"Түркістан облысы, Төле би ауданы "Қасқасу" туристік-рекреациялық орталығын салу (Тау инфрақұрылымы). Түзету 2"

Ж (жоба) бойынша
12.09.2023 ж. № 19-0318/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тех Инвест Арай" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0318/23 от 12.09.2023 г.
(положительное)

на П (проект)
П "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тех Инвест Арай"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: П (проект).

2. НАИМЕНОВАНИЕ: П "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.07.2023 г. № 01-1103
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по проектам «Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура)». Корректировка, выданы положительные заключения № 19-0371/22 от 29 сентября 2022 года и "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2" №19-0207/23 от 20 июня 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Тех Инвест Арай", лицензия от 27.12.2022 г. №0030351 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:
Задание на корректировку сметной документации (без изменения проектных (технически) решений) от 30 июня 2022 года по проекту **«**Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2, утвержденное директором ТОО «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)»
Письмо ТОО «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)» от 10 июля 2023 года № 33 на проведение экспертизы по корректировке сметной документации проекта "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2" и что по состоянию на 10 июля 2023 года какие либо работы СМР не производились.
Письмо ТОО «Kaskasu Resort (Каскасу Резорт)» от 18 августа 2023 года о начале строительства в мае 2024 года.
Представленная документация
Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов) по заключению от 20 июня 2023 года №19-0207/23, утвержденная заказчиком.
Сметная документация по корректировке сметной документации.
Прайс-листы по проекту «Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2".

Положительное заключение государственной экспертизы по проекту "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2" от 20 июня 2023 года. № 19-0207/23 выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

	Для ознакомления просканируйте QR-код

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область,Толебийский район, урочище Каскасу .
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки:8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

П (проект) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	34738,082	34668,212
1.1	СМР	млн. тенге	12373,023	12311,906
1.2	оборудование	млн. тенге	17956,235	17956,235
1.3	прочие затраты	млн. тенге	4408,824	4400,071
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР,экспертиза)	млн. тенге	65,042	65,042
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	16623,588	16590,089
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	16095,130	16062,697
2.4	В ценах 2026 года	млн. тенге	1954,322	1950,384
3	Продолжительность строительства	мес.	24	24

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений П (проект) П "Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу раздел «Сметная документация» ранее выданного заключения № 19-0207/23 от 20 июня 2023 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по проекту «Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2".

6. Технические разделы ранее выданного заключения №19-0207/23 от 20 июня 2023 года филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по проекту «Строительство туристско-рекреационного центра "Каскасу", Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура). Корректировка 2 действует совместно с настоящим заключением.

7. С выходом настоящего заключения утрачивают силу ранее выданные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по проекту «Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу» и Туркестанская область, Толебийский район» № 19-0120/20 от 15.04.2020 года и по проекту «Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Толебийский район (Горная инфраструктура)». Корректировка № 19-0371/22 от 29.09.2022 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Түркістан облысы, Төле би ауданы "Қасқасу" туристік-рекреациялық орталығын салу (Тау инфрақұрылымы). Түзету 2"

Ж Ж (жоба) Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен "Түркістан облысы, Төле би ауданы "Қасқасу" туристік-рекреациялық орталығын салу (Тау инфрақұрылымы). Түзету 2" жоба бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2023 жылдың 20 маусында бұрын берілген № 19-0207/23 қорытындының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күші жойылады.

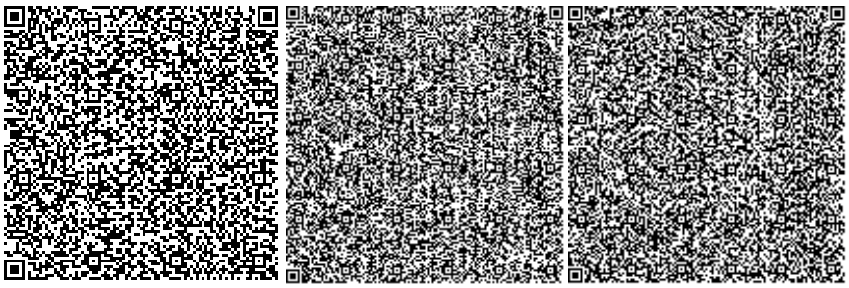
6. "Түркістан облысы, Төле би ауданы "Қасқасу" туристік-рекреациялық орталығын салу (Тау инфрақұрылымы). Түзету 2" жоба бойынша «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен 2023 жылдың 20 маусымында бұрын берілген № 19-0207/23 қорытындының техникалық бөлімдері осы қорытындымен бірге әрекет етеді.

7. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен «Түркістан облысы Төле би ауданында «Қасқасу» туристік-рекреациялық орталығын салу» жобасы бойынша .2020 жылдың 15.сәуірінде № 19-0120/20 және "Түркістан облысы, Төле би ауданы "Қасқасу" туристік-рекреациялық орталығын салу (Тау инфрақұрылымы). Түзету" жобасы бойынша 2022 жылдың 29 қыркүйегінде № 19-0371/22 бұрын берілген қорытындылардың күші жойылады.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

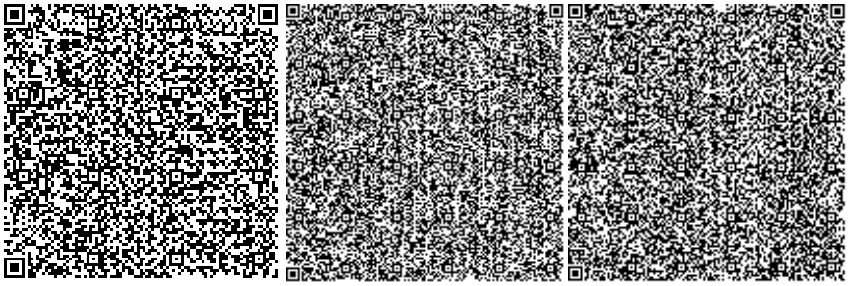
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

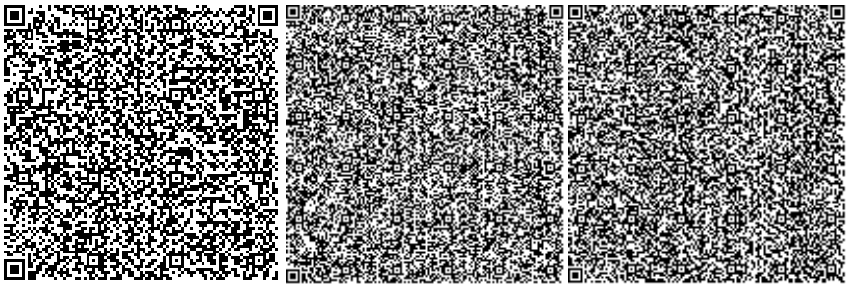
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



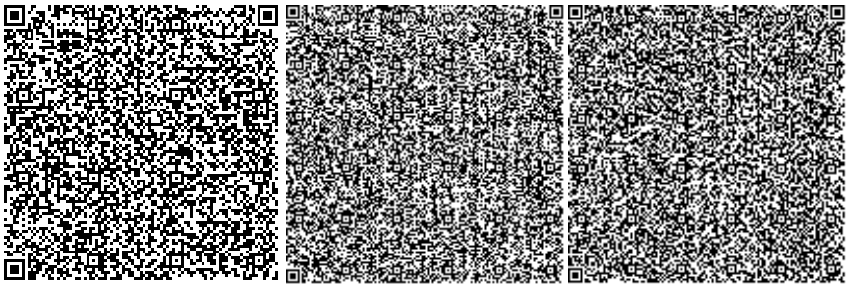
Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону