возвратить

Договор № 7-4-Р/056
на осуществление технического надзора

г.Алматы **«02» февраля 2018 года**

ТОО «БетонСтройМастер», именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице Заместителя директора Рехтина Александра Георгиевича действующего на основании Доверенности №006/18 от 01.01.2018 года, с одной стороны, и

ТОО «Альянс Надзор», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Конканова О.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на оказание инжиниринговых услуг по осуществлению технического надзора (далее – договор) о нижеследующем:

Термины и определения используемые в настоящем договоре:

«Акт приемки выполненных работ» - составляемый Исполнителем и подписанный Сторонами документ, подтверждающий выполнение Исполнителем Работ по Договору;

«Договор» - настоящее соглашение, подписанное Заказчиком и Исполнителем, включающее в себя текст соглашения, все приложения, а также все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия.

«Аттестат аккредитации» - документ, выдаваемый органом по аккредитации, удостоверяющий компетентность Исполнителя выполнять инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора;

«Объект» - территория ТОО «БетонСтройМастер» расположенная по фактическому адресу Карасайский район, с.Кокузек, дом 1781;

«Технический надзор» - осуществляется:

-за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематического проверки и приемки завершенных этапов строительно-монтажных работ;

-за соответствием зданий и сооружений проектным решениям, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства;

-за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций;

-за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию объектов в установленном порядке и в сроки, определенные договором (контрактом).

(Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71);

«Подрядчик - лица или организации, имеющие договор с Заказчиком/Генеральным подрядчиком на выполнение всех или части работ на Объекте;

«Скрытые работы» - Работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения этих работ.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по осуществлению технического надзора за процессом строительства на объекте строительства бетонного узла на территории ТОО «БетонСтройМастер» расположенного по адресу Карасайский район, с.Кокузек, дом 1781, с предоставлением ежемесячных технических отчетов с перечнем замечаний, предложений, предписаний, выданных в процессе работ Исполнителем, а также описанием деятельности Исполнителя на площадках объекта (далее - Услуги).

1.2. Заказчик в свою очередь принимает и полностью оплачивает выполненные Исполнителем работы в срок и на условиях, установленные настоящим договором.

1.3. Исполнитель подписанием настоящего договора подтверждает, что экспертные работы по договору осуществляются экспертами Исполнителя, обладающими соответствующими аттестационными документами, приложенными к настоящему договору.

2. Стоимость договора и порядок расчетов

2.1 Общая сумма по настоящему договору составляет **1 000 000 (один миллион) тенге**, в том числе НДС, и включает все расходы Исполнителя, связанные с выполнением Работ в объеме, предусмотренном Договором.
2.2. Оплата по договору осуществляется Заказчиком ежемесячно, авансовым платежом на сумму 300 000 (триста тысяч) тенге, в срок не позднее первой декады месяца следующего за отчетным, за исключением оплаты за февраль месяц, выплата за который должна быть осуществлена не позднее 30 апреля 2018 года.
2.3. Оплата за выполненные Работы осуществляется безналичным платежом, на банковский счет Исполнителя, указанный в договоре.
2.4. Стоимость Услуг может быть изменена Сторонами в период действия договора только по письменному дополнительному соглашению Сторон, если такое изменение будет вызвано обстоятельствами, которые при подписании настоящего договора были неизвестны, либо вызывали неопределенность в объеме и содержании выполняемых Исполнителем Услуг.
2.5. Услуги Исполнителя будут считаться оказанными, если Заказчик подписывает предоставленные Акты выполненных работ (оказанных услуг), к которым прилагается журнал технического сопровождения. Осуществление Заказчиком окончательного платежа означает его отказ от всех претензий к Исполнителю, а принятие окончательного платежа Исполнителем означает его отказ от всех претензий к Заказчику.

3. Сроки оказания и условия приема - сдачи Услуг

3.1. Начало оказания Услуг определяется датой получения от Заказчика полного комплекта необходимых документов по объекту строительства. Срок окончания оказания Услуг определяется датой подписания Акта государственной комиссии о приеме законченного строительством объекта и ввода объекта в эксплуатацию.
3.2. Сроки и условия оказания Услуг, могут быть изменены по дополнительному соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при задержке предоставления Заказчиком необходимых для начала оказания Услуг, документов и материалов;
2) при возникновении дополнительных Услуг, не обозначенных в техническом задании;
3) при получении мотивированного письменного указания (приказ, распоряжение) от Заказчика о приостановке выполнения Услуг, направленного за 10 (десять) рабочих дней до даты приостановки;

3.3. Если в процессе оказания Услуг не по вине Исполнителя выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего оказания Услуг Исполнитель обязуется приостановить оказание Услуг, поставив об этом в известность Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней после приостановления оказания Услуг. Вопрос о целесообразности продолжения оказания Услуг решается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления Исполнителя о приостановлении Услуг.

4. Обязанности сторон

4.1. Ответственность и обязательства Исполнителя:
4.1.1. Осуществлять постоянный технический надзор за своевременным и качественным выполнением всех работ на объекте, указанном в п.1.1. договора, согласно СНиП и в соответствии с утвержденной проектно-сметной документации, а также за точным соблюдением сейсмических норм, производить освидетельствование выполняемых строительных работ.
4.1.2. Исполнитель гарантирует Услуги по настоящему договору выполняют специалисты, которые имеют современные инженерные знания, и их работа во всех отношениях будет соответствовать высоким стандартам, в т.ч. стандартам безопасности.
4.1.3. Проверять наличие паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, деталей и конструкций, применяемых на строительстве, требовать от подрядных организаций соответствие качества строительных материалов с учетом их паспортных данных и сертификатов качества.
4.1.4. Регулярно участвовать в освидетельствовании скрытых и специальных работ и до подписания актов на них не допускать производство последующего вида работ.
4.1.5. Контролировать своевременное и правильное ведение журналов по общестроительным и специальным работам, в которых указывать отклонение от проекта, факты некачественного выполнения работ.

4.1.6. Постоянно контролировать выполнение строительно-монтажных работ, требовать устранения выявленных недостатков, отступлений от проектов и нарушений технических условий, с указанием срока их устранения. Следить за своевременным выполнением всех указаний и рекомендаций, записанных в журнале работ.

4.1.7. Нести ответственность за ознакомление персонала Исполнителя с условиями договора а также за строгое соблюдение персоналом всех условий настоящего договора. Исполнитель должен строго соблюдать и гарантировать, что персонал Исполнителя ознакомлен и соблюдает, в отношении исполнения Услуг все нормы Законодательства Республики Казахстан, а также политику и процедуры Заказчика по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

4.1.8. За нарушение Исполнителем сроков сдачи Заказчику полностью и надлежащим образом выполненных Услуг Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от стоимости Услуг, за каждый день просрочки, но не более 5% (пять процентов) от общей стоимости настоящего Договора.

4.1.9. Нести ответственность, в том числе и материальную, за ущерб, причиненный Заказчику нарушением персоналом Исполнителя трудовой дисциплины, внутри объектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или иного опьянения.

4.1.10. Исполнитель, в период действия настоящего договора, должен обеспечить заключение обязательных виды страхования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

4.1.11.Участвовать в работе Государственной комиссии по приему законченных строительством объекта.

4.2. Ответственность и обязательства Заказчика

4.2.1.Заказчик должен обеспечить Исполнителя всей необходимой информацией для осуществления им своих обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Заказчик должен оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуг в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Заказчик обязан в течение всего периода действия настоящего договора своевременно предоставлять Исполнителю документы для рассмотрения и предоставления заключений и консультаций по объекту строительства, указанного в п.1.1. договора.

4.2.4. Заказчик обязан своевременно предоставлять Исполнителю проектную документацию в полном объеме, техническую информацию и информационные материалы, документы и сведения, которые могут появиться у Заказчика в ходе исполнения договора, и которые оказывают влияние на качество оказания Услуг.

4.2.5. Заказчик должен ознакомить специалистов Исполнителя с политикой и процедурами Заказчика по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, инструкциями и иными локальными правовыми актами по регулированию их обязанностей, связанных с реализацией настоящего договора.

4.2.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных Услуг Исполнитель вправе взыскать с него неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости договора.

4.3. Заказчик передает Исполнителю функции по решению проектных и технических вопросов, осуществлению технического надзора по контролю качества и объемов выполняемых работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

5.2 Вопросы по урегулированию настоящего договора разрешаются в порядке определенном Гражданским кодексом РК.

5.3. За исключением форс-мажорных условий, если Исполнитель не может предоставить Услуги в сроки, предусмотренные договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках договора вычитает из цены договора неустойку, определенную п.4.1.8. договора.

5.4. . За исключением форс-мажорных условий, если Заказчик не может исполнить свои обязательства по оплате в сроки, предусмотренные разделом 2. договором, Исполнитель вправе истребовать от Заказчика неустойку, определенную п.4.2.6. договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое обстоятельство (непреодолимая сила), возникшее после заключения настоящего

договора, и которые находятся вне разумного контроля затронутой Стороны. К таким обстоятельствам будут относиться обстоятельства, которые включают условия войны, мятежей, забастовок, локаутов, индустриальных конфликтов, запретов на экспорт или импорт, наводнений, землетрясений, пожаров и других стихийных бедствий, но не включают отсутствие финансовых средств или финансовых затруднений Стороны.

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 48 (сорока восьми) часов известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и окончании этих обстоятельств.

6.3. Доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить подтверждающие документы, выданные Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан или компетентным государственным органом не позднее, чем через 15 (пятнадцати) календарных дней после появления/окончания события.

6.4. Если срок действия форс-мажорных обстоятельств будут длиться более 30 (тридцати) рабочих дней, любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом предварительно, не менее чем за 10 (десять) календарных дней в письменной форме Сторону, для которой сложилась невозможность исполнения ее обязательств. Вышеупомянутое предварительное уведомление утрачивает силу, а настоящий договор продолжает действовать при условии, что в течение указанного в таком уведомлении срока соответствующая Сторона возобновит исполнение ее обязательств, способом, удовлетворяющим другую Сторону.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие, на отношения, возникшие с 01 февраля 2018 года.

Настоящий договор действует по 30 июня 2018 года включительно, а в части исполнения финансовых и гарантийных обязательств до их полного исполнения Сторонами.

7.2. Все приложения и дополнения, подписанные Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменений своего юридического адреса и банковских реквизитов, а также иных данных, влияющих на точное и своевременное выполнение ими договорных обязательств. Все отрицательные последствия, вызванные неисполнением данного требования, относятся на Сторону, его не исполнившую.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, один из которых находится у Исполнителя, другой у Заказчика.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БетонСтройМастер»
Республика Казахстан, 050043, г.Алматы,мкр Орбита1, д.27, оф 11.
Факт..адрес: Республика Казахстан, Карасайский район, с.Кокузек, участок 1781
БИН 150 140 009 670
ИИК KZ509650200007579065
Филиал АО «ForteBank» в г.Алматы
БИК IRTYKZKA
Конт.тел. 294-15-56
mail:toobsm@mail.ru

Заместитель Директора
Рехтин А.Г. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «Альянс Надзор»
050010 Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Радлова, здание 17, 6 этаж
БИН 171240019925
ИИК KZ47998CTB0000408236
АФ АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA

Директор
Конканов О.К _____