"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ46REA00353703 26.09.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Д.Б.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ЖСК "Бастау Холдинг", 10000, Нур-Султан, Нур-Султан, Толе би, 40, 77079378175

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте МЖК со встроенными помещениями и паркингом,расположенный по адресу:г.Астана,южнее ул.Сыганак (проектируемой),западнее пр.Туран" III -очередь строительства.Корректировка
010000 Республика Казахстан, г.Астана, район "Нұра" Толе би 40/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.09.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 26.12.2023 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Акимат г.Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 09.01.2017 **года №** 197-34.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «ADN United", 14015925, 17.08.2023 г., Рабочий проект, ЖСК "Бастау Холдинг", № 3 от 25.09.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.09.2023, Государственная, Рембеков Руслан Меирканович;Бердашев Б.Ж.;Ангербаева Ж.;Ехласов А.С.; Торегожина Г.С.;Никифорова Л.Г.;Искалиев А.Н., 574484;574484;574484;574484;574484;574484;574484, от 20.01.15;№ KZ47VJE000379;KZ72VJE00030717;№38 л/а от 04.0;KZ40VJE00023048;KZ62VJE00044186;KZ33VJE00047812, экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации градостроительство;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации специальные разделы прое;Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации санитарно-эпидемиологиче;;конструктивная часть;инженерные сети и системы;инженерные сети и системы, РГК "Госэкпертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации инженерные сети и системы;РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом
ТОО "Stroy System Pro" - Лицензия:17-ГСЛ №002163, 14.06.2019, II, Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Алматы", Кордай , 83, 642875

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 18.07.2019 года № № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от 16.09.2020 года № KZ71SEP00095229.
8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3-п от 20.05.2019 года назначен Орынбасаров Азамат Манасұлы, заместитель председателя

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия, 2014, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2 от 01.05.2023 0:00:00 года назначен Әжімұрат Мұхит Қарасайұлы , руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразский технический институт, 2014 г., техники и технологии строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией ТОО «АстанаСәулет жобалау Институты» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка" , Желтоксан , 32/3

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Таласпаев Д.А. KZ17VJE00022007 от 16.07.2017 0:00:00 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.09.2023 0:00:00 года № 11-5;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "ТамерланТехСервис";ТОО "ТамерланТехСервис";ТОО " ТамерланТехСервис";ТОО " ТамерланТехСервис" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" ;Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль";Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Проспект Мангилик Ел;проспект Мангилик ел;проспект Мангилик ел;проспект Мангилик ел , 40;40;40;40 , 11;11;11;11 , ;;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
КАШКИМБАЕВ ЖУМКЕНАЙ МУХАМЕДЬЯНОВИЧ;КАШКИМБАЕВ ЖУМКЕНАЙ МУХАМЕДЬЯНОВИЧ; КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ ТУЛЕМИСОВИЧ;КЕНЖЕНОВ ЖАНГЕЛЬДЫ ТУЛЕМИСОВИЧ № KZ92VJE00044034; KZ22VJE00044033;KZ53VJE00055697;KZ70VJE00055973 от 01.02.2019 0:00:00;01.02.2019 0:00:00;26.06.2020 0:00:00;09. 07.2020 0:00:00

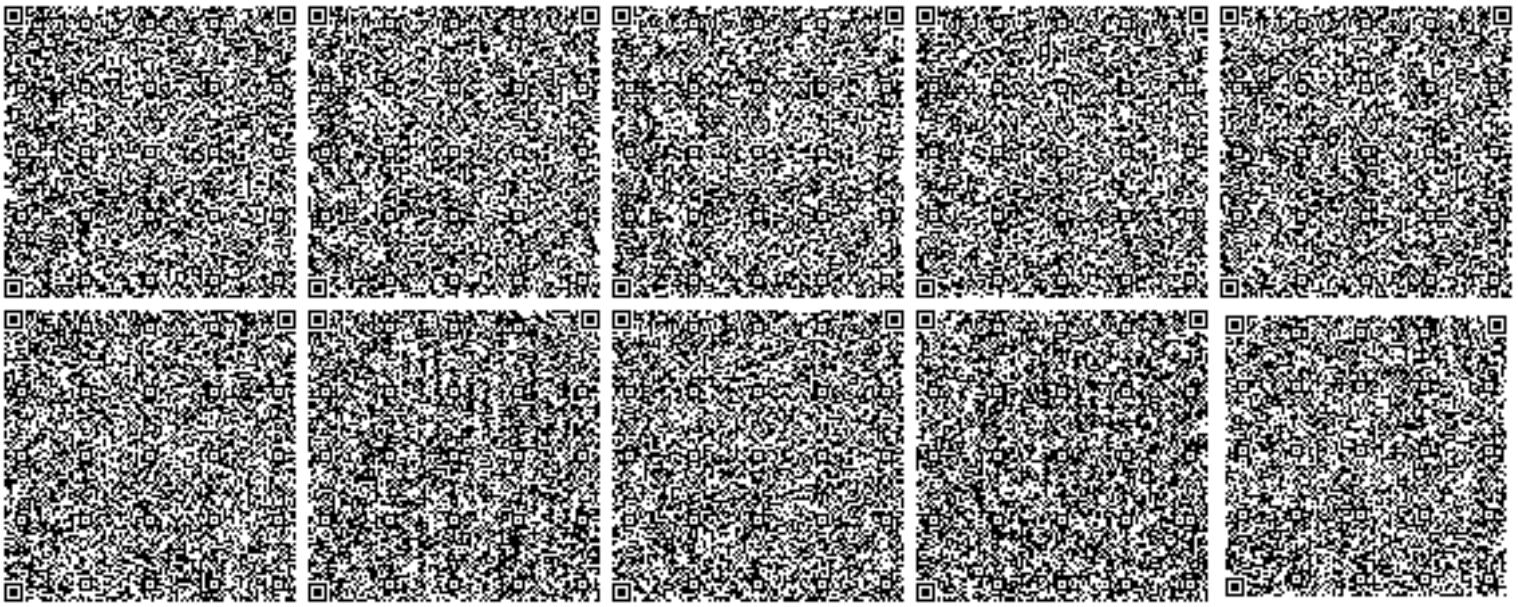
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 26.09.2023 0:00:00;26.09.2023 0:00:00;26.09.2023 0:00:00;26.09.2023 0:00:00 № 11-П;11-П; 11-П;11-П,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.