«Алматы қ., Бостандық ауданының 80 ауласына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша
10.12.2021 ж. № CCon-0361/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қ., Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» ЖШС

Шымкент қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Бостандық ауданының 80 ауласына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС-мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0361/21 от 10.12.2021 г.
по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт 80 дворовых территорий Бостандыкского района, г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района, г.Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СуҚұрылысПроект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт 80 дворовых территорий Бостандыкского района, г.Алматы»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт 80 дворовых территорий Бостандыкского района, г.Алматы».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №CCon-0372 от 28.11.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting» и КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района, г.Алматы», на основании письма заказчика №10/10-12-1048ш от 23.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района, г.Алматы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СуҚұрылысПроект». Государственная лицензия №17005865 от 05.04.2017 года. Категория II. Выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.11.21 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ01VUA00201142 от 18.03.21 года, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г.Алматы»;
- постановления акимата г.Алматы №3/497 от 19.08.19 года;
- дефектных актов, утвержденных заказчиком;
- заявка заказчика на прохождение экспертизы №10/10-12-1048ш от 23.11.21 года;
- письмо заказчика о начале строительства №10/10-12-1047ш от 23.11.21 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №10/10-12-1049ш от 23.11.21 года;
- письмо заказчика о согласовании проекта №10/10-12-1068ш от 06.12.21 года;
- топографические съемки, выполненные в масштабе 1:500, ТОО «G Global Project» (Лицензия №16015468 от 07.10.16 года).

Технические условия

- на электроснабжение, выданные ГКП на праве хозяйственного ведения акимата г.Алматы «АлматыКалаЖарык» №06-1839 от 12.10.21 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. 40-2021-ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. 40-2021-ГП. Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. 40-2021-НЭО. Наружные сети электроосвещения;
Том 3. Книга 1. 40-2021-СМ. Сметная часть;
Том 3. Книга 2. 40-2021-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является капитальный ремонт элементов благоустройства и наружного освещения 80 дворовых площадок Бостандыкского района, г.Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые площадки расположены по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Алматы. Климатический подрайон III-В.
Температура воздуха наиболее холодных суток с обесп. 0,98 – (-26,9 ºС).

Температура воздуха наиболее холодных суток с обесп. 0,92 – (-23,4 ºС).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обесп. 0,98 – (-23,3 ºС).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обесп. 0,92 – (-20,1 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,95 – (28,2 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,96 – (28,9 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,98 – (30,8 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,95 – (32,4 ºС).
Средняя максимальная t воздуха наиболее теплого месяца года – (30,0 ºС).
Абсолютная минимальная t воздуха – (-37,7 ºС).
Абсолютная максимальная t воздуха теплого периода – (43,4 °С).
Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9 ºС).
Продолжительность периода со средней суточной t <0 ºС составляет 105 суток.
Средняя температура этого периода – (-2,9 ºС).
Средняя месячная относительная влажность воздуха:
- наиболее холодного месяца –75%;
- наиболее теплого месяца – 36%.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:
- наиболее холодного месяца – 65%;
- наиболее теплого месяца – 36%.
Количество осадков: - за ноябрь-март - 249 мм;
- за апрель-октябрь - 429 мм.
Преобладающее направление ветра: - за декабрь-февраль – Ю;
- за июнь-август – Ю.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с.
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с.
Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Ветровой район – III.
Снеговая нагрузка – 0,70 кПа*(см. гл.6 п.10).
Снеговой район – II.
Толщина стенки гололеда – 10 мм.
Максимально наблюденная глубина промерзания - 120 см.
Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет (по Гумбелю) – 135 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Общие данные

Данный раздел разработан в соответствии с градостроительной ситуацией, исходными данными (п.5.1) и руководящими документами:

- СП РК 3.01-101-13 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СН РК 3.03-04-14 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 80 дворовых площадок. Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов.

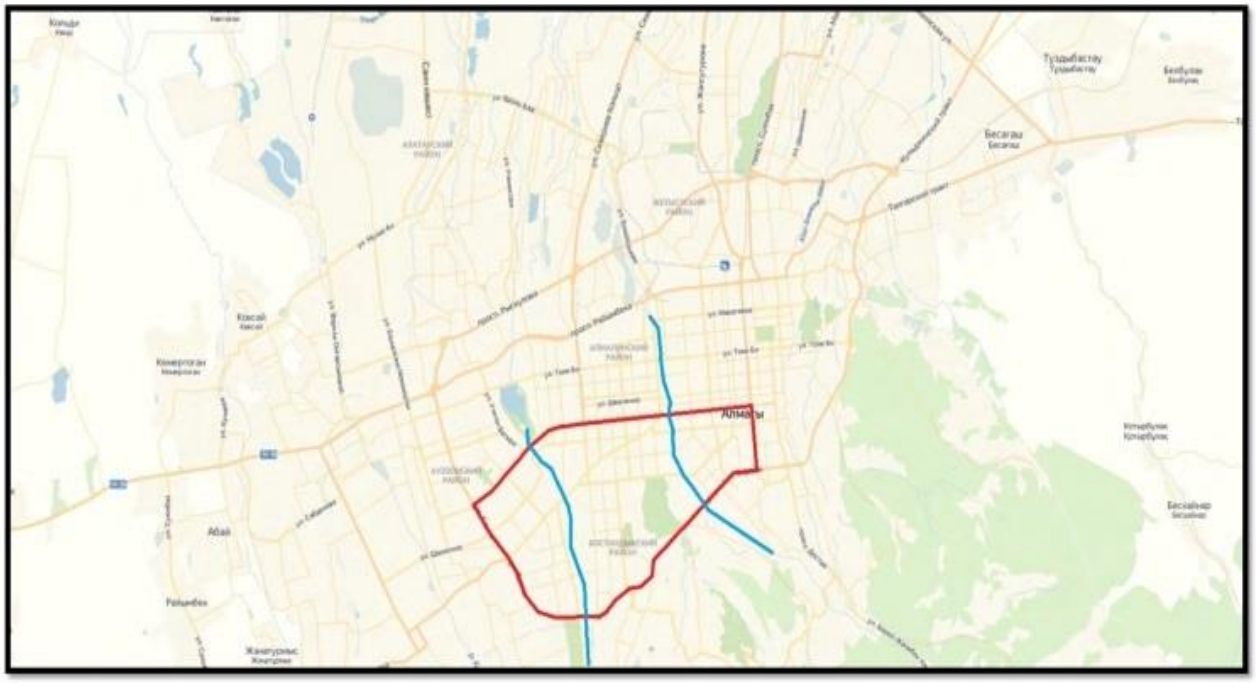
Проектируемые территории имеют сложную форму. Общая площадь 80 дворовых площадок составляет 49,450 га.

На площадке расположены следующие здания:

- жилые дома разной этажности;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для сушки белья;
- гаражи;
- ТП.

Ситуационная схема участка

Рисунок 1



Пешеходный подход и автомобильный подъезд к участкам предусматривается со стороны примыкающих улиц. Территории дворов благоустроены: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие зеленые насаждения.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобеных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок.

Вокруг некоторых домов предусмотрено замена бетонной отмостки шириной 1 м согласно дефектного акта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	49,4500	100,0	
2	Площадь покрытий	$м^2$	159 447,37	32,25	
3	Прочая площадь	$м^2$	336 032,63	67,75	

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Общая площадь (га)	Площадь покрытий ($м^2$)	Прочая площадь ($м^2$)
1-2	пр.Аль-Фараби 63, Аль-Фараби 65,67	1,71	4 956,57	12 133,43
3-4	ул.Айманова 145, Айманова 149	0,95	2 975,40	6 484,60
5-6	ул.Жандосова 84, Тимирязева 113	1,24	5 685,58	6 754,42
7-8	ул.Навои 314, 310, Навои 314а, 316	1,77	4 849,90	12 860,10
9-10	ул.Пирогова 32, мкр.Коктем-1 50-51	1,01	3 232,30	6 827,70
11-12	ул.Розыбакиева 153А,Б,В,Г, Басенова 16,16.1	1,26	3 335,36	9 284,64
13	мкр.Казахфильм 43,44	0,48	1 542,61	3 217,39
14	мкр.Коктем-1 26-29	1,52	4 445,94	10 794,06
15	мкр.Коктем-1 44А	0,62	2 271,16	3 908,84
16	мкр.Нурлытау, ул.Нуртазина 31	0,10	475,49	484,51
17	мкр.Орбита-1 2-5	1,17	2 901,54	8 768,46
18	мкр.Орбита-1 1,37	0,81	2 498,66	5 571,34
19	мкр.Орбита-1 6-9	1,20	3 704,07	8 295,93
20	мкр.Орбита-2 24,26,27,28,28В	1,15	3 432,82	8 067,18
21	мкр.Орбита-3 8	0,48	1 610,51	3 189,49
22	мкр.Орбита-3 22	0,45	1 775,48	2 724,52
23	мкр.Орбита-3 26	1,23	3 260,17	9 039,83
24	мкр.Орбита-3 42	0,31	1 059,95	2 040,05
25	мкр.Санаторий алматы 1,3-5	1,26	3 345,63	9 254,37
26	пр.Аль-Фараби 75	0,47	1 606,05	3 093,95
27	пр.Абая 40	0,21	785,35	1 314,65
28	пр.Гагарина 186А	0,35	1 463,55	2 036,45
29	пр.Гагарина 147,149,151	0,41	1 179,99	2 870,01
30	пр.Гагарина 148, ул.Сатпаева 62	0,86	2 683,45	5 916,55
31	пр.Гагарина 152,154	0,89	3 057,82	5 842,18
32	пр.Гагарина 238,240	0,25	953,58	1 546,42
33	пр.Гагарина 311А	0,72	2 563,05	4 636,95
34	пр.Назарбаева 189.1	0,51	1 499,84	3 600,16
35	пр.Назарбаева 189.2,193	1,01	3 866,97	6 233,03
36	ул.Кекилбайулы 97, 99	0,37	1 386,03	2 313,97
37	ул.Кекилбайулы 119,119А	0,57	1 634,24	4 035,76
38	ул.Айманова 198,200,202А	0,50	1 319,25	3 680,75
39	ул.Айманова 170, Жандарбекова 169	0,41	1 353,41	2 746,59
40	ул.Айманова 172	0,32	1 121,70	2 078,30
41	ул.Ауезова 104Б, Жандосова 7	0,56	1 927,39	3 672,61
42	ул.Ауезова 138,138А,136Б	0,47	1 366,18	3 333,82
43	ул.Ауезова 175А,175Б,179А	0,47	835,84	3 864,16

44	ул.Байкадамова 2В,2Д	0,27	654,38	2 045,62
45	ул.Байтурсынова 138	0,59	2 470,09	3 429,91
46	ул.Бальзака 4	0,50	2 063,44	2 936,56
47	ул.Бокина 3.1	0,20	971,09	1 028,91
48	ул.Бухар Жырау 23	0,15	833,57	666,43
49	ул.Бухар-Жырау 62	0,42	862,06	3 337,94
50	ул.Бухар-Жырау 75	0,79	3 039,66	4 860,34
51	ул.Габдуллина 53,53А,53Б	0,63	1 721,61	4 578,39
52	ул.Габдуллина 61,63	0,50	1 475,60	3 524,40
53	ул.Габдуллина 71,73	0,64	1 425,42	4 974,58
54	ул.Жандосова 3,5	0,68	2 075,80	4 724,20
55	ул.Жарокова 190	0,29	1 184,19	1 715,81
56	ул.Жарокова 198,200	0,42	1 065,08	3 134,92
57	ул.Жарокова 286	0,43	970,65	3 329,35
58	ул.Кожабекова 21	0,22	858,26	1 341,74
59	ул.Лебедева 68,70	0,73	3 398,92	3 901,08
60	ул.Манаса 52,54	0,40	1 404,95	2 595,05
61	ул.Масанчи 79Б	0,23	828,07	1 471,93
62	ул.Минусинская 11А	0,23	1 170,41	1 129,59
63	ул.Мусабаева 19,21,23,25	1,13	2 029,45	9 270,55
64	ул.Навои 318,320,310А	0,80	2 418,33	5 581,67
65	ул.Нурлы жол 189,189.1, Клочкова 176, Габдуллина 177	0,92	1 994,36	7 205,64
66	ул.Розыбакиева 111	0,18	809,11	990,89
67	ул.Розыбакиева 250,250Б,250В	0,81	3 215,02	4 884,98
68	ул.Розыбакиева 173	0,41	1 950,00	2 150,00
69	ул.Сатпаева 76, 20-линия 44	0,69	1 921,00	4 979,00
70	ул.Сатпаева 36,38,40,42,42А	0,93	2 302,48	6 997,52
71	ул.Сатпаева 54	0,53	1 680,50	3 619,50
72	ул.Сатпаева 80	0,60	2 146,04	3 853,96
73	ул.Тимирязева 81,81.1,81.2	0,51	1 467,62	3 632,38
74	ул.Тимирязева 83,85	0,55	1 722,28	3 777,72
75	ул.Тлендиева 256	0,30	1 366,56	1 633,44
76	ул.Торайгырова 25к1,25к2,25к3	0,95	1 770,61	7 729,39
77	ул.Ходжанова 76	2,07	8 659,13	12 040,87
78	ул.Шашкина 9А,9Б,9В	0,43	2 195,04	2 104,96
79	ул.Шашкина 8,10	0,39	1 461,38	2 438,62
80	ул.Щепкина 35,35А	0,38	1 037,74	2 762,26
81	ул.Бальзака 2	0,50	2 864,64	2 135,36
	Общее	49,45	159 447,37	335 032,63

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный ранее спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на прилегающие улицы.

При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующих зданий. Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющей беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено:

- устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);
- площадок для сушки белья;
- асфальтобетонное покрытие;
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение озеленение территории.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим вывозом.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Общие данные

Рабочий проект систем водоснабжения и канализации разработан на основании исходно-разрешительных документов (п.5.1.) и выполнен согласно:

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 80 дворовых площадок Бостандыкского района, г.Алматы.

Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов.

Наружное электроосвещение

Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие ТП. Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1,0 кВ проложенными в траншее по серии А11-2011 до ящиков управления наружным освещением. Провод напряжением до 1 кВ сечением, 4х16 мм² СИП-4.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Наружное освещение выполняется 1-го вида. Применены светильники светодиодные «Балхан», высотой 8,0 м, мощность 60 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их

механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Число светиль-ников (шт)	Протяжен ность сетей (м)	Установ. мощность (кВт)
1-2	пр.Аль-Фараби 63, Аль-Фараби 65,67	18	458,2	1,08
3-4	ул.Айманова 145, Айманова 149	15	318,0	0,900
5-6	ул.Жандосова 84, Тимирязева 113	26	496,0	1,56
7-8	ул.Навои 314, 310, Навои 314а, 316	32	628,0	1,86
9-10	ул.Пирогова 32, мкр.Коктем-1 50-51	17	348,0	0,960
11-12	ул.Розыбакиева 153А,Б,В,Г, Басенова 16,16.1	18	465,0	1,08
13	мкр.Казахфильм 43,44	10	295,0	0,600
14	мкр.Коктем-1 26-29	35	565,0	2,10
15	мкр.Коктем-1 44А	9	210,0	0,540
16	мкр.Нурлытау, ул.Нуртазина 31	6	132,0	0,360
17	мкр.Орбита-1 2-5	14	298,0	0,840
18	мкр.Орбита-1 1,37	10	230,0	0,600
19	мкр.Орбита-1 6-9	26	425,0	1,56
20	мкр.Орбита-2 24,26,27,28,28В	17	370,0	1,02
21	мкр.Орбита-3 8	9	211,0	0,54
22	мкр.Орбита-3 22	8	312,0	0,480
23	мкр.Орбита-3 26	14	307,0	0,840
24	мкр.Орбита-3 42	6	140,0	0,360
25	мкр.Санаторий алматы 1,3-5	21	450,0	1,26
26	пр.Аль-Фараби 75	9	195,0	0,540
27	пр.Абая 40	7	153,0	0,420
28	пр.Гагарина 186А	9	177,0	0,540
29	пр.Гагарина 147,149,151	9	190,0	0,540
30	пр.Гагарина 148, ул.Сатпаева 62	19	368,0	1,14
31	пр.Гагарина 152,154	13	280,0	0,720
32	пр.Гагарина 238,240	5	115,0	0,300
33	пр.Гагарина 311А	9	160,0	0,540
34	пр.Назарбаева 189.1	9	210,0	0,540
35	пр.Назарбаева 189.2,193	18	380,0	0,960
36	ул.Кекилбайулы 97, 99	8	190,0	0,480
37	ул.Кекилбайулы 119,119А	17	370,0	1,02
38	ул.Айманова 198,200,202А	12	236,0	0,720
39	ул.Айманова 170, Жандарбекова 169	8	189,0	0,480

40	ул.Айманова 172	12	177,0	0,720
41	ул.Ауезова 104Б, Жандосова 7	10	205,0	0,600
42	ул.Ауезова 138,138А,136Б	9	225,0	0,540
43	ул.Ауезова 175А,175Б,179А	10	240,0	0,600
44	ул.Байкадамова 2В,2Д	5	80,0	0,300
45	ул.Байтурсынова 138	15	335,0	0,900
46	ул.Бальзака 4	7	160,0	0,420
47	ул.Бокина 3.1	7	170,0	0,420
48	ул.Бухар Жырау 23	4	115,0	0,240
49	ул.Бухар-Жырау 62	9	214,0	0,540
50	ул.Бухар-Жырау 75	17	350,0	1,02
51	ул.Габдуллина 53,53А,53Б	10	185,0	0,600
52	ул.Габдуллина 61,63	12	236,0	0,720
53	ул.Габдуллина 71,73	11	238,0	0,660
54	ул.Жандосова 3,5	10	220,0	0,600
55	ул.Жарокова 190	11	185,0	0,660
56	ул.Жарокова 198,200	8	181,0	0,480
57	ул.Жарокова 286	9	204,0	0,540
58	ул.Кожабекова 21	7	137,0	0,420
59	ул.Лебедева 68,70	21	430,0	1,26
60	ул.Манаса 52,54	14	227,0	0,840
61	ул.Масанчи 79Б	7	140,0	0,420
62	ул.Минусинская 11А	10	199,0	0,600
63	ул.Мусабаева 19,21,23,25	12	284,0	0,720
64	ул.Навои 318,320,310А	15	285,0	0,900
65	ул.Нурлы жол 189,189.1, Клочкова 176, Габдуллина 177	14	300,0	0,840
66	ул.Розыбакиева 111	5	120,0	0,300
67	ул.Розыбакиева 250,250Б,250В	14	313,0	0,840
68	ул.Розыбакиева 173	9	193,0	0,540
69	ул.Сатпаева 76, 20-линия 44	11	250,0	0,660
70	ул.Сатпаева 36,38,40,42,42А	8	190,0	0,480
71	ул.Сатпаева 54	8	180,0	0,480
72	ул.Сатпаева 80	19	290,0	1,14
73	ул.Тимирязева 81,81.1,81.2	8	190,0	0,480
74	ул.Тимирязева 83,85	10	190,0	0,600
75	ул.Тлендиева 256	11	210,0	0,660
76	ул.Торайгырова 25к1,25к2,25к3	18	385,0	1,08
77	ул.Ходжанова 76	42	586,0	2,52
78	ул.Шашкина 9А,9Б,9В	15	330,0	0,9
79	ул.Шашкина 8,10	14	310,0	0,840

80	ул.Щепкина 35,35А	6	170,0	0,360
81	ул.Бальзака 2	14	230,0	0,840
	Общее	951	19 730,0	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-85.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения (оснащенного специальной техникой) и им обслуживается.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на май 2022 года, согласно письму заказчика №10/10-12-1047ш от 23.11.2021 г.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2021.4.1 от 02.11.2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 19;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 2020 год (17 сборников);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

- Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Заказчиком согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложения №1 Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 год протокол №29 от 25 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 4

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г., в том числе:	3 293 032,408	тыс. тенге
- СМР	2 794 298,253	тыс. тенге
- оборудования	0,000	тыс. тенге
- прочие	498 734,155	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект: **«Капитальный ремонт 80 дворовых территорий Бостандыкского района, г.Алматы»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлено АПЗ;
2. Предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок;

3. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
4. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
5. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно ГОСТ 21.101-97;
6. Предоставлены дефектные акты;
7. Проекты предоставлены в полном объеме на все 80 дворовых территорий.

Электротехнические решения

8. Предоставлены технические условия;
9. Предоставлены дефектные акты;
10. Проекты предоставлены в полном объеме на все 80 дворовых территорий;
11. Выдано пояснение по источникам электроснабжения проектируемых систем.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-топографических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га	-	49,450
2	Площадь покрытий	$м^2$	-	159 447,37
3	Прочая площадь	$м^2$	-	335 032,63
Показатели по сетям наружного электроосвещения				
4	Протяженность сетей	м	-	19 730,0
Сметный раздел				
5	Общая сметная стоимость строительства - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	3 432 587,417 2 794 298,253 0,000 638 289,164	3 293 032,408 2 794 298,253 0,000 498 734,155
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	-	6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 139 555,009 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 80 дворовых территорий Бостандыкского района, г.Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	49,450 га
Площадь покрытий	159 447,37 м^2
Прочая площадь	335 032,63 м^2
Показатели по сетям наружного электроосвещения	
Протяженность сетей	19 730,0 м
Сметный раздел	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	 3 293 032,408 тыс. тенге 2 794 298,253 тыс. тенге 0,000 тыс. тенге 498 734,155 тыс. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года №304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района, г.Алматы» согласно электронного договора №CCon-0372 от 28.11.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қ., Бостандық ауданының 80 ауласына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіші	
Бөлінген ауданы	49,450 га
Қатты жабынның ауданы	159 447,37 м^2
Басқа алаң	335 032,63 м^2
Сыртқы электр жарықтандыру желілерінің көрсеткіштері	
Желілердің ұзындығы	19 730,0 м
Сметалық көрсеткіштері	
2021 жылы қолданыстағы бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	3 293 032,408 мың теңге 2 794 298,253 мың теңге 0,000 мың теңге 498 734,155 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

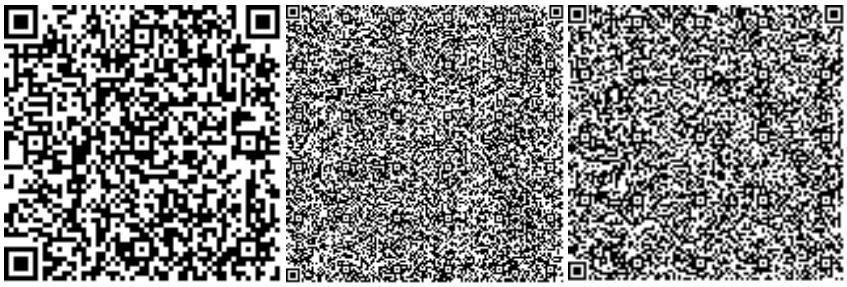
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.11.2021 жылы №CCon-0372 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қ., Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Егембердиев Е.С.

Директор

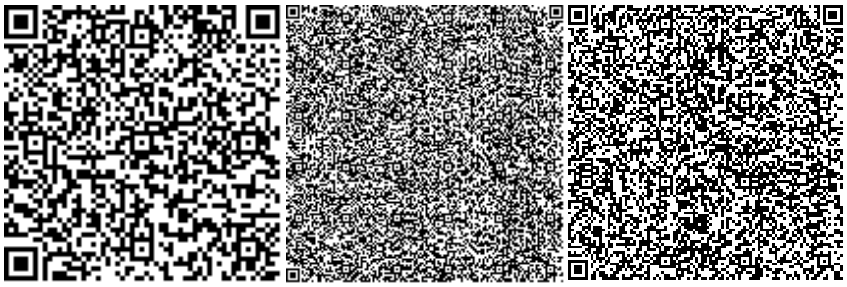
ТОО «Сараптама Consulting»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

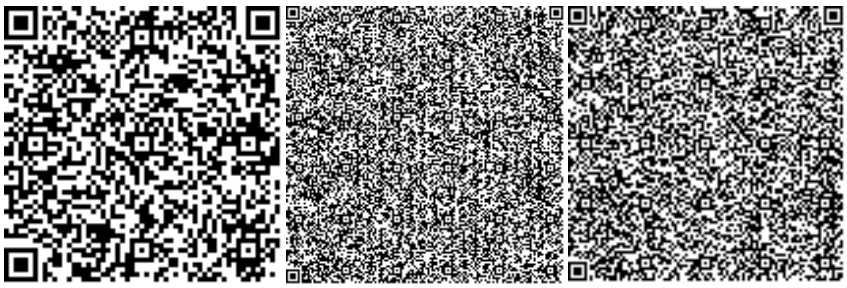
ТОО «Сараптама Consulting»



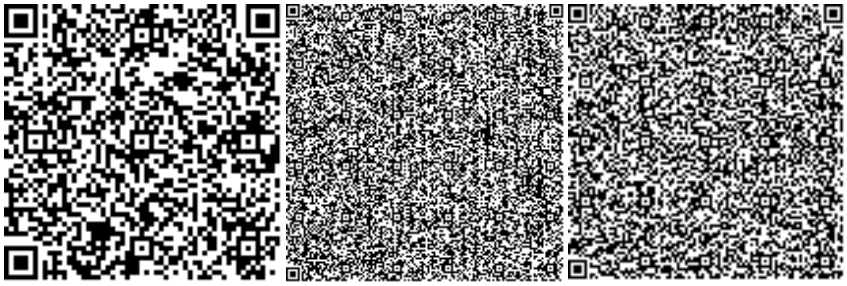
Усманов С.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»