«Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области»
жұмыс жобасы бойынша

18.09.2020 ж. № SM-0070/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Еркинбекова Сабира Хабибулловна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тех Инвест Арай» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Отырар ауданы, Тимур ауылында Жібек жолы даңғылы № 104а бойында кафе, аралас тауарлар дүкені, токарлық шеберхана, Автожуу, Вулканизация, шаштараз және ТҚС құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Smart Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Smart Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SM-0070/20 от 18.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Еркинбекова Сабира Хабибулловна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Тех Инвест Арай»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Smart Эксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № SM-0037 от 14.09.2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта между ТОО «Smart Эксперт» и Еркинбекова С.Х. в соответствии с письмом №1 от 22.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Еркинбекова Сабира Хабибулловна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тех Инвест Арай». Государственная лицензия № Ф-ГСЛ №0030351 от 15.02.2019 года. Приложение к лицензии ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Еркинбековой С.Х. от 27.03.2019 года;

архитектурно-планировочное задание за №91 от 31.07.2019 года, выданное отделом строительства архитектуры и градостроительства Отрарского района, акимата Отрарского района;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 19-294-009-515, для строительства магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО, выданный Отрарским районным отделением департамента земельного кадастра и техничсекого обследования недвижимости филиалом НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Турскестанской области от 05.04.2019 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2018 году. Гослицензия ГСЛ №18011188 от 05.06.2018 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2019 году. Гослицензия ГСЛ №18011188 от 05.06.2018 года;

письмо Еркинбековой С.Х. №2 от 22.11.2019 года, о том, что финансирование строительства кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области предусмотрено за счет собственных средств;

письмо Еркинбековой С.Х. №7 от 14.09.2020 года, о том, что на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения;

письмо Еркинбековой С.Х. №4 от 14.09.2020 года, о том, что начало строительства кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области предусмотрено в 2020 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области согласован заказчиком Еркинбековой С.Х.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Технологическая часть.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Водопровод и канализация.
Альбом 6. Электротехническая часть.
Том III.Сметная документация.
Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Брошюра 2. ОВОС.
Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства кафе, магазина является повышение качественного уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, увеличение дохода бюджета города за счет поступлений налога от субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-А (Шаульдер).

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 46^{0}С, абсолютная минимальная минус 38^{0}С.

Климат района работ резко континентальный.

Количество осадков составляет 130-150 мм в год.

Средняя влажность воздуха в пределах 56-59 %.

Средняя наиболее холодных суток с обеспеченностью-0,98-29°С.

Средняя наиболее холодных пятидневок с обеспеченностью 0,98 -24°С.

Средняя наиболее холодного месяца минус 10,1°С.

Средняя наиболее холодного периода минус 8°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания по данным метеостанции с. Шаульдер для супеси 0,87 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для супеси – 1,0м

Зона влажности - 3 (сухая). -

Район по весу снегового покрова -1.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Район по давлению ветра - III.

Для района характерны сильные, почти беспрерывно дующие ветры. Преобладающее направление ветра северо–восточное, средняя скорость 3,8–4,6 м/сек. Нередки пыльные бури.

Среднее число дней с туманом - 3,9. Среднее максимальное число дней с туманами приходится на декабрь - 1,5 дня.

Среднее число дней с пыльной бурей - 18,3, в основном, в летний период года. Максимальная скорость ветра 40 м/с, порывы –43 м/с. Количество дней в году, со скоростью ветра, превышающей 15 м/с, не более 5-6 в году.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки относительно ровный, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 184,55-185,79 м.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 6,0м. принимают участие современные аллювиальные отложения – супесь, коричневого цвета, высокопористая, от твердой до текучей консистенции. С поверхности земли залегает насыпные грунты из супеси мощностью 0,40м.

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,12 до 2,53%.

Зона влажности по СП РК 2.04-01-2017– сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{11} – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004) – среднеагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 1835 мг/кг (Приложение 7.).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – слабоагрессивные. Нормативное содержание 165 мг/кг

Подземные воды во время изысканий пройденными выработками были вскрыты на глубине 1,7м. (15 сентябрь 2018 года). Установившийся уровень составил 2,0 замер установившегося уровня грунтовых вод производился 16 сентября 2018 года, что соответствует низкому положению. (Абсолютные отметки установившегося уровня составили 182,93-183,16м.

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: низкое положение УПВ отмечается с августа – по октябрь, высокое положение с марта по май. Сезонное колебание уровня 1,0м.

По величине минерализация грунтовые воды слабосолоноватые и солоноватые, сухой остаток в пределах 2,281-14,63 г/дм^3

Проектируемая площадка расположена в зоне слабой дренированной с необеспеченным подземным оттоком.

По содержанию ионов SO^-_4 = 1880,0 мг/дм^3 (Приложение 5) при содержании HCO_3 - до 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W^-_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 - сильноагрессивные и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-неагрессивные.

По содержанию ионов Cl^- = 1730,0 мг/дм^3 подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении слабоагрессивные, при периодическом смачивании – среднеагрессивные.

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам, до глубины 6,0м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – Насыпные грунты из супеси желтовато-коричневого цвета, належавшийся, твердой и пластичной консистенции, просадочная, вскрытой мощностью 0,40м.

Второй ИГЭ - супесь желтовато-коричневая, пластичной и текучей консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 5,60м.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

-задание на проектирование утвержденный заказчиком.
-постановление акима №15 от 27.03.2019г.
-акт на право частной собственности №832 от 05.05.2019г.
-архитектурно-планировочного задания № 91 от 31.07.2019г.
-инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ГИС Строй сервис-А».
-топографическую съёмку выполнил ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2019г. М1:500

Площадка проектируемой зал торжеств расположена вдоль проспекта Жибек жолы в селе Тимур.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Разбивка здания ресторана ведется от существующий ограждении, разбивка сопутствующих зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. На территорию предусматривается два въезда со стороны улицы.

Хозяйственная зона размещается с юго-западной стороны и включает в себя: Площадка для мусоросборников и КТП.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена площадка для мусоросборников.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Разбивочный план

Разбивка объектов предусмотрена от границ участка. При выносе в натуру вызвать представителей местной архитектуры, организации выполнившей топографическую съемку и проектной организации, с составлением соответствующих актов. Разбивочный план выполнен на топографической подоснове в масштабе 1:500 выполненной ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2019г.

Условные отметки 0,000 здания 186,00.

План организации рельефа и план земляных масс. Рекультивация земель

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка не ровный с уклоном поверхности на север. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от здания по проездам за территорию.

Благоустройство территории

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Технико-экономические показатели: таблица №1

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	$м^2$	2000,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1076,81
3	Площадь покрытия	$м^2$	588,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	335,19

Ситуационная схема

6.2.2 Технологическая часть

В технологической части изложены решения по проектированию двухэтажного здания с пищевым

блоком, мойкой и ремонтом автомобилей и непродовольственного магазина. На первом этаже здания расположены магазин с кладовой, загрузочной, кладовые помещения пищевого блока, помещение для кухонных рабочих, лестничная клетка, мойка автомашин, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, горячий цех, доготовочный цех овощей, доготовочный цех мясо и рыба, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, раздаточная, раздевальная официантов, раздевальная кухонных работников, санитарные узлы для посетителей, лестничная клетка.

На втором этаже предусмотрен торжественный зал на 68 мест, сцена, артистические.

Горячий цех работает на полуфабрикатах.

Вид обслуживания - через официантов.

Согласно вышеуказанным пунктам на каждом этаже предусмотрены кладовая уборочного инвентаря.

Технологический процесс на станции технического обслуживания и ремонта автомобилей составляет следующее. Автомобили, прибывающие на станцию технического обслуживания для проведения технического обследования и ремонта, проходят мойку и поступают на пост приемки для определения технического состояния, требуемого объема работ и их стоимости. После приемки автомобиль направляют на производственный участок. К основным элементам производственно- технической базы относятся производственные посты (мойки, приемки,

углубленной диагностики, ТО и ТР) и специализированные участки (ремонта отдельных систем автомобиля, шиномонтажный и др.). В случае занятости рабочих постов, на которых должны выполняться работы согласно заказ-наряду, автомобиль поступает на автомобиле-место ожидания, откуда по мере освобождения постов направляется на тот или иной производственный участок. После завершения работ автомобиль забирает хозяин с места производства.

Моечный бокс одновременно может принять две автомашины.

Здание подключено к централизованным сетям водоснабжения и канализации. Горячее водоснабжение от местных автономных источников (водонагреватели). Производственные сточные воды перед тем, как сбрасываться в канализацию проходят через жиро уловитель. Канализация соединяется к выгребу.

На каждого работника при поступлении на работу должна быть оформлена медицинская книжка, в которую вносят результаты всех медицинских обследований и исследований, сведения о перенесенных инфекционных заболеваниях, данные о происхождении обучения по программе гигиенической подготовки.

Обязательные периодические медицинские осмотры проводятся согласно приложения 4 СанПину «Правил проведения обязательных медицинских осмотров». То есть работник один раз в год должен проходить флюорографию, и два раза в год лабораторные и функциональные исследования.

Высоту помещений, отделку потолков и стен смотреть на планах АС части.

Здание открыт и работает ежедневно с 10.00 утра до 22.00 ночи.

Количество рабочего персонала - 18 человек. Из них:

- кухонные работники - 4 человека;
- работники автомойки - 2 человека;
- официанты - 6 чел;
- работники техобслуживания и ремонта автомобилей 4 человека;
- уборщица - 2 человека;

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание запроектировано прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х39,0м, высота здания 11,4м.

Фундаменты - ленточные под стены, столбчатые под колонны из бетона В20.

Каркас здания - монолитный железобетонный из бетона В20.

Ригели и колонны сечением 400х400мм.

Стены и перегородки - из кирпича М75 на растворе М50,

Покрытия – металлические фермы из уголков ГОСТ 8509-93 С245.

Полы в помещениях запроектированы согласно назначению помещений и СанПин.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления.

Двери внутренние - из МДФ

Окна и витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей в соответствии с ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка (см. ведомость отделки помещения).

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2-04-107-2013 «Строительная теплотехника».

На первом этаже здания расположены магазин с кладовой, загрузочной, кладовые помещения пищевого блока, помещение для кухонных рабочих, лестничная клетка, мойка автомашин, техническое обслуживание и ремонт автомобилей, горячий цех, доготовочный цех овощей, доготовочный цех мясо и рыба, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, раздаточная, раздевальная официантов, раздевальная кухонных работников, санитарные узлы для посетителей, лестничная клетка.

На втором этаже предусмотрен торжественный зал на 68 мест, сцена, артистические.

Объёмно-планировочные показатели: таблица №2

1	Общая площадь	1607,35	$м^2$
2	Площадь застройки	915,0	$м^2$
3	Строительный объем	8410,0	$м^3$

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания -здание каркасное из монолитного железобетона. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, металлических ферм покрытия.

Фундаменты - ленточные под стены, столбчатые под колонны из бетона В20.

Каркас здания - монолитный железобетонный из бетона В20.

Ригели и колонны сечением 400х400мм.

Стены и перегородки - из кирпича М75 на растворе М50,

Покрытия – металлические фермы из уголков ГОСТ 8509-93 С245.

Полы в помещениях запроектированы согласно назначению помещений и СанПин.

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления.

Двери внутренние - из МДФ

Окна и витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей в соответствии с ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка (см. ведомость отделки помещения).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями

СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм.Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1500м с уклоном 0,03.

Проектирование оснований фундаментов ведется с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности, согласно раздела 6, МСП РК 5.01-102-2002.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 8 баллов, здание выполнено из монолитного железобетонного каркаса.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СНиП РК СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

Расчетная температура наружного воздуха -17°С.

Источником теплоснабжения является модульная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С.Наружные тепловые сети предусматривается отдельным проектом.

Отопление

Система отопления помещения - двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты алюминиевые радиаторы «ALUX – 500». Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы Бирпекс. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 26,7кПа.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям. Вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельной системой с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Данный раздел разработан на основании:

- СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- Архитектурно-строительных чертежей.

Холодное и противопожарные водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода полипропиленовых труб диамтером 32. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком, диаметром 15 ВСКМ-15. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию. Магистральные трубопроводы

запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 25, подводки к санитарным приборам из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей емкостью 10-70л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Бытовая канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50,100мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации. Сети канализации вентилируется через стояки, которые введены на высоту 500 мм от уровня кровли. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Мероприятия по сейсмике.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м., который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Для вводов, выпусков при пересечении трубопроводами стен и фундаментов - предусмотрены стальные гильзы и резиновые уплотнительное кольца согласно п.7.8, п.7.11, п.10.8, п.10.9, СНиП РК 4.01-41-2006*

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПР11-3086. Водно-распределительные устройства устанавливаются на отметке 0,000 в помещение лестничной клетке.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ПР11-3086, ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-35 3Р, ВА88-33 3Р, ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 4Р, АД12 2Р.

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плитах перекрытия.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные показатели по электрической части: таблица №3

Наименование	показатели

Категория надежности электроснабжения здания в целом	III
Напряжение сет,	380/220 В
Установленная мощность	138,42 кВт
Потребляемая расчетная мощность здания,	83,05 кВт
Расчетный ток	140,2 А

Автоматическая пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП «Гранит-5» устанавливается на отметке 0,000 в лестнице.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диаметром 20 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель «Выход» предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели: таблица №4

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-5	1 шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	56 шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР-513-10	8 шт.
Кабель сигнализации	КСПВ -1х2х0.5	400 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан:

-«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

-«Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года;

-«Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187;

-«Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» (РНТП 01-94/МВД РК);

-«Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

-«Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте» (Минтранском РК, 2005 года);

-«Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области. Проектируемый объект граничит с северной и западной сторон с жилыми домами, с южной стороны проходит дорога. Ближайший жилой дом расположен с северной стороны на расстоянии 20 м от границы участка. С западной стороны от границы участка на расстоянии 100 м расположен жилой дом. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные объекты отсутствуют. Объект не входит в водоохранную зону. Участок свободен от застроек и зеленых насаждений.

На участке строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться земляные работы, пересыпка пылящих материалов, сварочные работы, лакокрасочные работы, грунтовка, битумные работы и спецтехники и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства являются: котлы битумные (разогрев битума); компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания; автопогрузчики, 5 т; экскаватор емкость ковша 0,4-0,5м3; бульдозер 59-79 кВт; краны на автоматическом ходу 10т; автомобили бортовые 5 т; станки для резки арматуры; аппарат для газовой сварки и резки; автомобили бортовые 8 т; аппараты для ручной сварки полиэтиленовых труб; агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током; сварочные работы; покрасочные работы (растворители); покрасочные работы (краска масляная и эмаль); покрасочные работы (лак битумный); разгрузка сыпучих строй материалов; медницкие работы; работа с грунтовкой; катки дорожные самоходные гладкие 8 т; трактор на гусеничном ходу 79 кВт; агрегаты для сварки полиэтиленовых труб; машины бурильно-крановые; машины шлифовальные электрические; автогудронаторы, 3500 л; пила дисковая электрическая; пила с карбюраторным двигателем; электростанции передвижные. Всего в период строительства 27 источников загрязнения, в том числе 2 – организованные, 25 неорганизованные.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

В период эксплуатации источники выбросов проектом не рассмотрены. Наружные тепловые сети предусматриваются отдельным проектом. Приготовление горячих блюд осуществляется электроплитами. В СТО будет осуществляться мелкосрочный ремонт автомобилей без покрасочных, шиномонтажных и сварочных работ, не влекущие за собой выбросы загрязняющих веществ.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников в период строительства произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год

Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.02732	0.147552
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.0011226	0.0136538
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.05528697778	0.0265147
Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.05640701888	0.0060125
Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.00732888888	0.00112
Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.01560411112	0.002745
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.05529582	0.0375585
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.0000173	0.00022013
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.0000186	0.0002115
Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.04618	0.55415
Метилбензол (349)	0.01722	0.0626
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000000722	0.000000016
Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000005768	0.00000195
Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.00417	0.00794
Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.00278	0.0053
2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.00222	0.00424
Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.00333	0.01228
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.001667	0.00006
Формальдегид (Метаналь) (609)	0.00175033334	0.000234
Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.00722	0.01884
Уайт-спирит (1294*)	0.047172	0.483336
Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.02285	0.00855
Взвешенные частицы (116)	0.037	0.039738

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.1833186	0.0561315
Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0164	0.017023
В С Е Г О:	0.61168502522	1.506012596

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования –привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Общий расход воды на хозбытовые нужды персонала при строительстве составляет 301,5 м^3/период.

Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода автоцистерной. Объем технической воды составляет 2,1869152 т.м^3/период. Использованная для технических нужд вода является безвозвратными потерями.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод во время проведения строительных работ осуществляется в биотуалет, по мере накопления будет вывозиться на основании договоров со спец автотранспортом в отведенные места. Объем сбрасываемых сточных вод равен расходу воды и составляет 301,5 м^3 на период строительства.

Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

На период эксплуатации источником водоснабжения служит проектируемый водопровод хозпитьевого водоснабжения подключением к существующему водопроводу.

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателе «Аристон».

Система бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации, с последующим отводом их в существующие городские сети канализации.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Объемы образования отходов на период строительства:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,512	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,04070447	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,05960895	металлический контейнер	
Ветошь, промасленная	зеленый GJ030	0,0412357635	металлический контейнер	

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

В период эксплуатации до передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории объекта. Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м^3. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами. Отработанные люминесцентные лампы размещаются в контейнере, в упаковке, в хозяйственном помещении объекта. Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев. Объемы образования отходов на период эксплуатации:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образовани е, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,35	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентны е лампы	янтарный AA100	0,0005	металлический контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

РП «Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта принимается 6,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2020 году.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Эксперт» в рабочий проект «Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. угловые штампы заполнены, проставлены подписи;
2. проект выполнен согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»;
3. СНиП РК заменены на действующие;
4. оформление проекта доработано согласно ГОСТ 21.101-97;
5. расчет конструкции, основания представлен;
6. теплотехнических расчет представлен;
7. чертежи перегородок, крылец. лестницы и армированной стены лифта представлены.

Отопление и вентиляция

1.общая пояснительная записка представлена;

2.согласно задания на проектирование чертежи раздела отопление и вентиляции представлены.

Водопровод и канализация

1.общая пояснительная записка представлена;

2.согласно задания на проектирование чертежи раздела водопровода и канализации представлены.

Генеральный план

1. общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2. в общих данных откорректированы недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СНиПы и ГОСТы РК;
3. пояснительная записка откорректирована согласно проекту;
4. ТЭП в разделе общие данные показан;
5. на листах общих данных, в общих указаниях указаны исходные данные, являющими основанием для разработки рабочих чертежей и приведены в соответствие согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.4 ГОСТ 21.508-93;
6. Генеральный план объекта место размещения объекта ситуационная схема (графическое изображение) размещения участка строительства с границей участка и перечнем зданий и сооружений) указана;
7. Базис-А показан;
8. расчет машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) представлен;
9. наименование нормативного документа, по которому приняты изделия МАФ указаны;
10. сводный план инженерных сетей представлен. На сводном плане инженерных сетей линейная привязка указана между инженерными сетями показаны размеры расстояние врезку в здания;
11. согласованная топосъемка с Заказчиком представлена;
12. гос.акт уточнен и дано условное обозначения в проекте;
13. согласно госакту граница территории обозначена буквами или цифрами, граница территории указана по ГОСТ 21.508-93. Величины углов границы участка указаны;
14. на плане в масштабе нанесены проемы входов и выходов;
15. общие данные представлены, в общих данных пояснение раздела «Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения», «Противопожарные мероприятия» дано;
16. в разделе АС внесены изменения в чертежи крыльца и пандуса и предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения к крыльцу маломобильных групп населения (МГН)
17. противопожарные нормативы и санитарно-защитная зона от мусороконтейнера соблюдены.

Общая часть

1. паспорт проекта откорректирован после окончательной сметы;
2. подпись ГИПа проставлена;
3. ситуационная схема предоставлена;
4. основные показатели по электроснабжению в табличной форме по ГОСТ 21.101-97 предоставлены;
5. конструктивные решения предоставлены в полном объеме (описание столбов, фундаменты под трансформатор и т.д.);
6. ПЗ дополнена инженерно-геологическими данными.

Электроснабжение и пожарная сигнализация

1.общая пояснительная записка представлена;

2.согласно задания на проектирование чертежи раздела электроснабжении и пожарный сигнализации представлены.

Технологическая часть

1. Технологическая часть откорректирована в соответствии с действующими нормативами РК.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.

1	Площадь участка	$м^2$	2000,0	2000,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1076,81	1076,81
3	Общая площадь	$м^2$	1607,35	1607,35
4	Строительный объем	$м^3$	8410,0	8410,0
5	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

2. Площадь участка 2000,0 $м^2$
3. Площадь застройки 1076,81 $м^2$
4. Общая площадь 1607,35 $м^2$
5. Строительный объем 8410,0$м^3$
6. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Еркинбековой С.Х. в соответствии с условиями договора № SM-0037 от 14.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы Отырар ауданы, Тимур ауылында Жібек жолы даңғылы № 104а бойында кафе, аралас тауарлар дүкені, токарлық шеберхана, Автожуу, Вулканизация, шаштараз және ТҚС құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2. Учаскенің ауданы 2000,0 $м^2$
3. Құрылыс ауданы 1076,81 $м^2$
4. Жалпы ауданы 1607,35 $м^2$
5. Ғимараттың құрылыс көлемі 8410,0 $м^3$
6. Құрылыстың ұзақтығы 6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 14-ші қыркүйектегі №SM-0037 от шарт талаптарына сәйкес, растығы С.Х. Еркинбековамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Албаев Е.Н.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Молдабекова Ш.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Жолдыбекова Г.Т.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Исаханов Е.М.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00150470

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЕРКИНБЕКОВА САБИРА ХАБИБУЛЛОВНА Республика Казахстан, Туркестанская область, Отрарский район, Тимурский с.о., с.Тимур, УЛИЦА Бауыржан Момышулы, дом № 58

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 540821401218

Наименование производственного объекта: Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Отрарский район, Тимурский с.о., с.Тимур .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 17.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,61168502522	1,506012596
Строительство кафе, магазина смешанных товаров, токарной мастерской, автомойки, вулканизации, парикмахерской и СТО по проспекту Жибек жолы №104А в селе Тимур, Отрарского района, Туркестанской области	0,61168502522	1,506012596
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00333	0,01228
Проп-2-ен-1-аль	0,001667	0,00006
Формальдегид	0,00175033334	0,000234
Бутан-1-ол	0,00417	0,00794
Этанол	0,00278	0,0053
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00424
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,037	0,039738
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1833186	0,0561315
Пыль абразивная	0,0164	0,017023
Пропан-2-он	0,00722	0,01884
Уайт-спирит	0,047172	0,483336
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02285	0,00855
Хлорэтилен	0,000005768	0,00000195
Азот (II) оксид	0,05640701888	0,0060125
Углерод	0,00732888888	0,00112
Сера диоксид	0,01560411112	0,002745
Железо (II, III) оксиды	0,02732	0,147552
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011226	0,0136538
Азота (IV) диоксид	0,05528697778	0,0265147
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,04618	0,55415
Метилбензол	0,01722	0,0626
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,000000016
Углерод оксид	0,05529582	0,0375585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000173	0,00022013
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000186	0,0002115

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.11.2020 год - 30.04.2021 год.