Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2024 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 981140001706, телефон: 8/7187/27 89 89,87187 27 89 91, почтовый индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 48А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» сентября **2024 г., ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», директор Шароваров М.В., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Торайгырова, 56-44, БИН 991240001834, тел.: 8/7182/558979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» сентября **2024 г., ТОО «Best Garant KAZ», Калымов А.Т., аттестат №KZ41VJE00027298 от 07.06.2017 г., №KZ37VJE00014372 от 11.12.2015 г., №KZ44VJE00038205 от 25.05.2018 г. и Макажанов Н.Е. аттестат №KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 г., №KZ17VJE00037430 от 02.05.2018 г., Макажанов К.С. аттестат №04VJE00039507 от 12.07.2018 г., БИН 120440003875, тел.: 8/775/ 999 4944**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «12» сентября **2024 г., ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), ГИП Култасов М.А. лицензия №0028088 от 10.02.2010 г., БИН 061040009849, тел. 8/707/ 866 8228**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 города Экибастуз» управления образования Павлодарской области по адресу: город Экибастуз, ул.БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 48А, вид строительства: капитальный ремонт, уровень ответственности: II (нормальный), техническая и технологическая сложность - технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Экибастуз, ул.БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 48А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–» – 20– года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» апреля 2008 года №0101153;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «–» – 20– года №–;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 29.05.2024 г. №KZ49REA00393031, 11.09.2024 г. №KZ88REA00417452**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), №2022-06**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№2022-06, КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, 11.05.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «01» июня 2024 г.;
окончание работ «28» августа 2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;
фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2622,2		2622,2	
Общая площадь	м2	7808,6		7808,6	
Объем здания	м3	30626		30626	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения			По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)						
Число этажей	этаж						
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)						
В том числе подземной части	м3						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2						
Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт кровли - с уклоном, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов; Ремонт актового зала; Внутренняя отделка стен и потолков - окраска водоэмульсионными составами; Замена дверей - внутренние деревянные из твердого полотна; Ремонт полов - линолеум; Замена внутренней существующей электрической проводки без изменения системы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 91 931,131 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 78 652,134 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 931,131 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 78 652,134 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 города Экибастуз» управления образования Павлодарской области по адресу: город Экибастуз, ул.БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 48А.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, директор Мамырханова А.Б.** _____ 12.09.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Калымов А.Т., аттестат №KZ41VJE00027298 выдан 07.06.2017 г., по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ37VJE00014372 выдан 11.12.2015 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ44VJE00038205 выдан 25.05.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макажанов Н.Е. аттестат №KZ93VJE00025780 выдан 05.05.2017 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ17VJE00037430 выдан 02.05.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макажанов К.С. аттестат №KZ04VJE00039507 выдан 12.07.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Best Garant KAZ», директор Макажанов Е.Е.** _____ 12.09.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Калымов А.Т., аттестат №KZ41VJE00027298 выдан 07.06.2017 г., по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ37VJE00014372 выдан 11.12.2015 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ44VJE00038205 выдан 25.05.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макажанов Н.Е. аттестат №KZ93VJE00025780 выдан 05.05.2017 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, №KZ17VJE00037430 выдан 02.05.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макажанов К.С. аттестат №KZ04VJE00039507 выдан 12.07.2018 г. по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), ГИП Култасов М.А.** _____ 12.09.2022г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), директор Култасов М.А.** _____ 12.09.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), ГИП Култасов М.А., лицензия №0028088 от 10.02.2010 г. _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), ГИП Култасов М.А., лицензия №0028088 от 10.02.2010 г** _____ 12.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», директор Шароваров М.В.** _____ 12.09.2022г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано

на 5 (пять) листах

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт мягкой кровли и актового зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 города Экибастуз» управления образования Павлодарской области по адресу: город Экибастуз, ул.БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 48А	4			2622,2	30626	7808,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	Наружные – стеновые панели	Без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,9257 га						-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)				зеленые насаждения					
оборудованные площадки				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

				сооружений				т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		наружные стены - стеновые панели
	2) перегородки		стеновые панели
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		без уклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	линолеум;
		последующих этажей	линолеум;
6	Проемы	окна	из ПВХ материалов
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	внутренняя отделка стен и потолков - окраска водоэмульсионными составами

		наружные		
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное -
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									-
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, директор Мамырханова А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «I-Smart Project» (Ай-Смарт Проджект), ГИП Култасов М.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)