"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ83REA00345374 04.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОЛЕПБЕРГЕНОВА МАДИНА АБДУМАЛИКОВНА, 0, Алматы, Медеуский район, УЛИЦА Пушкина, 74, 217485

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция автомастерской под размещение специализированного магазина с строительством пристройки по адресу: город Кызылорда, улица Ахмет Байтурсынов, здание №29» (без наружных инженерных сетей и без сметной документации).»

120000 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. Ахмет Байтурсынов 29

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 07.08.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 07.06.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 24.05.2023 года № KZ28VUA00899735.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ЖК "РАМАЗАН"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 07.01.2007 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «ТМ Проект Строй» №20012202 21. 08.2020 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 24.05.2023 года № KZ28VUA00899735, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОЛЕПБЕРГЕНОВА МАДИНА АБДУМАЛИКОВНА 14.06.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 14.06.2023, Частная, Сұлтан С.М.;Құсайын Н.Ә;Сүмекен Ә.Ж., 326598;326598;326598, KZ76VJE0002172;KZ07VJE0004313;KZ32VJE0002716, Санитарно-эпидемиологический профиль; Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "NORMAL Z;ТОО "NORMAL Z";ТОО "NORMAL Z"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "НС и К Сервис" , 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., МЕРЕЙ, 8/72, 236985, 16002118, 05.02.2016 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.06.2023 года № 026.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 14.06.2023 года назначен (в случае назначения)
ТОЛЕПБЕРГЕНОВА МАДИНА АБДУМАЛИКОВНА, заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Коркыт ата, 2020, строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 14.06.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Касым Г , нач-участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская гос-ная архитектурная строительная академия, 2005 г., строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией ТОО "KAIZEN EXPERT PROEKT" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г. А. , ЛЕВЫЙ БЕРЕГ , 18 , 56 , 77059862336

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Алматов Адилет KZ32VJE000215 от 18.11.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.06.2023 года № 2;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "OrdaStroyEnergy";ТОО "OrdaStroyEnergy";ТОО "OrdaStroyEnergy" , Республика Казахстан, г. Астана;Республика Казахстан, г.Астана;Республика Казахстан, г.Астана , Сатбаев;Сатбаев ;Сатбаев , 16;16;16 , ;; , 235689;235689;235689

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ;ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ;ЕСПЕНБЕТОВ ЕРЛАН АНУАРБЕКОВИЧ KZ80VJE00023686;KZ53VJE00023687;KZ26VJE00023688 от 07.03.2017 0:00:00;07.03.2017 0:00:00;07.03.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.06.2023 0:00:00;14.06.2023 0:00:00;14.06.2023 0:00:00 № 14;14;14,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.