ВЛ-10кВ «Садчикова - Зерноток»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети электроснабжения

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с изолированными проводами.

Установка КТПН-1000-10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Установка КТПН-630/10/0,4-В/К-У1 у потребителя.

Установка 2-х КТПН-63/10/0,4-В/К-У1 у потребителя

Установка 2-х ДГУ у для НС.

Установка 2-х ДГУ у для круговых оросительных систем.

Монтаж кабельных линий.

Технические решения

Проект выполнен согласно ТУ №4181-12 от 31.07.2024 г., Выданные АО "ЭПК-forfait". Согласно РДС РК 4.04- 185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) к потребителю применяется устройство ответвления УОП.

На первой отпаечной опоре установлен разъединитель, на второй – пункт секционирования (реклоузер).

Согласно ТУ КТПН, устанавливается счётчик для учета электроэнергии ДАЛА САР4У-Э721 TX PLC IP RS 3x220/380V, 5(7,5)A, Код NT, а также GPRS терминал TELEOFIS WRX7008-R4 и УСПД SAICOM P3.

Кабели марки АВБбШб-14х150мм2(от КТП до насосных), АВБбШб-1 4х185мм2, АВБбШб-1 4х95мм2, АВБоШб-0,66 4х50мм2 (от КТП до оросительных систем) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншеях Т1.

При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=100 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на Высоту 200мм.

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и серией А11-2011 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО "ДКС""

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 300 Ом/м.

Конструктивное выполнение

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-105-5. Опоры ВЛ установить в сверленые котлованы с заглублением 2,5-3 м.

Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типовому проекту.

К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС 50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

Защита от перенапряжений, заземление

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04- 185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежам на листах 16-19. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом. Охрана окружающей природной среды

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивом. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду.

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

Безопасность труда. Противопожарные мероприятия

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов.

В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем эксплуатирующей организации.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкции, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

Примечания:

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

1. Устройство контура заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов,

загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:
- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя.

Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов.

С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты.

При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

6.7 Сметная документация

Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ.

Объект находится в регионе – **10.13 Костанайская область, Костанайский район**.

Сметная документация разработана на основания НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», приказ №223 НК от 01 декабря 2022 г.

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 в текущих ценах (редакции 2024.3.1).

При разработке сметной документации применены нижеследующие нормативные документы, утвержденные с 1 января 2023 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК за №103-нк от 15.06.2023 г. утверждены и введены в действии с 1 июля 2023 года:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» Выпуск 2.

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел1. Автомобильные перевозки»

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 2.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов»

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Часть 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы.

Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, часть 2»;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, УСН РК 8.02-04-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 32.

На основание письмо заказчика о начале строительства (Июль 2024 г.) переход к прогнозной сметной стоимости 2024 г. выполнен с учетом коэффициента от текущих цен на основания НДСЦ РК 8.04-07-2023 г. «Индексы стоимости для строительства» таб.2.

на IV квартал 2024 г., доля - 45 %, к - 1,0000

на I квартал 2025 г., доля - 45 %, к - 1,0192

на II квартал 2025 г., доля - 10 %, к - 1,0388

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 20.03.2023 года № 41-нқ. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2023-2024 год. Затраты заказчика на инжиниринговые услуги (технические и авторские надзоры) НДЦС РК 8.01- 08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Изменения и дополнения. Выпуск 30, приложение Б, таблица Б.2 и Б.3.

-по техническому надзору – **1,88%**;

-по авторскому надзору – **0,46%**.

Справочных сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на Июль месяц 2024 г., выпушенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1,2,3.

В сметной стоимости строительства учтены общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) **9,4%**, НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1.

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

Средства на непредвиденные работы и затраты применяются от вида строительства НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» п.8.2.66.4 а) **-3%**.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере **12%** от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Experts Team» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	387,148	387,148	-
	СМР	млн. тенге	187,055	187,055	-
	оборудование	млн. тенге	147,380	147,380	-
	прочие затраты	млн. тенге	52,713	52,713	-
2	Продолжительность строительства	мес.	**4**	**4**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения к насосным станциям, а так же к оросительной системе расположенный на участке 981,1 гектаров по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Ждановский сельский округ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г. - 387,148 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 187,055 млн. тенге;
оборудование - 147,380 млн. тенге;
прочие затраты - 52,713 млн. тенге;
продолжительность работ - 4 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Jastar-Agro».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Технологическая часть	Хамзин Ержан Баритович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ42VJE00080630	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует
4	Предпроектные работы	Сайдуова Бакытгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Александр Т.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Документ Id	293be929-1748-454f-85a4-f31902a0b661
Номер и дата документа	ExT-0143/24 от 04.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.04 21:18:59 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 ЦОЙ НИКОЛАЙ ХОРИМОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.04 21:20:04 6E5419247DBAFB0635D9D7AE4373EF0A2DDFD1C3 САЙДУОВА БАКТЫГУЛЬ ЖАНЫБЕКОВНА "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.10.04 21:20:13 1F8D9BD32A42C6F6550CFFA081EF24F91244966C **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.10.04 21:20:35 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.